



Byt 2+kk

45.5 m², Praha 4, Nusle

8 700 000 Kč | 347 583 €



**Byt 2+kk**45.5 m², Praha 4, Nusle**8 700 000 Kč | 347 583 €**

Celková plocha	49 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105618

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **balkón**, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná koupě **garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 45,5 m², balkón 3,6 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



Byt 2+kk

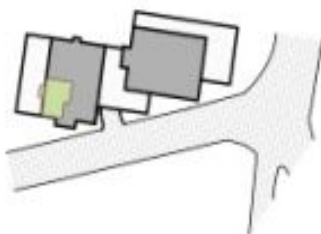
45.5 m², Praha 4, Nusle

8 700 000 Kč | 347 583 €

V612

Číslo bytu

B2.2



Celková obytná plocha bytu 47,1 m²

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb. 45,5 m²



5NP
4NP
3NP
2NP
1NP
0PP
-3PP



VYŠEHRADEK 612
Lumitova 1715, Nusle - Praha 4, 140 00 Praha