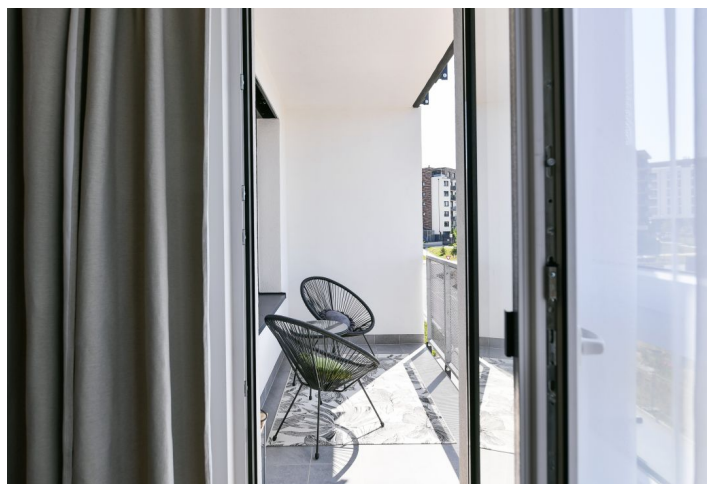




## Byt 1+kk

31.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Baarové

6 250 000 Kč | 249 700 €





## Byt 1+kk

31.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Baarové

6 250 000 Kč | 249 700 €

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105715

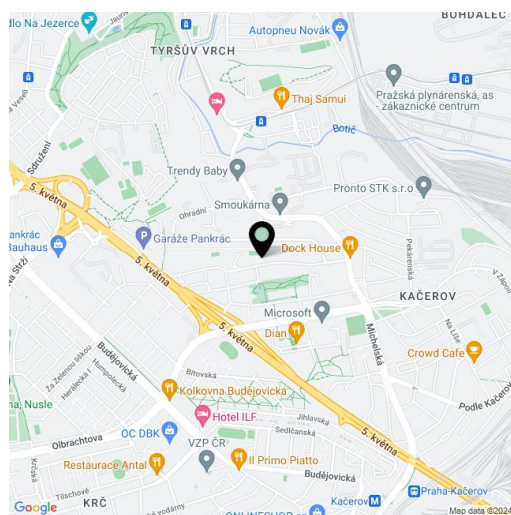
**Nový a kompletně zařízený byt vhodný k okamžitému nastěhování se nachází ve 3. podlaží bytového domu v rezidenčním areálu, v předposlední etapě dokončené na konci r. 2023. Poloha umožňuje přímé tramvajové spojení s centrem i rychlé napojení na Pražský okruh, k výhodám patří také blízkost Prokopského údolí.**

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, koupelny (s vanou), komory a vstupní chodby. Na obývací pokoj navazuje **lodžie**.

Na podlaze je **měkký celoplošný koberec** a dlažba, velká plastová okna s **trojskly**, záclonami a **textilními závěsy**. Byt je kompletně zařízený včetně kuchyně, pohovky nebo **vyklápací postele**, součástí vybavení jsou i doplňky (svítidla, zrcadla, věšák, policový systém v komoře apod.), byt je tedy možné začít **okamžitě užívat**.

V blízkosti domu funguje prodejna potravin, kavárna, restaurace nebo **zmrzlinářství**, doslova pár kroků je vzdálena tramvajová zastávka, odkud je možné dojet **za 20 minut až do centra** nebo za necelou čtvrt hodinu ke stanici metra Smíchovské nádraží. Krátkou procházkou lze dojít do rozlehlého **přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí** a trávit tam **volný čas v přírodě**.

Podlahová plocha 31,5 m<sup>2</sup>, lodžie 4,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

31.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Baarové

6 250 000 Kč | 249 700 €

