



## Rodinný dům 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Senec, Senec, Slnéčné jazerá - juh

57 569 Kč | 2 300 €





## Rodinný dům 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Senec, Senec, Slnečné jazerá - juh

57 569 Kč | 2 300 €

Užitná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	500
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105712
K dispozici od	Ihned

**Pronájem klimatizovaného rodinného domu s krbem, prostornými terasami, zahradou a vlastním molem s přímým vstupem k jezeru. Lokalita na břehu Slunečních jezer přináší klidné a harmonické bydlení, blízkost centra města Senec zase poskytuje potřebnou občanskou vybavenost a umožňuje rychlou dostupnost hlavního města.**

Dispozice rodinného domu je rozdělena do tří podlaží. V prvním podlaží se nachází kuchyň s jídelním koutem a výstupem na dolní **terasu a zahradu**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Ve druhém a zároveň vstupním podlaží se nachází obývací místnost s pracovním koutem, **lodžie s výhledem na jezero**, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V nejvyšším podlaží je ložnice se vstupy na **dvě střešní terasy**. K dispozici je **zděný sklep** s dostatkem skladového prostoru.

Standard bytu zahrnuje laminátové podlahy, plastová okna, **klimatizaci** v ložnicích či **krb** v obývacím pokoji. Byt se pronajímá **kompletně zařízený** včetně nábytku a spotřebičů. Nový nájemníci si kromě **krásných výhledů** či posezení v **upravené zahradě** mohou užít také **příjemné plavby na motorovém člunu**, který jim bude k dispozici. Další z výhod domu je, že jsem se nachází v tiché slepé ulici.

Dostupnost k dálnici či na vlakovou a autobusovou dopravu je rychlá a bezproblémová. Areál **Slunečních jezer** nabízí nespočet **sportovních aktivit**, jako jsou turistika, šlapadla a dětské mini skútry, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, házená, plážový fotbal, vodní fotbal, vodní skákací hrad, tenis, minigolf, jóga či zumba. Lokalita disponuje řadou restaurací, bufetů a velkým **aquaparkem**. V zimě lze využít vnitřní část aquaparku s **wellness** včetně **saunového světa**.

Cena pronájmu 2 300 eur, záloha na energie 500 eur.

