



## Byt 3+kk

75.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno



**Byt 3+kk**75.9 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská**Prodáno**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost koupě či pronájmu parkovacího stání přímo v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105694

Nabízíme k prodeji nový nezařízený byt s balkonem ve 3. podlaží nové rezidence - bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

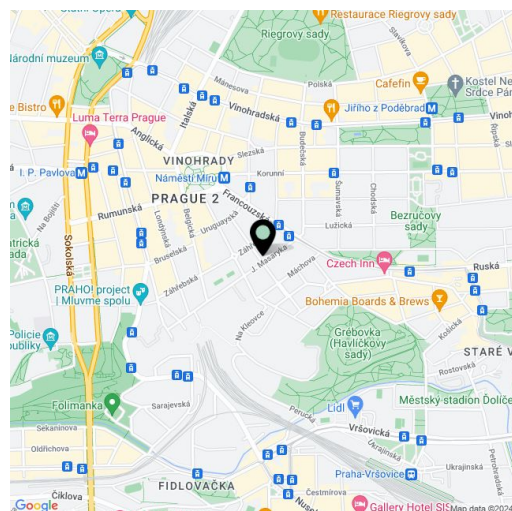
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyň a balkonem s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní standard zahrnuje dřevěné podlahy z kartáčovaného olejovaného dubu v parketovém vzoru, bezpečnostní vstupní dveře z lakovaného masivu vyráběné na zakázku, dřevěné bezfalcové interiérové dveře, sanitu Laufen, baterie b, topný žebřík PMH Rosendal. K bytu je možné přikoupit sklep a parkovací stání v zakladači přímo v budově.

Prestížní a výborně dostupné místo se nachází na Vinohradech blízko náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou. Nedaleko se rozkládají Havlíčkovy i Bezručovy sady, okolní uličky jsou plné restaurací, kaváren a obchodů, blízko je Divadlo Na Vinohradech, v pohodlném dosahu jsou také školy včetně soukromé Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia.

Podlahová plocha 75,9 m<sup>2</sup>, balkón 2,9 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny v sousedním vzorovém bytě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.