



Rodinný dům 3+kk

114 m², Senec, Senec, Slnéčné jazerá - juh

45 216 Kč | 1 800 €





Rodinný dům 3+kk

114 m², Senec, Senec, Slnecné jazerá - juh

45 216 Kč | 1 800 €

Celková plocha	114 m ²
Zahrada	350 m ²
Podlahová plocha	90 m ²
Balkón	4 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	300 €
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105712
K dispozici od	Ihned

Pronájem klimatizovaného rodinného domu s krbem, prostornými terasami, zahradou a vlastním molem s přímým vstupem k jezeru. Lokalita na břehu Slnecných jezer přináší klidné a harmonické bydlení, blízkost centra města Senec zase poskytuje potřebnou občanskou vybavenost a umožňuje rychlou dostupnost hlavního města.

Dispozice rodinného domu je rozdělena do tří podlaží. V prvním podlaží se nachází kuchyň s jídelním koutem a výstupem na dolní **terasu a zahradu**, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Ve druhém a zároveň vstupním podlaží se nachází obývací místnost s pracovním koutem, **lodžie s výhledem na jezero**, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V nejvyšším podlaží je ložnice se vstupy na **dvě střešní terasy**. K dispozici je **zděný sklep** s dostatkem skladového prostoru.

Standard bytu zahrnuje laminátové podlahy, plastová okna, **klimatizaci** v ložnicích či **krb** v obývacím pokoji. Byt se pronajímá **kompletně zařízený** včetně nábytku a spotřebičů. Nový nájemníci si kromě **krásných výhledů** či posezení v **upravené zahradě** mohou užít také **příjemné plavby na motorovém člunu**, který jim bude k dispozici. Další z výhod domu je, že jsem se nachází v tiché slepé ulici.

Dostupnost k dálnici či na vlakovou a autobusovou dopravu je rychlá a bezproblémová. Areál **Slnecných jezer** nabízí nespočet **sportovních aktivit**, jako jsou turistika, šlapadla a dětské mini skútry, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, házená, plážový fotbal, vodní fotbal, vodní skákací hrad, tenis, minigolf, jóga či zumba. Lokalita disponuje řadou restaurací, bufetů a velkým **aquaparkem**. V zimě lze využít vnitřní část aquaparku s **wellness včetně saunového světa**.

Cena pronájmu 1 800 eur, záloha na energie 350 eur.

