

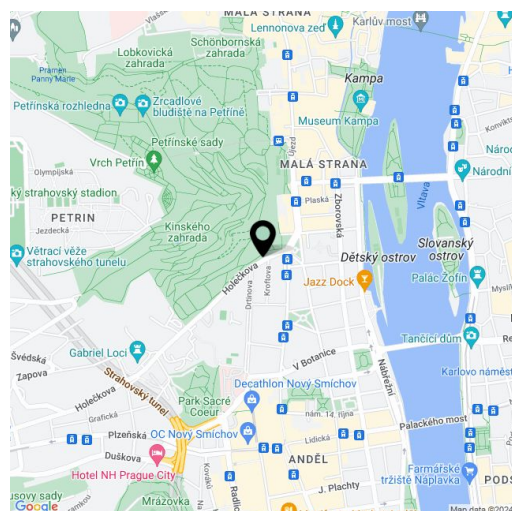




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

Plocha k dispozici	1 065 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105613



Cena na vyžádání

Čtyřpodlažní vila o výměře 1 065 m², navržená renomovaným architektem Bohumilem Hypšmanem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí. K dispozici je venkovní parkování a garáž pro 2 až 3 vozy. Součástí vily je také krytý bazén.

Historie vily je úzce spojena s novinářem a spisovatelem Josefem Holečkem, který zde žil od roku 1895 a v roce 1923 byla po něm pojmenována ulice. Původně na tomto místě stál hospodářský dvůr, který byl zbořen v roce 1924, aby mohl být postaven nový dům s výzdobou od sochaře Jaroslava Horejce.

Lokalita:

Budova je snadno dostupná díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Nejbližší stanice metra Anděl (trasa B) je vzdálená jen čtyři zastávky tramvají. Letiště Václava Havla je dosažitelné autem za 20 minut.

Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Zahrada
- Krytý bazén
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



TABULKA MÍSTYČNOSTI

NČ	NÁZEV	POSOBA	POSOBA	POSOBA	POSOBA
1-01	KANCELÁŘ	200 m ²			
1-02	KANCELÁŘ	200 m ²			
1-03	KANCELÁŘ	11,70 m ²			
1-04	KANCELÁŘ	22,70 m ²			
1-05	RECEPCE	20,70 m ²			
1-06	SKLAD	200 m ²			
1-07	WC	200 m ²			
1-08	WC	200 m ²			
1-09	WC	200 m ²			
1-10	WC	200 m ²			
1-11	WC	200 m ²			
1-12	WC	200 m ²			
1-13	WC	200 m ²			
1-14	WC	200 m ²			
1-15	WC	200 m ²			
1-16	WC	200 m ²			
1-17	WC	200 m ²			
1-18	WC	200 m ²			
1-19	WC	200 m ²			

TABULKA VYBAVENÍ

BARVA	POPIS	POSOBA
1	STOL. PÁLNO - JAKO	1
2	PRŮMYŠL. KANCELÁŘSKÝ - JAKO	1
3	STOL. PÁLNO - JAKO	3
4	STOL. PÁLNO - JAKO	1
5	KANCELÁŘSKÝ PRŮMYŠL. KANCELÁŘSKÝ	3
6	ALUMIN. STOL.	2
7	ALUMIN. STOL.	1
8	ALUMIN. STOL.	2

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDÍVO
 - STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE
 - NOVÉ SSK PRŮCHY



TABULKA MÍSTNOSTI

NOVÉ	STAVĚNÉ	STAVBA	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
2-01	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-02	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-03	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-04	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-05	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-06	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-07	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-08	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-09	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-10	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-11	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-12	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-13	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-14	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-15	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-16	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-17	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-18	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			



TABULKA VÝBAVENÍ

NOVÉ	STAVĚNÉ	STAVBA	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
2-01	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-02	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-03	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-04	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-05	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-06	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-07	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-08	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-09	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-10	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-11	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-12	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-13	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-14	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-15	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-16	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-17	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-18	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			

