



Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání

Celková plocha	897 m ²
Pozemek	691 m ²
Zastavěná plocha	344 m ²
Zahrada	347 m ²
Podlahová plocha	762 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	127 m ²
Parkování	2 garáže (celkem 4 garážová parkovací stání)
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105629

Architektonický zážitek, maximální komfort a naprosté soukromí nabídné atypická rodinná vila situovaná v klidné, bezpečné čtvrti Kamýk v blízkosti parků, lesů, cyklostezek i golfového hřiště. Dům s 5 ložnicemi, 4 koupelnami a rozlehlou wellness zónou s bazénem, saunou a posilovnou se nachází na rohovém pozemku za 2,5 metru vysokou zdí lemovanou bohatou udržovanou vegetací a vzrostlými stromy.

V přízemí moderní čtyřpodlažní vily je situován dominantní obývací pokoj s **dvojitou výškou stropu**, otevřenou jídelnou, kuchyní a vstupem na **68 m² velkou terasu**, přípravná kuchyň, ložnice pro hosty, koupelna, galerie s knihovnou a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 3 ložnice, přičemž jedna s balkónem, a 2 koupelny. V podkroví se nalézá ložnice, kuchyňský kout, koupelna a **2 terasy s výhledem do zahrady** a přilehlého okolí.

Velkoryse pojatý prostor wellness poskytující relax a pohodlí **až 30 osobám** se rozkládá na 1. podzemním podlaží. Celek představuje **270 m²** odpočinkové zóny s **bazénem, saunou, ochlazovacím bazénkem, fitness** a plně vybavenou **barovou místností** s dlouhým barovým pultem a kuchyňským koutem. Zázemí tvoří sprcha, toaleta, technická místnost a sklady.

V prosinci 2023 byla dokončena částečná rekonstrukce domu. **Celoměděné střechy** zakrývají **72 cm široké zdi**, v celé obytné části domu je položena **mramorová podlaha**. Vybavení kuchyní, koupelen, osvětlení i ostatní zařízení vily je zahraniční **prémiové kvality** či bylo vyrobeno současněmu majiteli na zakázku. Nemovitost je plně **bezbariérová** s osobním **výtahem** servisujícím všechna podlaží, jednotlivá patra jsou však propojena i **2 schodišti**. **Vyhřívané průchozí garáže** s velkými okny pro 3 SUV automobily doplňuje 1 parkovací stání před garáží a další 3 místa na pozemku, jež je přístupný z ulic Cholupická i Krhanická. Schodiště z hlavní terasy vede do uzavřeného skladovacího prostoru, ze kterého může vzniknout i vinný sklípek. Dům je střežen **zabezpečovacím systémem**.

Městská část **Kamýk** disponuje plnohodnotnou občanskou vybaveností včetně **mezinárodní britské školy**, školek, gymnázia, nákupních středisek, pošty, IKEMu a nemocnice, **sportovišť, cyklostezek i ECO koupaliště**. V okolí se nachází četné autobusové zastávky se spojením na Kačerov, Smíchovské nádraží či Želivského, cca 500 metrů od nemovitosti probíhá **výstavba metra D**. Výhodou jsou také blízké nájezdy na **Městský okruh a Pražský okruh** i snadná cesta do centra



Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání

Celková plocha	897 m ²
Pozemek	691 m ²
Zastavěná plocha	344 m ²
Zahrada	347 m ²
Podlahová plocha	762 m ²
Balkón	8 m ²
Terasa	127 m ²
Parkování	2 garáže (celkem 4 garážová parkovací stání)
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105629

metropole.

