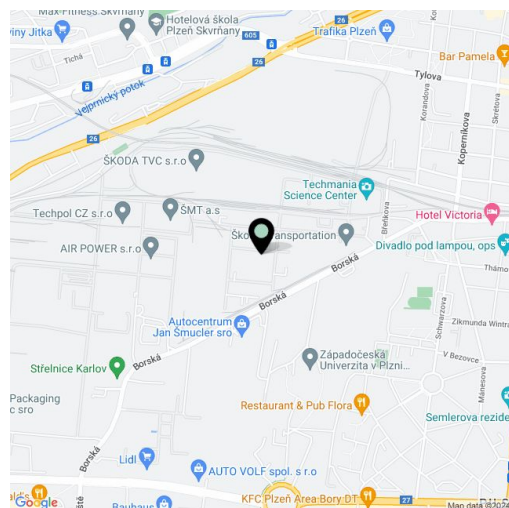






|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 1 912 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 1 912 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 338 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 7 m                       |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 105674                    |



**1 575 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **337,5 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Samostatně stojící budova. Železobetonová konstrukce haly o rozměrech 36,64 x 48,64 m, výška 8,8 m. Moderní prostory kategorie A. Hala je určena pro lehkou kovovýrobu nebo skladování. Součástí haly je dvoupodlažní sociálně administrativní vestavek, kde jsou umístěny kanceláře, šatny, sociální a technické zázemí objektu.

**Lokalita:**

Hala se nachází na západním okraji Plzně v zavedeném areálu Škoda Plzeň. Rok výstavby 2006. Je přístupná na vnější komunikační síť města Plzně a dálnici D5. Příjezd do haly je z jižní strany, kde je příjezdová komunikace a manipulační plocha. Snadná doprava osobním automobilem, autobusem nebo vlakem (zastávka Plzeň Skvrňany u areálu parku).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- elektronická zabezpečovací signalizace
- technická místnost s rozvodnou VN/NN
- výměňiková stanice napojená na vnější horkovod
- příprava nosné konstrukce pro instalaci mostového jeřábu -5t
- prostor pro vjezd nákladních automobilů do haly
- parkovací místa

**Výrobní/skladové prostory:**

- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- zářivková a výbojková svítidla
- osvětlení haly denním světlem je zajištěno střešními světlíky a spodním okenním pásem
- přirozené větrání haly se provádí spodními okny a světlíky
- vytápění teplovzdušnými jednotkami Sahara

**Kanceláře:**

- v prostorách šaten a umývárny je instalovaná vzduchotechnika
- otevíratelná okna v kancelářích
- vytápění deskovými topnými tělesy