



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská

Pronajato





## Byt 4+kk

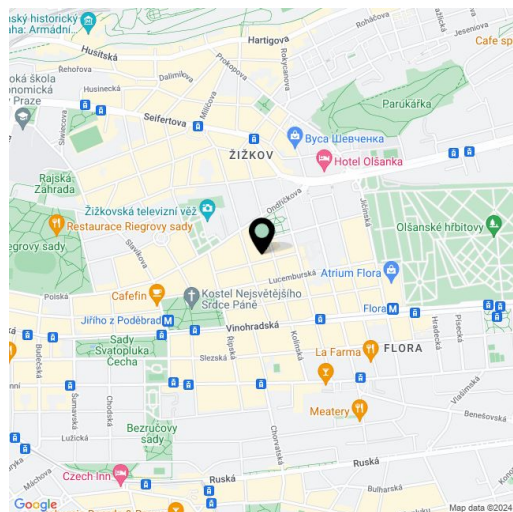
110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jagellonská**Pronajato**

Celková plocha	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč pro 2 osoby měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105692
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem plně zařízený půdní byt se střešní terasou (90 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhledem na město, 2 balkony a 2 koupelnami, situovaný v 5. patře klasického bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Dům stojí v klidné ulici pár bloků od stanic metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, nedaleko parků Riegrovy sady a Parukářka a místa konání pravidelných farmářských trhů. Oblíbená rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností (restaurace, kavárny, bistra, OC Atrium Flora, sportovní centrum Olšanka s bazénem ad.) a velmi rychlým spojením do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na velkou **střešní terasu**, hlavní ložnice s **šatnou**, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **balkonem**, ložnice s **balkonem** s výhledem do dvora, třetí ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, masivní **dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, střešní okno v kuchyni, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV. Na **střešní terase** je prosklený prostor se zatahovacími roletami, vytápěním a místem na grilování. V ceně je zahrnuta samostatná **garáž** ve dvoře domu.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.