



## Byt 3+kk

93.5 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Minská

Pronajato





## Byt 3+kk

93.5 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Minská

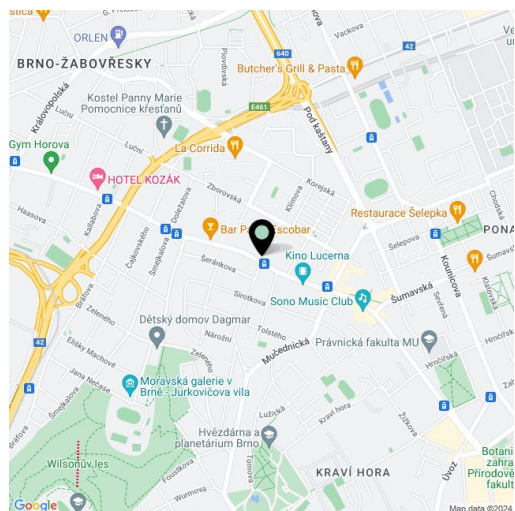
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií: 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105630
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkou, jihozápadně orientovanou terasou s výhledem do vnitrobloku, situovaný ve 4. patře moderní rezidence - bytového domu s výtahem a rozlehlou upravenou společnou zahradou. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, v místě s četnými kavárnami, restauracemi, bistry, školami, univerzitami a kulturními zařízeními, nedaleko Wilsonova lesa. Pár kroků od domu je zastávka tramvaje, centrum Brna je vzdáleno pouhé 4 zastávky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, dětská ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), úložná komora a toaleta pro hosty. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a dětské ložnice.

Vinylové podlahy, dlažba, vestavěné úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, síť proti hmyzu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, vinotéka, kolárna v domě. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93.5 m<sup>2</sup>, Brno-město, Žabovřesky, Minská

Pronajato

BYT  
3+KK

