





## Kancelářské prostory

Praha 5, Košíře, Vrchlického

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	757 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105633

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře moderní administrativní budovy mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického ve čtvrti Košíře. Tato budova má vynikající dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení s centrem Prahy i mezinárodním letištěm.

Objekt má trojúhelníkový půdorys s třemi suterény a osmi nadzemními podlažními, včetně garáží a technických místností. Přízemí nabízí vstupní halu s recepcí, restauraci a salónek.

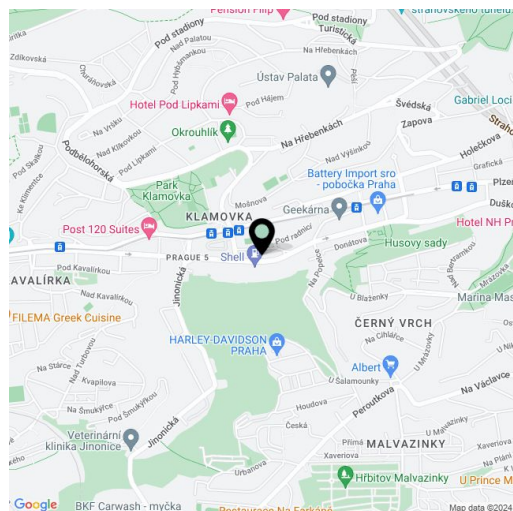
### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Cesta autem na Václavské náměstí trvá maximálně 15 minut, zatímco na Letiště Václava Havla dojedete za 20 minut.

### Vybavení a služby:

- Parkování
- Strojovna VZT
- Chlazení
- Kotelna
- Strojovna sprinklerů
- Rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Vstupní hala s recepcí
- Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







**ZASEDAČKA 2.PATRO**

TAKELKA VEŠTACI									
NOVÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL
NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL
NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL
NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL
NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL	NOVÝ PLOŠNÝ ÚČEL