



## Rodinný dům 4+kk

253 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

11 013 200 Kč | 440 000 €





## Rodinný dům 4+kk

253 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

11 013 200 Kč | 440 000 €

Užitná plocha	253 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	206 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	parkování pro 5 aut
Sklep	10 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenční číslo	105621

**Novostavba ekologického rodinného domu s minimální spotřebou energií, krbem a parkováním pro pět automobilů přímo na pozemku. Klidná lokalita obklopená přírodou se nachází jen 5 minut autem od Banské Štiavnice, města známého pro bohatou kulturu a historii.**

Dispozici přízemí tvoří zádveří s toaletou, prostorný obývací pokoj s **krbem** a **prosklenou stěnou s výhledem do zeleně**, plně vybavená kuchyň se spíží, jídelní část, další 2 pokoje a koupelna s WC. Z obývacího pokoje vede vchod na **velkoryse pojatou terasu**. Druhé podlaží domu, které je přístupné přes **točité designové schodiště**, se skládá z chodby, velké koupelny s rohovou vanou a z prostorného otevřeného podkroví. Z terasy vede vstup do **sklepa**. Na pozemku se nachází **zahradní domek** a **parkování pro 5 aut**.

Standard novostavby zahrnuje dřevěné dveře, **dřevěná okna s trojskly**, venkovní elektrické **hliníkové rolety**, velkoplošné **dřevěné parkety**, podlahové topení či **krb** v obývacím pokoji. V podkroví jsou topné panely, vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem. Dům, jakož i zahradní domek je napojen na vodovodní a elektrickou přípojku a má septik, je zateplený a pozemek kompletně oplocený. Orientace je převážně **jihovýchodní**.

Dům je situován v nově vybudované lokalitě Banské Štiavnice - Štefulov, obklopené **přírodou s krásnými výhledy**. Ve vzdálenosti do 500 m se nacházejí potraviny. Kompletní občanská vybavenost dostupná ve městě vzdáleném 5 minut autem. Banská Štiavnica, **historické město zapsané v seznamu UNESCO**, přidává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru. V okolí jsou **Štiavnické vrchy** i několik **krásných jezer ke koupání**.

Podlahová plocha 206 m<sup>2</sup>, terasa 37 m<sup>2</sup>, zahradní domek 24 m<sup>2</sup>.