



Obchodní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 349 754 €





Obchodní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 349 754 €

Celková plocha	11 253 m ²
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105642

Komerční areál nabízí k prodeji výrobní, skladové a administrativní, ubytovací prostory a volné plochy pro další rozvoj a výstavbu. Areál tvoří 4 objekty (Objekt A 610 m² a B 736 m² – skladové a výrobní prostory, objekt C 714 m² – administrativní budova a vila se zastavěnou plochou 209 m²). Celková rozloha areálu činí 11 253 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a obchod (dle územního plánu nerušící výroba a služby) V areálu jsou volné plochy pro další rozvoj a výstavbu.

Lokalita:

Areál se nachází v průmyslové zóně v okrajové části Prahy 10 v Uhřetěvsi. Vjezd do areálu pro dodávková a osobní vozidla je přímo ze silnice (ul.Přátelství), která je výhledově na Kutnou Horu. V místě je městská hromadná doprava.

Vybavení a služby:

- areál je napojen na inženýrské sítě plyn, kanalizace, elektřina, zdroj vody ze 2 vlastních studní
- požární nádrž, oplocení, zpevněné plochy, vjezd, přípojky
- příjezd pro kamiony přes sousední areál je zajištěn věcným břemenem

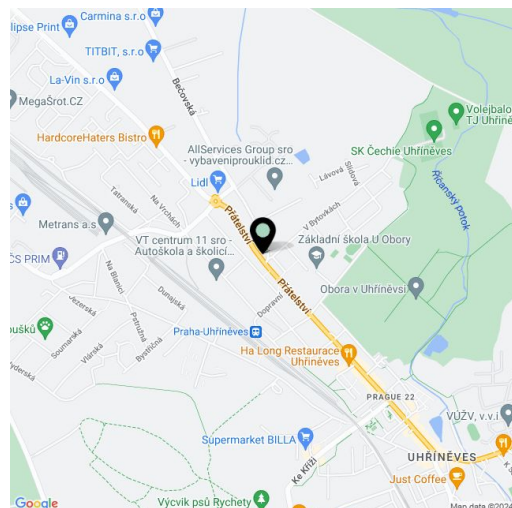
Výrobní/skladové prostory:

- světlá výška objekt A 4 – 6 m, objekt B 3,9 m

Stávající haly jsou pronajaty servisním a technologickým společností. Vybavení, materiál a zboží ve vlastnictví nájemců není součástí prodeje.

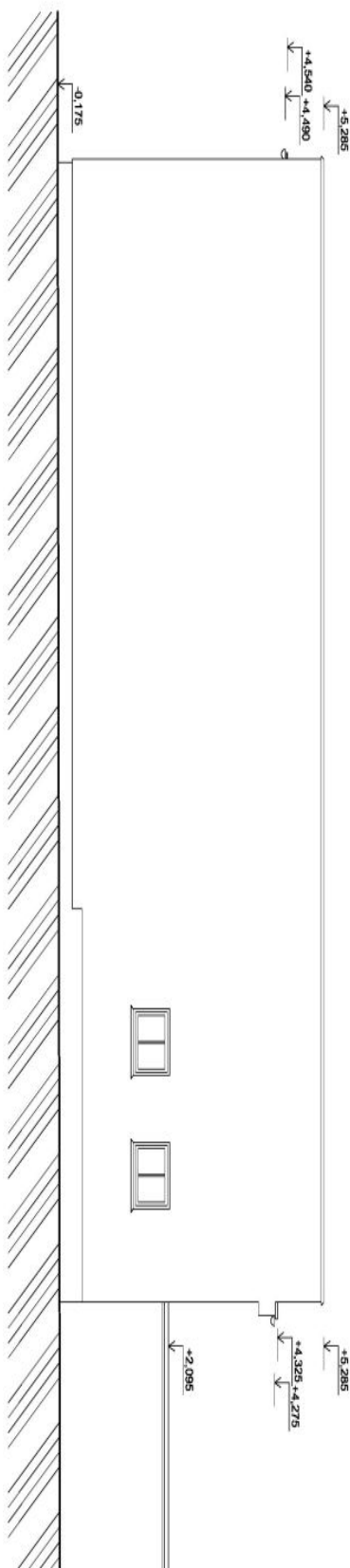
Areál se prodává formou výběrového řízení. Předpokládaná minimální výše nabídky je 85.000.000 Kč + DPH

