

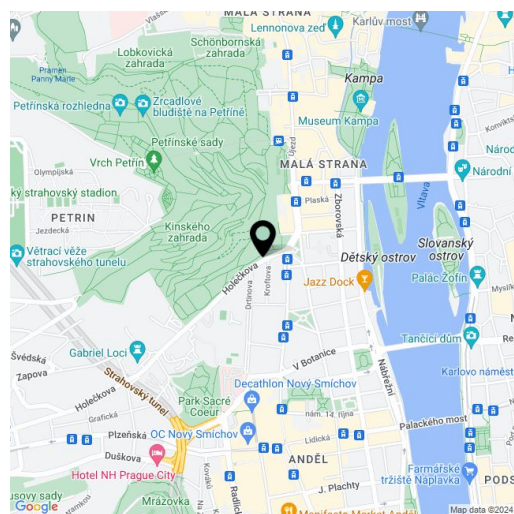




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

Plocha k dispozici	1 065 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105613



Čtyřpodlažní vila o rozloze 1 065 m², navržená renomovaným architektem Bohumilem Hypšmanem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí. K dispozici je venkovní parkování a garáž pro 2 až 3 vozy. Součástí vily je také krytý bazén.

Historie vily je úzce spojena s novinářem a spisovatelem Josefem Holečkem, který zde žil od roku 1895 a v roce 1923 byla po něm pojmenována ulice. Původně na tomto místě stál hospodářský dvůr, který byl zbořen v roce 1924, aby mohl být postaven nový dům s výzdobou od sochaře Jaroslava Horejce.

Lokalita:

Budova je snadno dostupná díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Nejbližší stanice metra Anděl (trasa B) je vzdálená jen čtyři zastávky tramvají. Letiště Václava Havla je dosažitelné autem za 20 minut.

Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Zahrada
- Krytý bazén
- Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE	NOVÉ SOK PRÍČKY
1	STĚNA	STĚNA	STĚNA
2	STĚNA	STĚNA	STĚNA
3	STĚNA	STĚNA	STĚNA
4	STĚNA	STĚNA	STĚNA
5	STĚNA	STĚNA	STĚNA
6	STĚNA	STĚNA	STĚNA
7	STĚNA	STĚNA	STĚNA
8	STĚNA	STĚNA	STĚNA
9	STĚNA	STĚNA	STĚNA
10	STĚNA	STĚNA	STĚNA
11	STĚNA	STĚNA	STĚNA
12	STĚNA	STĚNA	STĚNA
13	STĚNA	STĚNA	STĚNA
14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
15	STĚNA	STĚNA	STĚNA
16	STĚNA	STĚNA	STĚNA
17	STĚNA	STĚNA	STĚNA
18	STĚNA	STĚNA	STĚNA
19	STĚNA	STĚNA	STĚNA

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE	NOVÉ SOK PRÍČKY
1	STĚNA	STĚNA	STĚNA
2	STĚNA	STĚNA	STĚNA
3	STĚNA	STĚNA	STĚNA
4	STĚNA	STĚNA	STĚNA
5	STĚNA	STĚNA	STĚNA
6	STĚNA	STĚNA	STĚNA
7	STĚNA	STĚNA	STĚNA
8	STĚNA	STĚNA	STĚNA
9	STĚNA	STĚNA	STĚNA
10	STĚNA	STĚNA	STĚNA
11	STĚNA	STĚNA	STĚNA
12	STĚNA	STĚNA	STĚNA
13	STĚNA	STĚNA	STĚNA
14	STĚNA	STĚNA	STĚNA
15	STĚNA	STĚNA	STĚNA
16	STĚNA	STĚNA	STĚNA
17	STĚNA	STĚNA	STĚNA
18	STĚNA	STĚNA	STĚNA
19	STĚNA	STĚNA	STĚNA