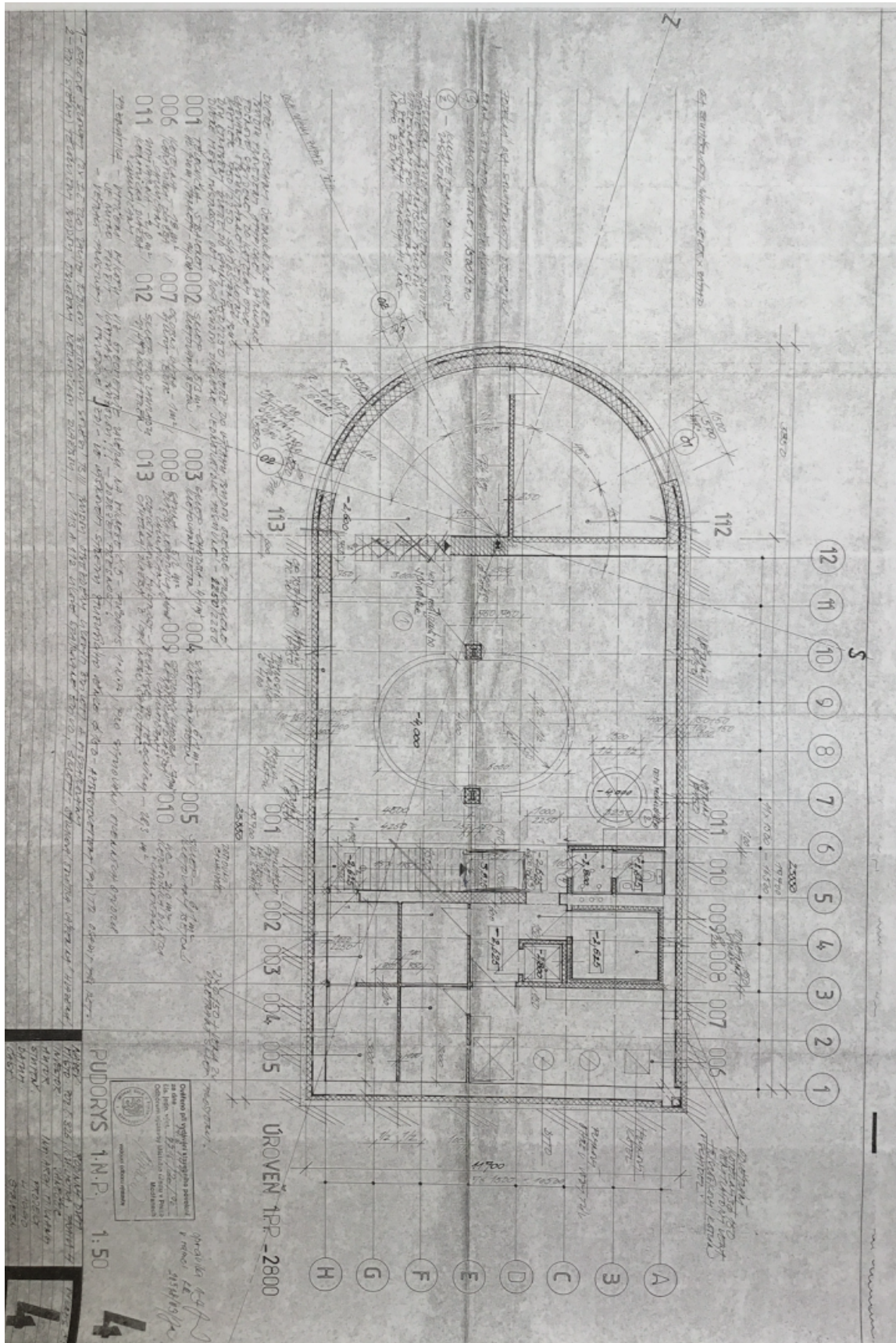
Užitná plocha cca 897 m² z toho interiér cca 762 m², terasy 127 m² a balkon 8 m²; zastavěná plocha a nádvoří 344 m², zahrada 347 m², pozemek 691 m².



Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání

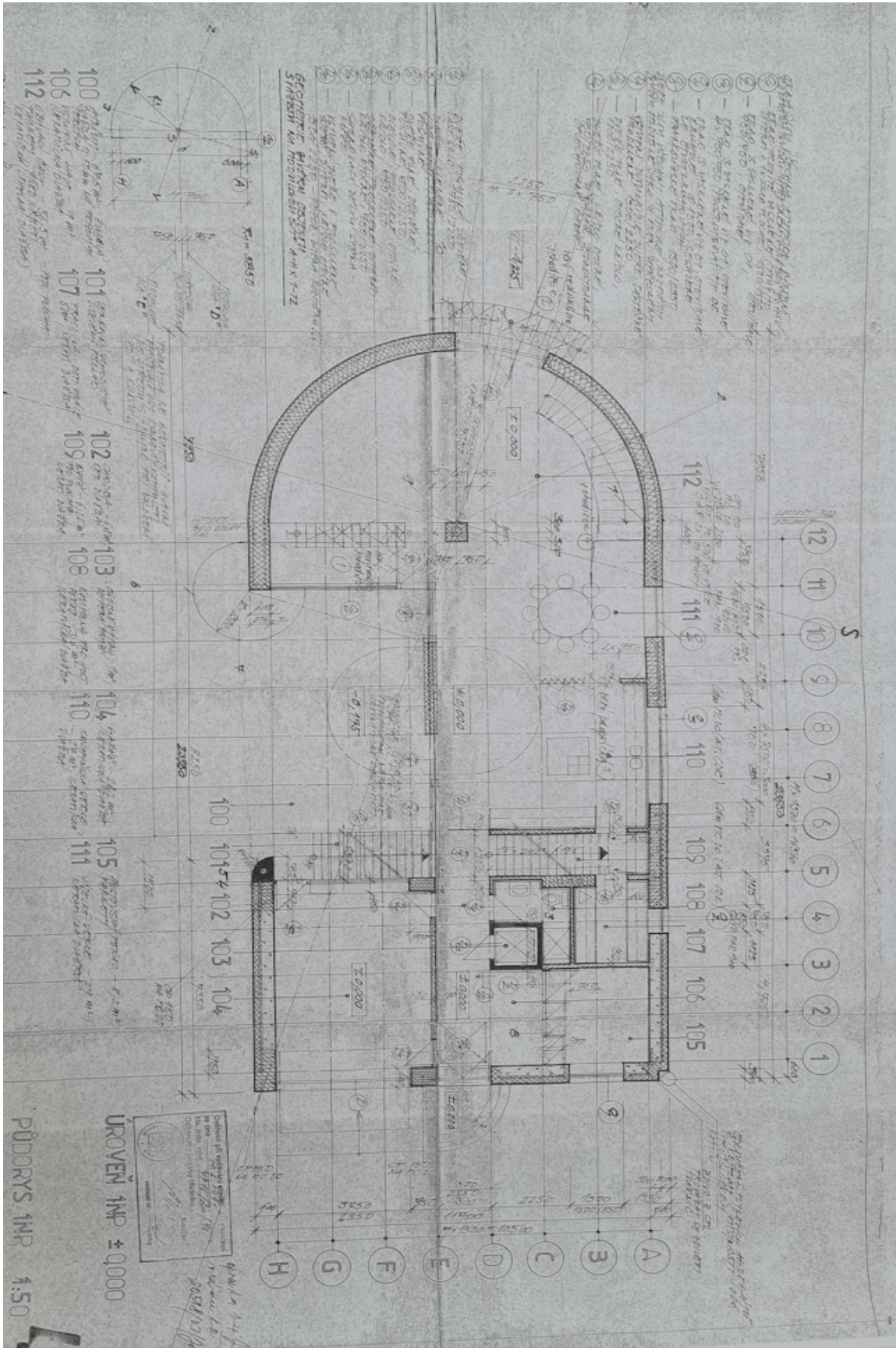




Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání

