



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Laurovou

Pronajato



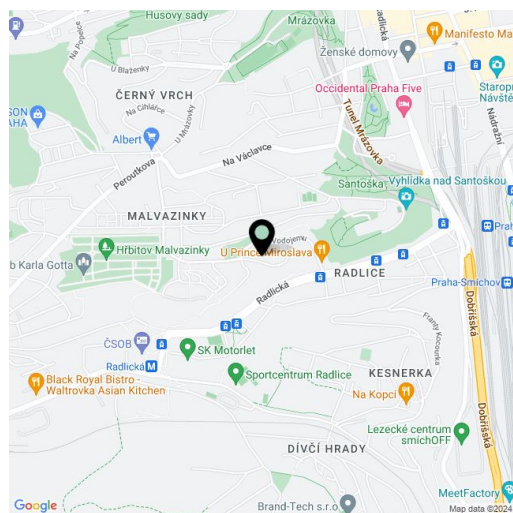
**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nad Laurovou**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 76 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 5.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován   |
| Referenční číslo   | 105689   |
| K dispozici od     | Ihned  |

**Nový byt v krásné zelené lokalitě v Praze 5. Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný byt v přízemí kompletně nově zrekonstruovaného komorního bytového domu se společnou zahradou a terasou s posezením. Fotovoltaická elektrárna na střeše domu velmi výrazně snižuje náklady na spotřebu elektřiny. Dům stojí ve svahu v klidné ulici na Malvazinkách, v blízkosti parků Na Pláni, Na Farkáně, Paví vrch a Santoška. Lokalita v blízkosti stanice metra Radlická (10 minut chůze nebo 2 krátké zastávky tramvají), s tramvajovými a autobusovými spoji a rychlým spojením k plně občanské vybavenosti a obchodní zóně Nový Smíchov / Anděl, nedaleko několika sportovišť - plavecký bazén, posilovna, tenisové kurty ad.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, nová hliníková okna s trojskly, záclony a závěsy, vestavěné skříně, elektrické podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče AEG, myčka, parní trouba, indukční varná deska, společná bezpečná kolárna s úložnými prostory, automatická závlaha, robotická sekačka na trávu. Bez výtahu.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.