TABULKA MATERIÁLŮ

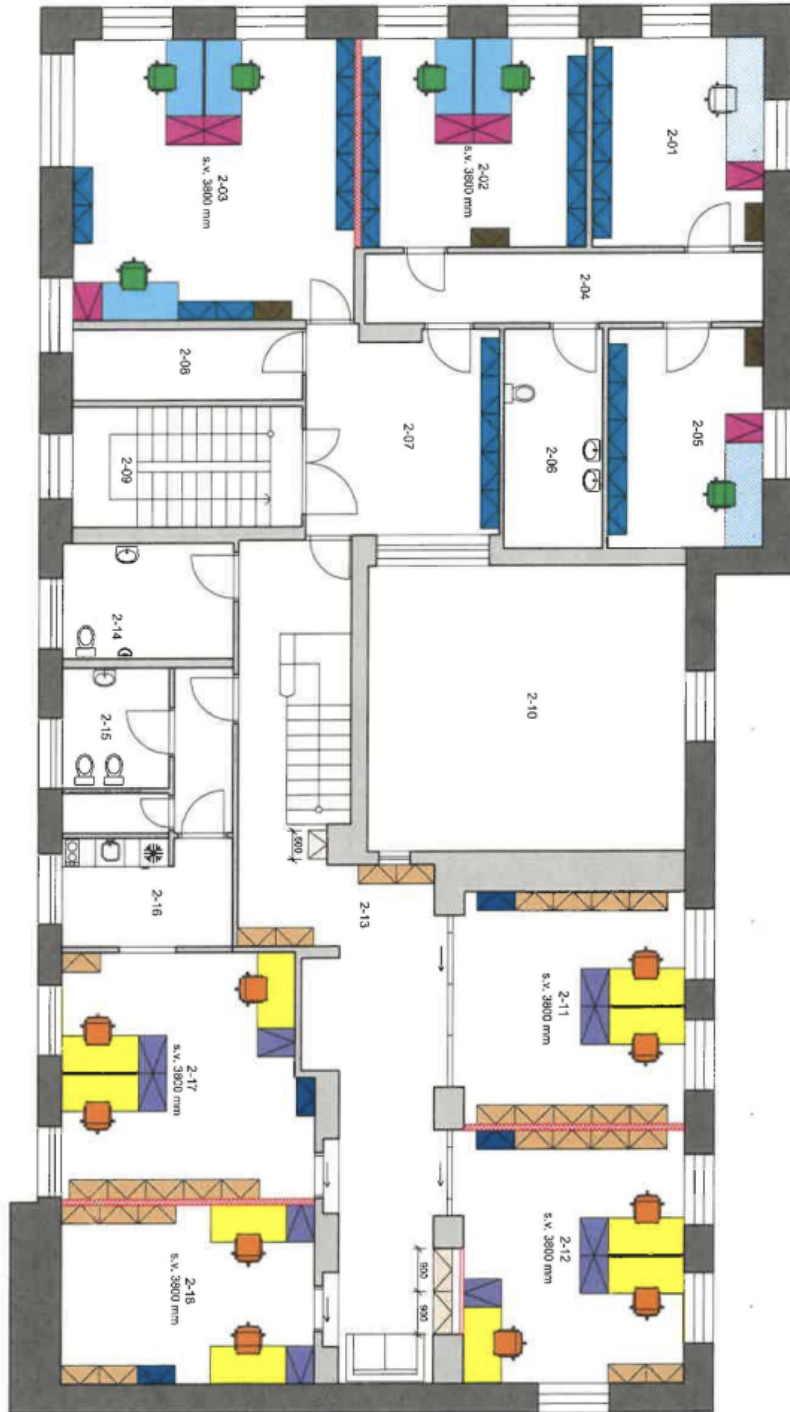
NOVÝ	STÁVAJÍCÍ	POZICE	PROJEKT	POZICE	PROJEKT
2-1	2-1	2-1	2-1	2-1	2-1
2-2	2-2	2-2	2-2	2-2	2-2
2-3	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3
2-4	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
2-5	2-5	2-5	2-5	2-5	2-5
2-6	2-6	2-6	2-6	2-6	2-6
2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
2-8	2-8	2-8	2-8	2-8	2-8
2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9
2-10	2-10	2-10	2-10	2-10	2-10
2-11	2-11	2-11	2-11	2-11	2-11
2-12	2-12	2-12	2-12	2-12	2-12
2-13	2-13	2-13	2-13	2-13	2-13
2-14	2-14	2-14	2-14	2-14	2-14
2-15	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15
2-16	2-16	2-16	2-16	2-16	2-16
2-17	2-17	2-17	2-17	2-17	2-17
2-18	2-18	2-18	2-18	2-18	2-18
2-19	2-19	2-19	2-19	2-19	2-19
2-20	2-20	2-20	2-20	2-20	2-20

TABULKA MATERIÁLŮ

NOVÝ	STÁVAJÍCÍ	POZICE	PROJEKT	POZICE	PROJEKT
2-1	2-1	2-1	2-1	2-1	2-1
2-2	2-2	2-2	2-2	2-2	2-2
2-3	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3
2-4	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
2-5	2-5	2-5	2-5	2-5	2-5
2-6	2-6	2-6	2-6	2-6	2-6
2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
2-8	2-8	2-8	2-8	2-8	2-8
2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9
2-10	2-10	2-10	2-10	2-10	2-10
2-11	2-11	2-11	2-11	2-11	2-11
2-12	2-12	2-12	2-12	2-12	2-12
2-13	2-13	2-13	2-13	2-13	2-13
2-14	2-14	2-14	2-14	2-14	2-14
2-15	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15
2-16	2-16	2-16	2-16	2-16	2-16
2-17	2-17	2-17	2-17	2-17	2-17
2-18	2-18	2-18	2-18	2-18	2-18
2-19	2-19	2-19	2-19	2-19	2-19
2-20	2-20	2-20	2-20	2-20	2-20

