



# Administrativní budova

1 065 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Cena na vyžádání





## Administrativní budova

1 065 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

## Cena na vyžádání

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105612

Čtyřpodlažní vila o rozloze 1 065 m<sup>2</sup>, navržená renomovaným architektem Bohumilem Hypšmanem, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Vila je obklopena pečlivě udržovanou zahradou, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí. K dispozici je venkovní parkování a garáž pro 2 až 3 vozy. Součástí vily je také krytý bazén.

Historie vily je úzce spojena s novinářem a spisovatelem Josefem Holečkem, který zde žil od roku 1895 a v roce 1923 byla po něm pojmenována ulice. Původně na tomto místě stál hospodářský dvůr, který byl zbořen v roce 1924, aby mohl být postaven nový dům s výzdobou od sochaře Jaroslava Horejce.

### Lokalita:

Budova je snadno dostupná díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. Nejbližší stanice metra Anděl (trasa B) je vzdálená jen čtyři zastávky tramvají. Letiště Václava Havla je dosažitelné autem za 20 minut.

### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Zahrada  
Krytý bazén  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**TABULKA MATERIÁLŮ**

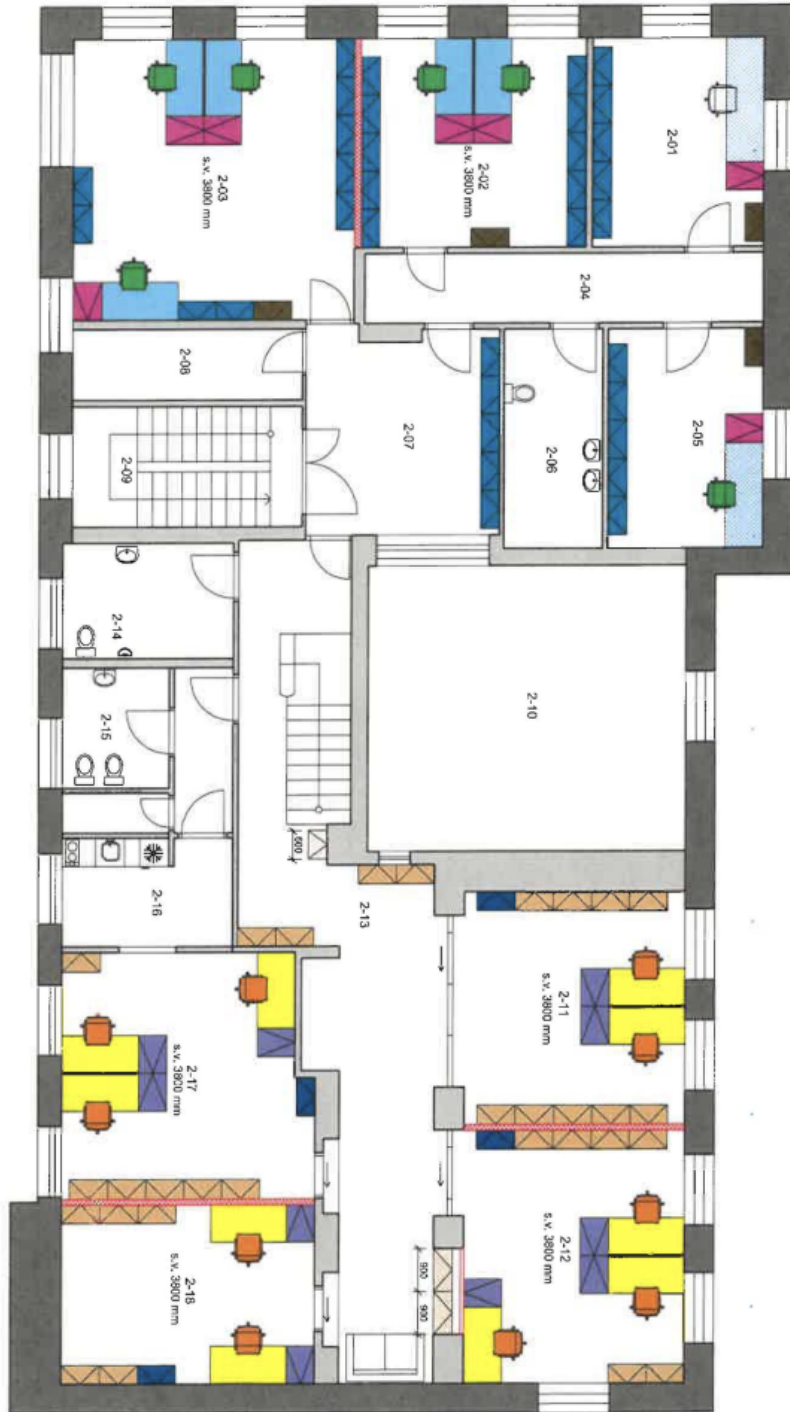
NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-1	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-2	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-3	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-4	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-5	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-6	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-7	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-8	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-9	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-10	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-11	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-12	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-13	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-14	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-15	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-16	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-17	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-18	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-19	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-20	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ

**TABULKA MATERIÁLŮ**

NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-1	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-2	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-3	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-4	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-5	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-6	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-7	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-8	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-9	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-10	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-11	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-12	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-13	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-14	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-15	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-16	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-17	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-18	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-19	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-20	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ

**TABULKA MATERIÁLŮ**

NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ	ROSTLINNÉ
2-1	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-2	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-3	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-4	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-5	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-6	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-7	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-8	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-9	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-10	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-11	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-12	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-13	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-14	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-15	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-16	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-17	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-18	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-19	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ
2-20	NOVÝ	STAVAJÍCÍ	PODLAŽNÍ	PROSTOROVÉ





# Administrativní budova

1065 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Cena na vyžádání

TABULKA MÍSTNOSTI

M.C.	NÁZEV	PLOCHA	ROZLOHA	PODLAŽÍ	STĚNA	STĚNA
3-01	KANCELÁŘ	18.76 m <sup>2</sup>				
3-02	TRŽBA	4.0 m <sup>2</sup>				
3-03	KANCELÁŘ	28.4 m <sup>2</sup>				
3-04	KANCELÁŘ	14.2 m <sup>2</sup>				
3-05	KANCELÁŘ	22.8 m <sup>2</sup>				
3-06	KANCELÁŘ	18.2 m <sup>2</sup>				
3-07	KANCELÁŘ	22.8 m <sup>2</sup>				

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITRNÍ KČE
	NOVÉ SDK PRŮČKY
	PLOCHA MALÝP PRŮČEK SDK 130 m <sup>2</sup>
	PLOCHA MALÝP STŘOPU 85 m <sup>2</sup>

TABULKA VYBAVENÍ

ATN 1	ST. ÚL. FALPNO - JAVOŘ	1
ATN 2	PRŮSTAVNÝ KONTEJNER - JAVOŘ	1
ATN 3	KANCEL. JAVOŘ - KANCEL. JAVOŘ - JAVOŘ	10
ATN 4	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOŘ	4
ATN 5	ŠESTI STŘEPNÍ FALPNO - JAVOŘ	5
ATN 6	ATYPICKÁ STŘEPNÍ	1

