



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Úhonice, Otakara Kádnera

Pronajato





## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Úhonice, Otakara Kádnera

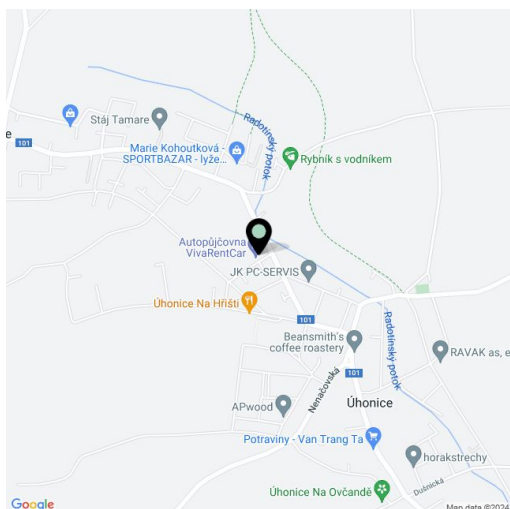
Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Zahrada	163 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši cca 5000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105714
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt s privátní zahrádkou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí nově postaveného komorního bytového domu se třemi jednotkami a parkováním. Budova stojí na okraji obce Úhonice, lokality s výbornou dopravní dostupností do mezinárodních škol a na D5, 10 minut k metru, 15 minut na letiště, cca 20 minut jízdy od centra. Přímé spojení na komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary) a Pražský okruh. Klidné bydlení s dobrými možnostmi nakupování.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na terasu / zahradu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, podlahové vytápění), šatna / technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo - chlazení a topení, myčka, mikrovlnná trouba, automatická závlaha, robotická sekačka, sklep. K dispozici jsou 2 parkovací stání na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.