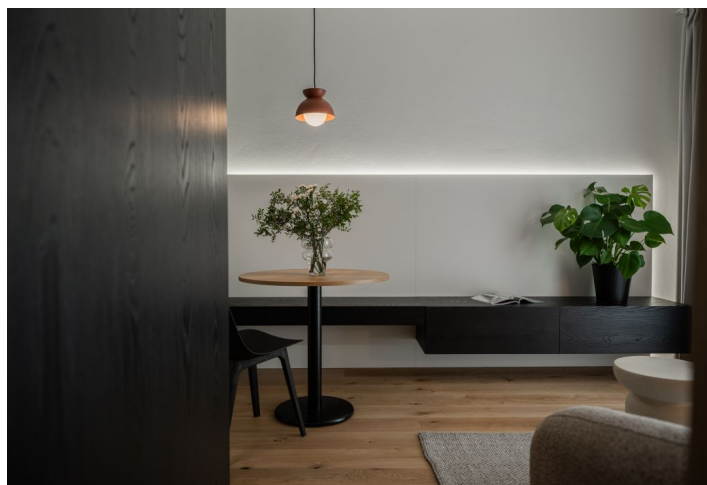




## Byt 2+kk

38.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

Pronajato



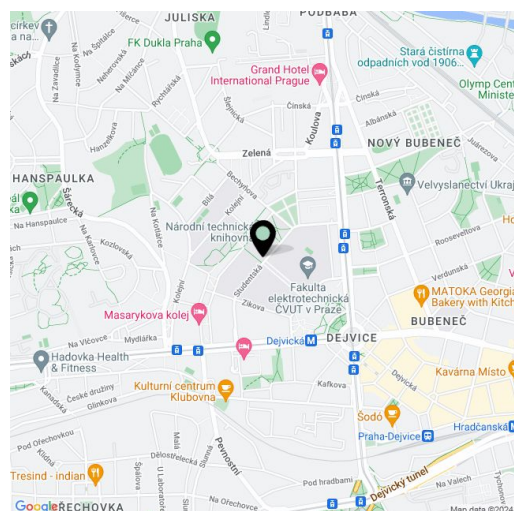


## Byt 2+kk

38.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

## Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105645
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, designově zařízený byt ve sníženém přízemí nového projektu rezidence BackYard Dejvice, plně zrenovovaného historického bytového domu s výtahem a pěkně upraveným společným dvorem. Budova stojí pouhou minutu chůze od stanice metra Dejvická, zastávek tramvají a autobusů a tzv. zeleného pásu Dejvic, několika navazujících parků, které propojují lokalitu s Královskou oborou Stromovka. Žádaná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností a službami a také výborným dopravním spojením jak do centra, tak i na letiště Václava Havla. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kampus ČVUT.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, společná prádelna.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.