



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Laurovou

37 000 Kč | 1 475 €



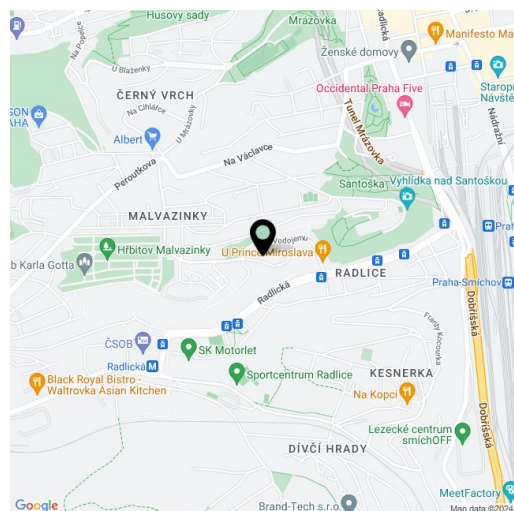
**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Laurovou**37 000 Kč | 1 475 €**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 5.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105691
K dispozici od	Ihned

**Nový byt v krásné zelené lokalitě v Praze 5. Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný byt ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného komorního bytového domu se společnou zahradou a terasou s posezením. Fotovoltaická elektrárna na střeše domu velmi výrazně snižuje náklady na spotřebu elektřiny. Dům stojí ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Malvazinkách, v blízkosti parků Na Pláni, Na Farkáně, Paví vrch a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická (10 minut chůze nebo 2 krátké zastávky tramvají), s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, nová hliníková okna s trojskly, záclony a závěsy, vestavěné skříně, elektrické podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, parní trouba, indukční varná deska, společná bezpečná kolárna s úložnými prostory, automatická závlaha, robotická sekačka na trávu. Bez výtahu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.