



## Pozemek

2 863 m<sup>2</sup>, Liptovská Anna, Liptovská Anna

4 944 601 Kč | 197 547 €





## Pozemek

2 863 m<sup>2</sup>, Liptovská Anna, Liptovská Anna

4 944 601 Kč | 197 547 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | € 0                  |
| Celková plocha         | 2 863 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 105686               |

**Stavební pozemek s vypracovaným projektem a inženýrskými sítěmi je situovaný v blízkosti vodní nádrže Liptovská Mara. Poloha v srdci přírody s výjimečným výhledem na krásy Liptova a s naprostým soukromím.**

Podle územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu rekreačního domu s možností celoročního bydlení. K dispozici je vypracovaný projekt k jednopodlažnímu domu s obyvatelným podkrovím, altánkem a užitnou plochou 185 m<sup>2</sup>, na který bylo již v minulosti vydáno stavební povolení. Projekt je také zpracován pro **studnu** do hloubky 15–25 metrů a elektrickou přípojku 3x25 A. Přístup k pozemkům je zajištěn **zpevněnou cestou**.

Pozemky se nacházejí ve městě Liptovská Anna, **kouzelném historickém místě** v objetí hor pod **Čereňovou skálou**, s **gotickým kostelíkem Sv. Anny** z 15. století. Jen 5 km je vzdálena vodní nádrž **Liptovská Mara**, nazývaná také liptovské moře, u níž je potřebná občanská vybavenost. Lokalita poskytuje **absolutní soukromí**, ale také množství rodinných aktivit jako turistiku, vodní svět **AquaCity Poprad**, bobovou dráhu v **Tatranské Lomnici**, blízká **lyžařská střediska** ve **Vysokých Tatrách**, **skialpinismus** či **golfové hřiště**. Město Kežmarok je vzdáleno jen 4 km, Poprad 18 km a Tatranská Lomnice 19 km.

Cena 69 eur/m<sup>2</sup>.

