



Byt 3+kk

93 m², Praha 4, Modřany, Československého exilu

Pronajato





Byt 3+kk

93 m², Praha 4, Modřany, Československého exilu

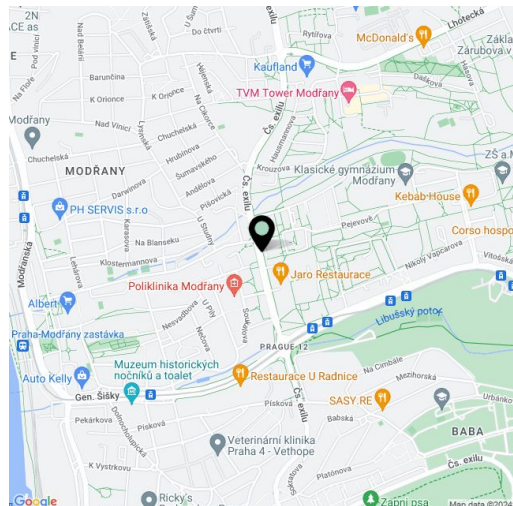
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 93 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105672 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný byt s terasou a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 8. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné části Prahy 4 v Modřanech, v blízkosti vyhledávaného lesa Modřanská rokle. Veškerá občanská vybavenost je v místě, rychlá je i dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 10 minut autem od domu se nachází prestižní British Prague School. Okolí nabízí rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná a golfová hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice a pracovna / druhá ložnice. Byt má dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.