



## Pozemek

868 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Rozdrojovice, U Kříže

16 500 000 Kč | 652 432 €





## Pozemek

868 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Rozdrojovice, U Kříže

16 500 000 Kč | 652 432 €

Cena za m <sup>2</sup>	19 009 Kč
Celková plocha	868 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105699

**Pozemek s platným stavebním povolením na rodinný dům s dvojgaráží se rozkládá ve slepé ulici v poklidné zelené čtvrti Rozdrojovice nad Brněnskou přehradou mezi přírodním parkem Baba a Podkomorskými lesy.**

Plocha o výměře 868 m<sup>2</sup> a tvaru obdélníku je částečně oplocena, **bezproblémový příjezd** je po asfaltové komunikaci, uliční šíře činí cca **30 m**. Na pozemku jsou již **veškeré inženýrské sítě** včetně **optického kabelu**.

Ke stavbě **zděného rodinného domu** bylo vydáno stavební povolení, stavba byla zahájena, termín dokončení do r. 2026 je možné prodloužit. Dům je plánován jako jednopodlažní s plochou střechou, půdorysem do písmene L a zastavěnou plochou cca 300 m<sup>2</sup>. Projekt lze upravit i na patrový dům. Dispozice domu je navržena jako **5+kk** s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí s en-suite koupelnou, **saunou** a šatnou, dalšími 2 ložnicemi, pracovnou, centrální koupelnou, úložnými prostorami, šatnou, **dvojgaráží** a **jihovýchodní terasou**.

Pozemek leží v **klidné slepé ulici** v pěkné rezidenční lokalitě u **přehrady**, nedaleko **golfového resortu Kaskáda** nebo **zoologické zahrady**. V **pěším** dosahu je mateřská škola a 1. stupeň základní školy, obchod s potravinami, knihovna, tělocvična i multifunkční sportovní hřiště, z autobusové zastávky přímo od domu je možné během 5 minut dojet k tramvaji. Autem se lze snadno napojit na dálnici D1.

Celková plocha 868 m<sup>2</sup>.