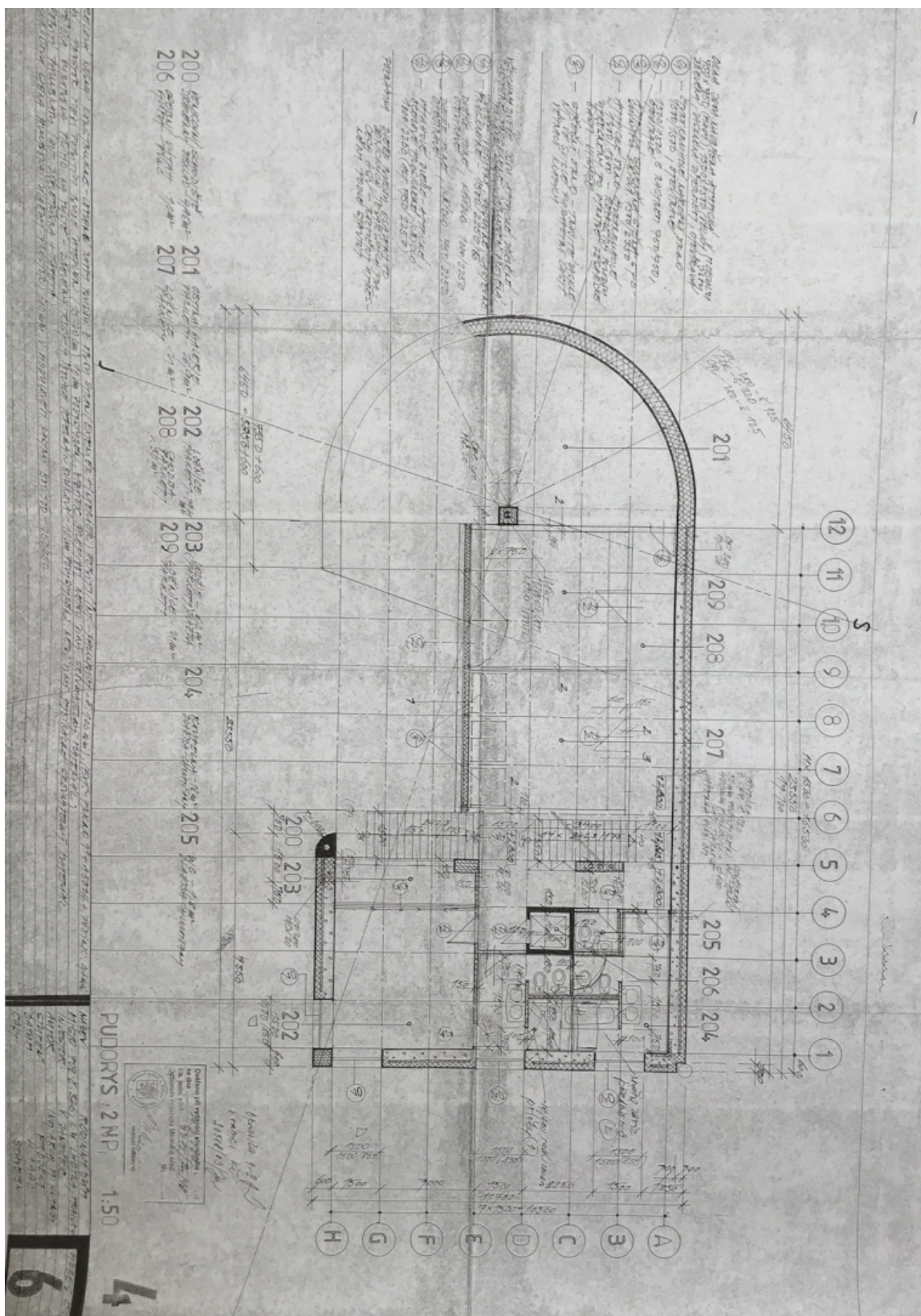




Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

897 m², Praha 4, Kamýk

Cena na vyžádání

