



## Byt 5+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Prodáno





## Byt 5+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Prodáno

Celková plocha	223 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	214 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105646

**Velmi prostorný podkrovní byt s klimatizací, výtahem přímo do bytu, terasou a impozantním výhledem na Prahu a do širokého okolí se rozkládá po celém 6. podlaží nárožního bytového domu. Secesní budova stojí u Riegrových sadů a Rajske zahrady na pomezí Vinohrad a Žižkova.**

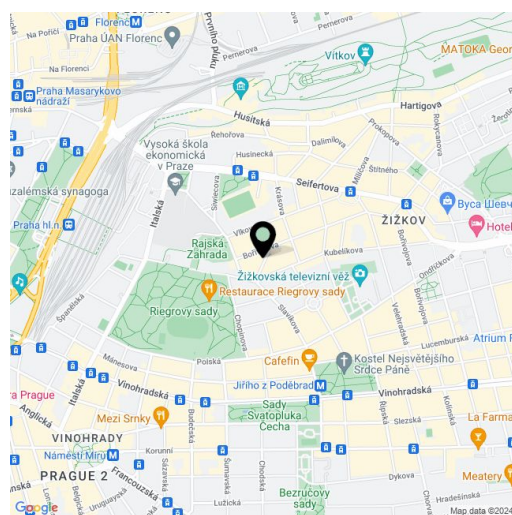
Více než 200metrovou plochu bytu tvoří velký obytný prostor, samostatná kuchyně se spíží a vstupem na **terasu**, dále 4 ložnice, 2 koupelny s toaletou a vstupní chodba se šatnou. Terasa je orientovaná do **zeleného vnitrobloku**, z oken se otevírají **působivé výhledy** na dominanty metropole včetně **Pražského hradu**.

Poslední rekonstrukce interiéru proběhla v r. 2021 (nová kuchyně, koupelny, **dřevěné podlahy**), střecha byla zrekonstruována v r. 2023, v l. 2014, 2017 a 2024 byla částečně vyměněna dřevěná okna. Interiérové **masivní dveře** byly vyrobeny na zakázku. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Electrolux a Gorenje, pracovní deska je z **umělého kamene**. Vytápění řeší plynový kotel (nový v r. 2021).

Jen pár kroků od domu se rozkládají krásně upravené **Riegrovy sady** a navazující **Rajská zahrada**, blízko jsou i **Mahlerovy sady** se **Žižkovskou televizní věží**. Okolí je plné kaváren, restaurací a bister, v pohodlném dosahu jsou státní a soukromé mateřské a základní školy, **gymnázium** i **Vysoká škola ekonomická**, obchody, lékařské služby nebo **sportoviště**. Do centra je možné se dostat během chvilky metrem, tramvají i autobusem, cca 15 minut chůze vede na hlavní nádraží se stanicí metra a mezinárodními vlakovými spoji.

Podlahová plocha 213,5 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



**Byt 5+1**214 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova**Prodáno****Ježkova****Byt 5+1**

1	Chodba
2	Koupelna
3	Koupelna
4	Pokoj
5	Pokoj
6	Pokoj
7	Obývací pokoj
8	Pokoj
9	Spiž
10	Kuchyň
11	Jídelna
12	Terasa
13	Výtah

**Celková plocha 223 m<sup>2</sup>**

