



## Kancelářské prostory

11.70 - 13.90 € / m<sup>2</sup> | 294 - 348 Kč / m<sup>2</sup>

Bratislava II, Ružinov

Poplatky za služby	100 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	47 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	75 - 75 EUR
Referenční číslo	105619

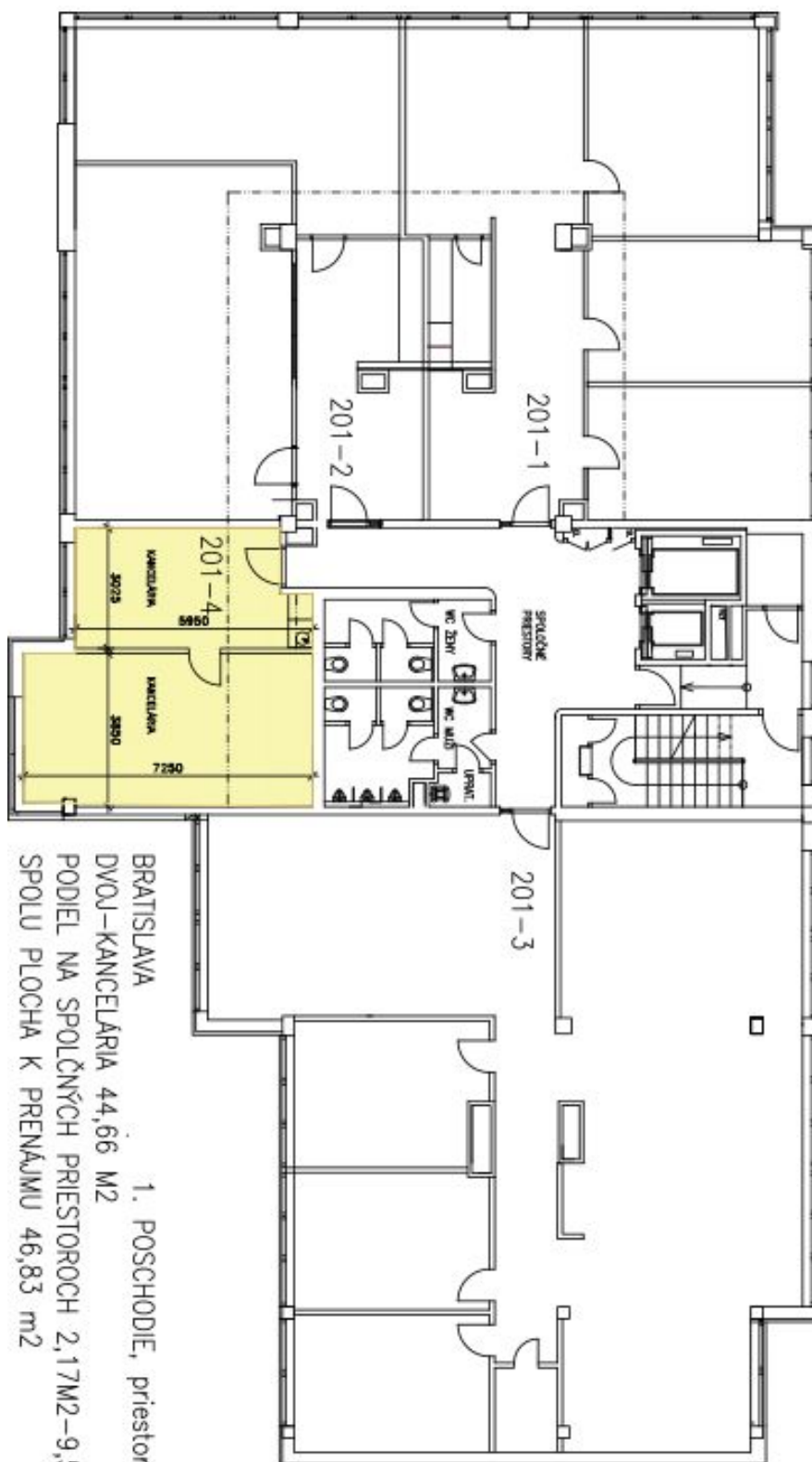
**Klimatizované kancelářské prostory v moderní multifunkční budově s parkováním a výtahem. Prostory se nacházejí v atraktivní lokalitě Ružinova, vyhledávané zejména pro dobrou infrastrukturu a dostupnost.**

Kancelářské prostory sestávají ze dvou separátních místností, kuchyňky s lednicí a mikrovlnou troubou a sdíleného sociálního zařízení.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, PC kabeláž, slaboproudé rozvody či elektronický vrátný. V budově se nacházejí 2 osobní výtahy a má bezbariérový přístup. Vstup do budovy přes elektronický čip. Ke kanceláři patří jedno vyhrazené parkovací místo přímo před budovou.

Nedaleko od budovy se nachází oblíbené jezero Štrkovec, OC Retro či Nivy centrum. Lokalita poskytuje možnost rychlého napojení na dálniční obchvat, v blízkosti se nachází zastávka MHD, či hlavní autobusové nádraží Nivy.

Pronájem kanceláře €549, energie €100, parkovací místo €75



BRATISLAVA 1. POSCHODIE, priestor č. 201-4  
 DVOU-KANCELÁRIA 44,66 M<sup>2</sup>  
 PODIEL NA SPOLČNÝCH PRIESTOROCH 2,17M<sup>2</sup>-9,53%  
 SPOLU PLOCHA K PRENÁJMU 46,83 m<sup>2</sup>