



Byt 4+kk

130 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

25 400 000 Kč | 1 014 782 €



**Byt 4+kk**130 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**25 400 000 Kč | 1 014 782 €**

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Balkón	27 m ²
Parkování	2 garážová stání, další lze přikoupit
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	105673

Zrekonstruovaný byt se dvěma balkóny a výhledem na Holešovický přístav je umístěn v 7. podlaží bytového domu v moderním rezidenčním komplexu s recepcí a garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. K výhodám patří také poloha v reprezentativní části Prahy 7 Holešovice a pohodlný dosah všech služeb i zastávek MHD. Dokončení podlah v ceně.

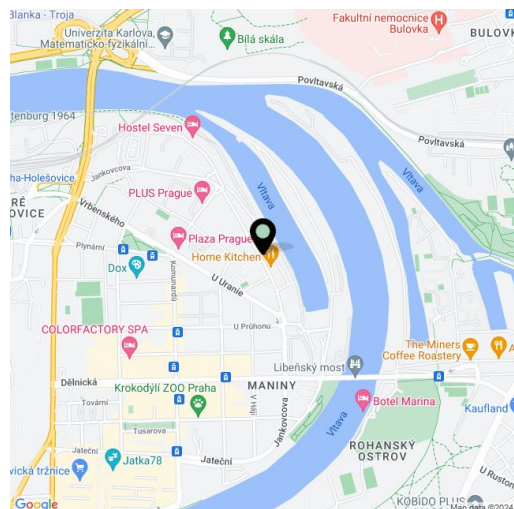
Dispoziční uspořádání nabízí 40metrový obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny s WC (jedna se sprchovým koutem i vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatnou toaletu, komoru a prostornou předsiň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vede vstup na **balkón**, u obývacího pokoje je orientovaný na východ k **Vltavě**, u ložnice na západ směrem na město.

Rezidence byla vystavěna v l. 2008–2009. V bytě jsou nové obklady koupelen, **dřevěná podlaha bude položena dle výběru kupujícího.**

Velkoplošná okna je možné zastínit **exteriérovými žaluziemi** (v obývacím pokoji) a **také pohyblivými stínícími zástěnami**. K bytu přísluší **2 garážová stání**, další lze přikoupit. Obyvatelům je k dispozici **recepc**.

Výhodná poloha umožňuje mít nablízku veškerou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí fungují školky a školy včetně **Montessori gymnázia**, kavárny, bistra a restaurace, blízko je **Centrum současného umění DOX**, divadlo **La Fabrika** nebo **Jatka 78**. Výborné dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje, blízko jsou stanice metra Nádraží Holešovice a Vltavská, po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu i Palmovka.

Podlahová plocha 129,7 m², balkóny 15,3 m² a 11,9 m², sklep 3,4 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