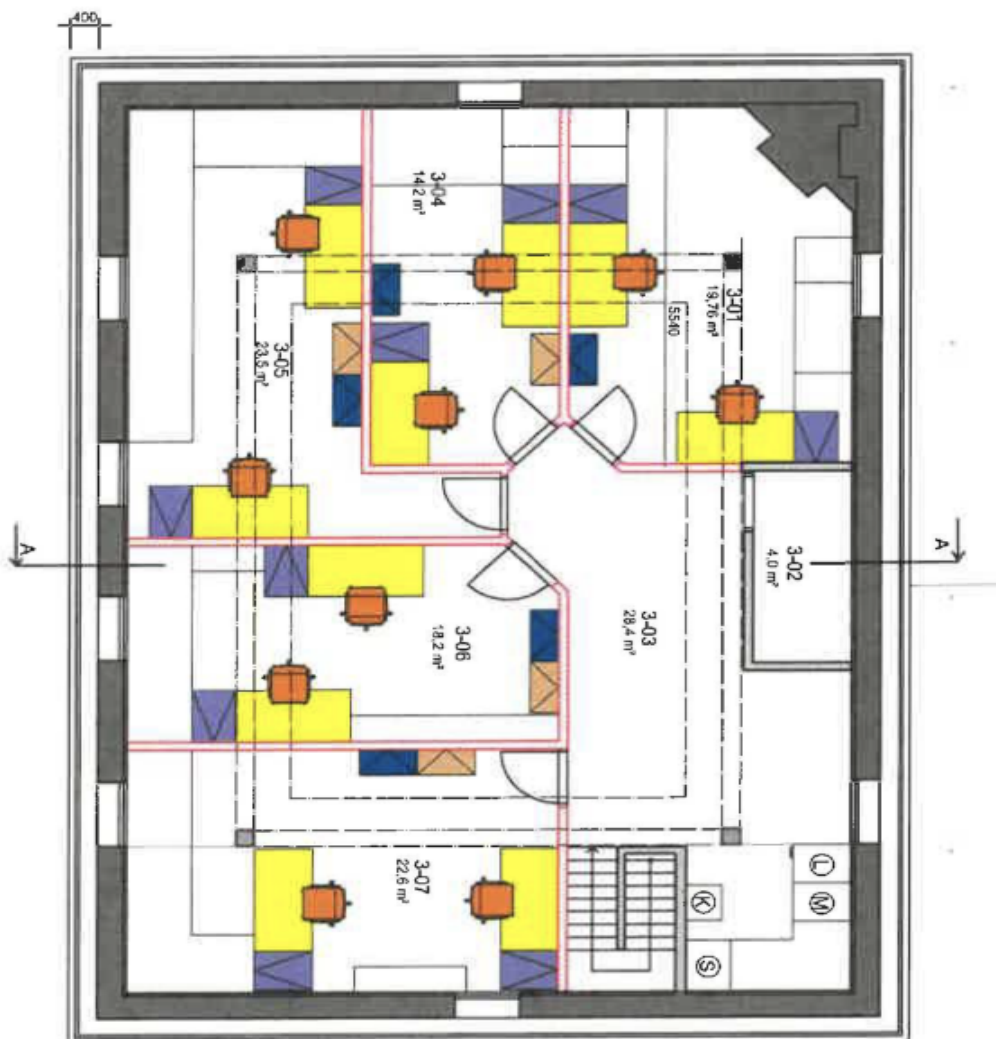
TABULKA VÝBAVENÍ

NOVÉ	STAVĚNÉ	STAVBA	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
2-01	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-02	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-03	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-04	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-05	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-06	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-07	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-08	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-09	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-10	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-11	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-12	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-13	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-14	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-15	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-16	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-17	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			
2-18	KONFERENČNÍ	13,87 m ²			



TABULKA MÍSTNOSTÍ

MČ	NAZEV	PLOCHA	PODLAŽKA	POVŠODNÍ STĚNY	PRŮCHVA, ROVN.
3-01	KANCELARIA	18,78 m ²			
3-02	TERASA	4,00 m ²			
3-03	CHODBA	29,4 m ²			
3-04	KANCELARIA	14,2 m ²			
3-05	KANCELARIA	33,5 m ²			
3-06	KANCELARIA	18,2 m ²			
3-07	KANCELARIA	22,6 m ²			



LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OSVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITRNÍ KČE
	NOVÉ SPK PRŮČKY

PLOCHA MALBY PRŮČEK SDK 100 m²
 PLOCHA MALBY STROPU 85 m²

TABULKA VÝBAVENÍ

STR. 1	STR. 2	STR. 3	STR. 4	STR. 5	STR. 6
STYL. PÁLNO - JAVOR	PHIESTAVNÍ KONTEJNER - JAVOR	KANCEL. MÍČKOV. KŘÍŽLO. BHM - OŘEŠNĚK	SKŘIN PÁLNO - JAVOR	SKŘIN SKŘIN PÁLNO - JAVOR	ATYPICKÁ SKŘIN
1	1	1	1	1	1