TABULKA MATERIÁLŮ

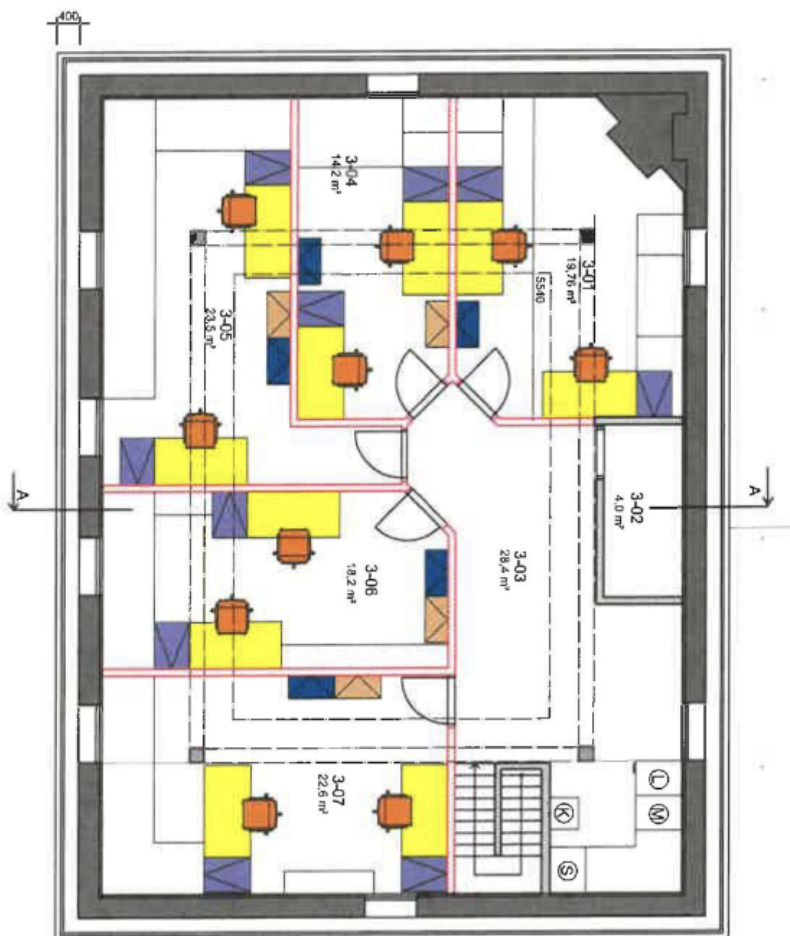
NOVÝ	STÁVAJÍCÍ	POZICE	PROJEKT	POZICE	PROJEKT
2-1	2-1	2-1	2-1	2-1	2-1
2-2	2-2	2-2	2-2	2-2	2-2
2-3	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3
2-4	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
2-5	2-5	2-5	2-5	2-5	2-5
2-6	2-6	2-6	2-6	2-6	2-6
2-7	2-7	2-7	2-7	2-7	2-7
2-8	2-8	2-8	2-8	2-8	2-8
2-9	2-9	2-9	2-9	2-9	2-9
2-10	2-10	2-10	2-10	2-10	2-10
2-11	2-11	2-11	2-11	2-11	2-11
2-12	2-12	2-12	2-12	2-12	2-12
2-13	2-13	2-13	2-13	2-13	2-13
2-14	2-14	2-14	2-14	2-14	2-14
2-15	2-15	2-15	2-15	2-15	2-15
2-16	2-16	2-16	2-16	2-16	2-16
2-17	2-17	2-17	2-17	2-17	2-17
2-18	2-18	2-18	2-18	2-18	2-18
2-19	2-19	2-19	2-19	2-19	2-19
2-20	2-20	2-20	2-20	2-20	2-20





TABULKA MÍSTNOSTÍ

N.Č.	NÁZEV	PLOCHA	ROZLOHA	PODLAŽNÍ PLOCHA	PLOCHA
3-01	KANCELÁŘ	18,76 m ²			
3-02	TRŽIŠTĚ	4,0 m ²			
3-03	KANCELÁŘ	28,4 m ²			
3-04	KANCELÁŘ	14,2 m ²			
3-05	KANCELÁŘ	23,5 m ²			
3-06	KANCELÁŘ	18,2 m ²			
3-07	KANCELÁŘ	22,8 m ²			



LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VITRNÍ KČE
	NOVÉ SDK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 130 m²
PLOCHA MALÝ STŘOPU 85 m²

TABULKA VYBAVENÍ

ATN 1	ATN 2	ATN 3	ATN 4
ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR
PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR	PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR	PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR	PŘÍSTAVBY KONTEREIN - JAVOR
KANCEL. JAVOR - KANCEL. JAVOR	KANCEL. JAVOR - KANCEL. JAVOR	KANCEL. JAVOR - KANCEL. JAVOR	KANCEL. JAVOR - KANCEL. JAVOR
STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR
STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEŠNÍ FALPNO - JAVOR
ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA
1	1	1	1