Kontaktujte nás pro detailní informace

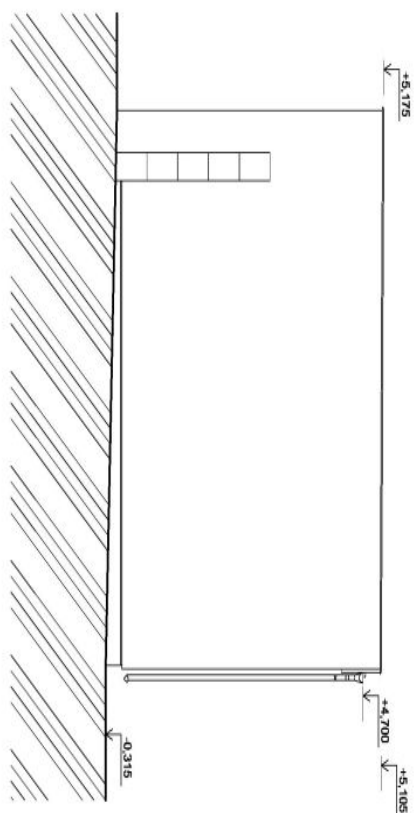




POHLED SEVEROZÁPADNÍ

OBJEKT A - STÁVAJÍCÍ STAV
POHLEDY 1:100

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

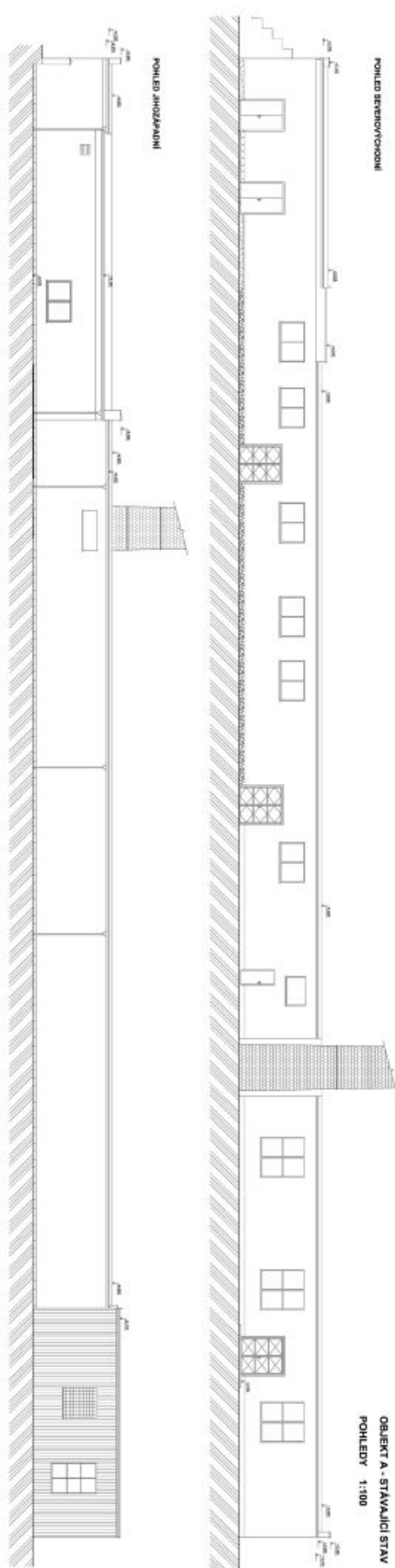


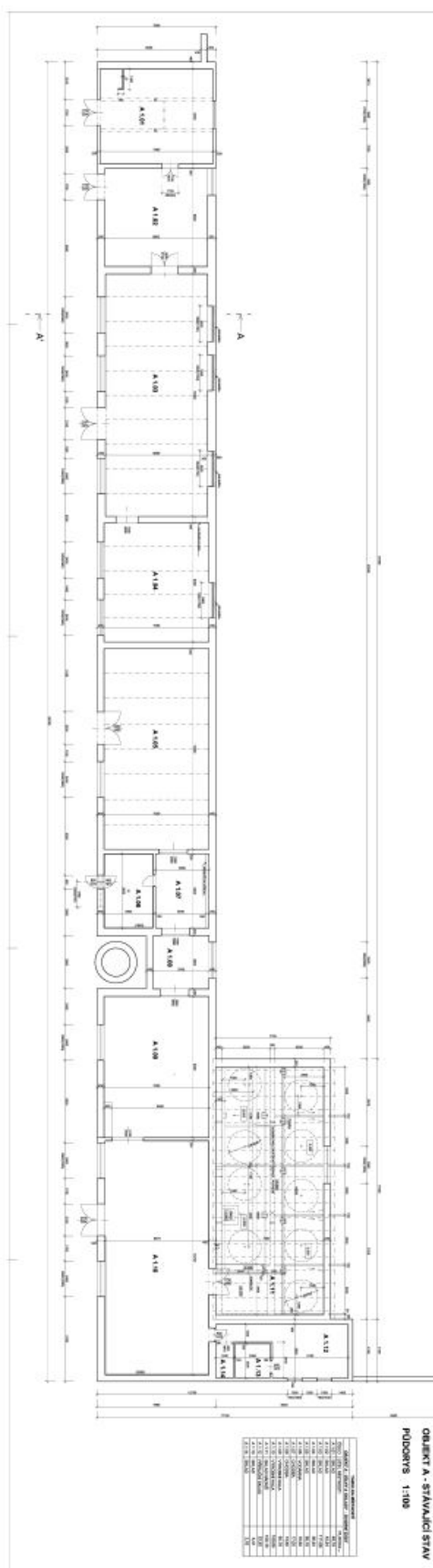


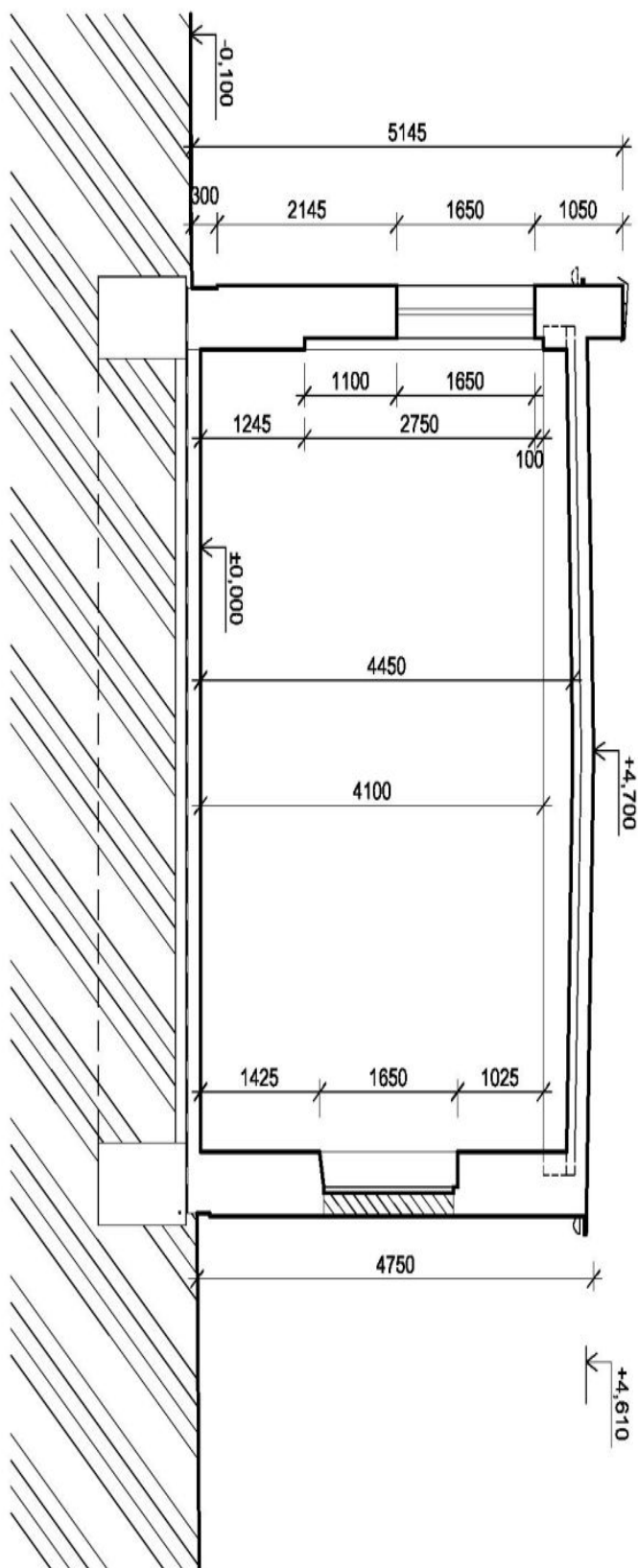
Obchodní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 349 754 €



**Obchodní prostory**11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství**85 000 000 Kč | 3 349 754 €**



OBJEKT A - STÁVAJÍCÍ STAV
ŘEZ A - A' 1:100



Obchodní prostory

11 253 m², Praha 10, Uhřetěves, Přátelství

85 000 000 Kč | 3 349 754 €

