





## Kancelářské prostory

Praha 5, Košíře, Vrchlického

16.00 € / m<sup>2</sup> | 402 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 757 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 105633                             |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře moderní administrativní budovy mezi ulicemi Plzeňská a Vrchlického ve čtvrti Košíře. Tato budova má vynikající dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení s centrem Prahy i mezinárodním letištěm.

Objekt má trojúhelníkový půdorys s třemi suterény a osmi nadzemními podlažními, včetně garáží a technických místností. Přízemí nabízí vstupní halu s recepcí, restauraci a salónek.

### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Cesta autem na Václavské náměstí trvá maximálně 15 minut, zatímco na Letiště Václava Havla dojedete za 20 minut.

### Vybavení a služby:

- Parkování
- Strojovna VZT
- Chlazení
- Kotelna
- Strojovna sprinklerů
- Rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Vstupní hala s recepcí
- Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



