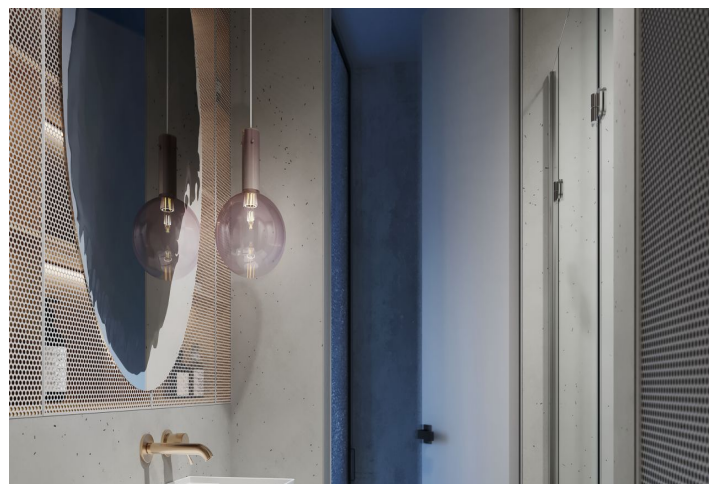


Byt 2+kk

Prodáno

45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

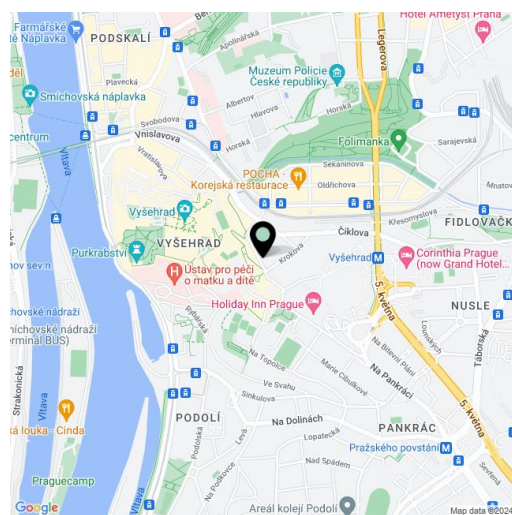


Byt 2+kk

Prodáno

45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Celková plocha	49 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105618



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **balkón**, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Investor umožňuje koupit bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná koupě **garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 45,5 m², balkón 3,6 m².

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

Byt 2+kk

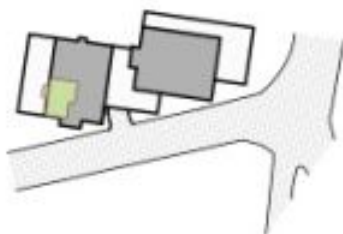
Prodáno

45.5 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

V612

Číslo bytu

B2.2



Celková obytná plocha bytu **47,1 m²**

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb. **45,5 m²**



1NP
2NP
3NP
4NP
5NP
6NP
7NP
8NP

Legenda místností

- 01 Vstupní chodba 4,3 m²
- 02 Koupelna + toaleta 4,5 m²
- 03 Obývací pokoj + kk 20,7 m²
- 04 Ložnice 14 m²
- 05 Balkon 3,6 m²

0 1 2 3 4
m

VYŠEHRAD 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha