



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Československého exilu

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Československého exilu

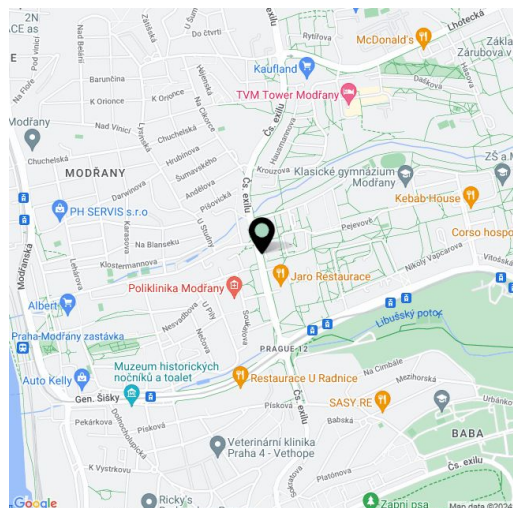
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105672
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný byt s terasou a výhledem do dalekého okolí, situovaný v 8. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné části Prahy 4 v Modřanech, v blízkosti vyhledávaného lesa Modřanská rokle. Veškerá občanská vybavenost je v místě, rychlá je i dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 10 minut autem od domu se nachází prestižní British Prague School. Okolí nabízí rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná a golfová hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice a pracovna / druhá ložnice. Byt má dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.