



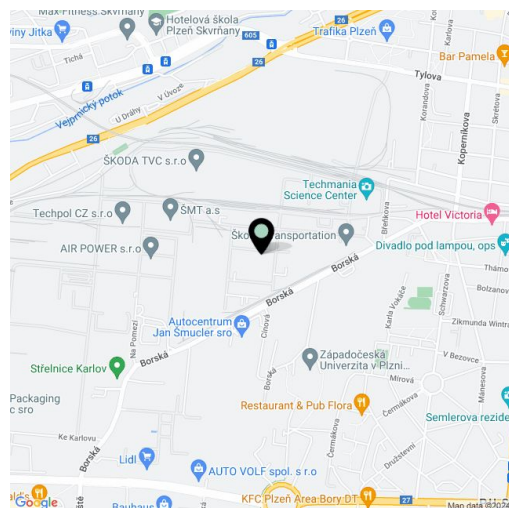


## Výrobní prostory

3 914 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Borská

## Cena na vyžádání

Celková plocha	3 914 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 914 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	565 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	7 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	105670



**3 349 m<sup>2</sup>** výrobních a **565 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Samostatně stojící budova. Železobetonová konstrukce haly o rozměrech 36,67 x 96,64 m, výška 8,80 m. Moderní prostory kategorie A. Hala je určena pro lehkou kovovýrobu. Součástí haly je dvoupodlažní sociálně administrativní vestavek, kde jsou umístěny kanceláře, šatny, sociální a technické zázemí objektu.

### Lokalita:

Hala se nachází na západním okraji Plzně v zavedeném areálu Škoda Plzeň. Rok výstavby 2006. Je přístupná na vnější komunikační síť města Plzně a dálnici D5. Přejezd do haly je z jižní strany, kde je příjezdová komunikace a manipulační plocha. Snadná doprava osobním automobilem, autobusem nebo vlakem (zastávka Plzeň Skvrňany u areálu parku).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- elektronická zabezpečovací signalizace
- technická místnost s rozvodnou VN/NN
- výměňková stanice napojená na vnější horkovod
- prostor pro vjezd nákladních automobilů do haly
- parkovací místa

### Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 7 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- zářivková a výbojková svítidla
- osvětlení haly denním světlem je zajištěno střešními světlíky a spodním okenním pásem
- příprava nosné konstrukce pro instalaci mostového jeřábu -5t
- přirozené větrání haly se provádí spodními okny a světlíky
- vytápění teplovzdušnými jednotkami Sahara

### Kanceláře:

- v prostorách šaten a umývárny je instalovaná vzduchotechnika
- otevíratelná okna v kancelářích
- vytápění deskovými topnými tělesy