



Rodinný dům 4+kk

23 838 880 Kč | 949 000 €

287 m², Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice, Červené kopanice





Rodinný dům 4+kk

23 838 880 Kč | 949 000 €

287 m², Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice, Červené kopanice

Celková plocha	287 m ²
Pozemek	3 000 m ²
Zastavěná plocha	186 m ²
Podlahová plocha	210 m ²
Terasa	77 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105707

Rodinné sídlo v rustikálním stylu s krbem, vinným sklepem, rozsáhlou zahradou či terasami s pohádkovými výhledy. Dům je situován v klidné lokalitě obklopené přírodou a zároveň v blízkosti centra lázeňského města Trenčianské Teplice.

Rodinný dům se rozprostírá celkem na 3 podlažích. Na prvním podlaží se nachází zádveří s vestavěným úložným prostorem a schodištěm, obývací pokoj s otevřeným konceptem, se stropy vysokými cca 6 m a centrálním krbem, vybavená kuchyň s jídelním koutem, ložnice s vlastní **walk-in šatnou**, koupelna a samostatná toaleta. Z přízemí vede vstup na **prostornou terasu** a do **zahrady**. Na druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě ložnice, hlavní ložnice s **walk-in šatnou**, koupelna a samostatná toaleta. V suterénu je **dvojaráž** s elektrickou bránou na dálkové ovládání, **vinný sklípek** a prádelna s technickou místností.

Standard domu zahrnuje **dřevěná eurookna** s vnějšími elektrickými skrytými roletami na dálkové ovládání, **dřevěné parkety**, **klimatizaci**, **krb**, podlahové topení řízené přes mobilní aplikaci, plynový kotel značky Vaillant či bezpečnostní a kamerový systém. Zahrada je osvětlena s instalací **uměleckých děl** a má **automatický zavlažovací systém**. Stylový design sídla dodává kvalitní cihlový obklad.

Lokalita **lázeňského města Trenčianské Teplice** nabízí kromě rekreačních procedur také pestré možnosti pro kulturní vyžití. Mezi nejvýznamnější architektonické stavby patří **koupaliště Železná žába**, vytesané do **skalního masivu vrchu Grófovec**. Milovníky přírody nadchnou **okolní lesy** ideální pro letní či zimní turistiku.

Podlahová plocha 210 m², zastavěná plocha 186 m², pozemek 3 000 m².

