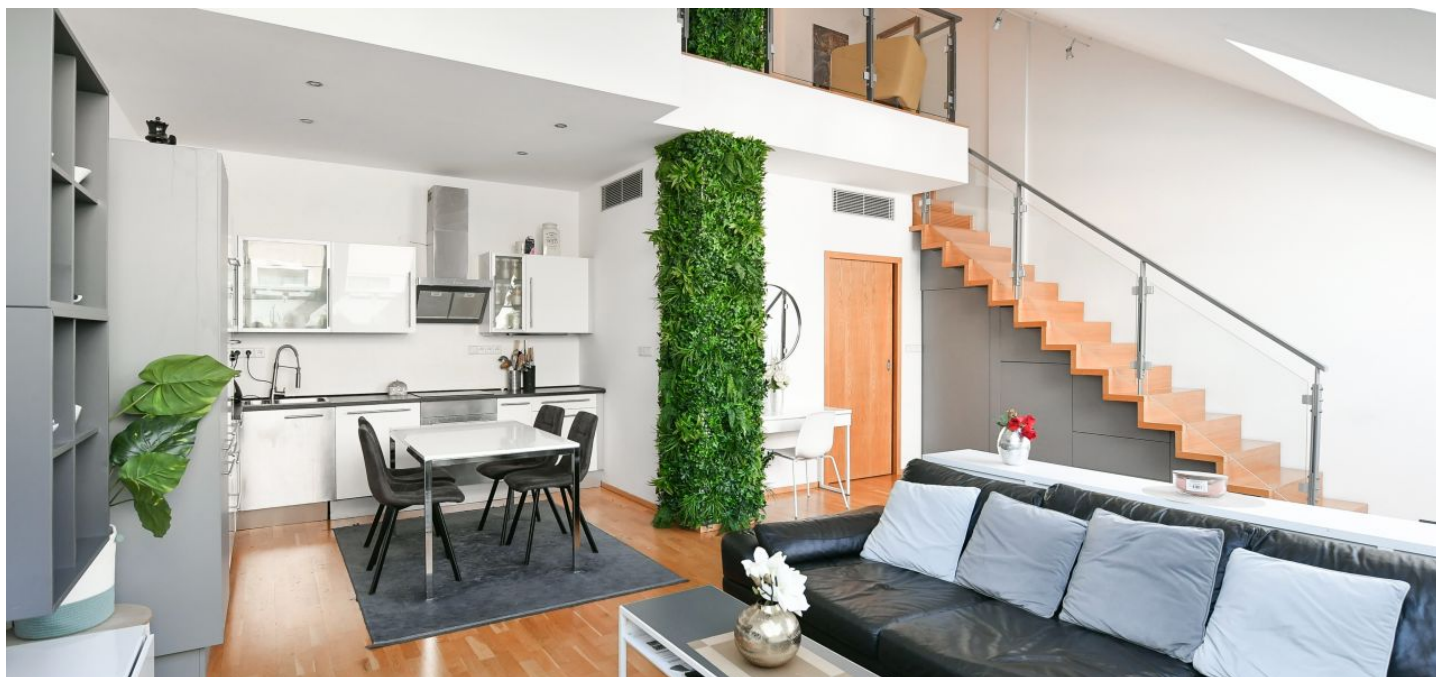




## Byt 3+kk

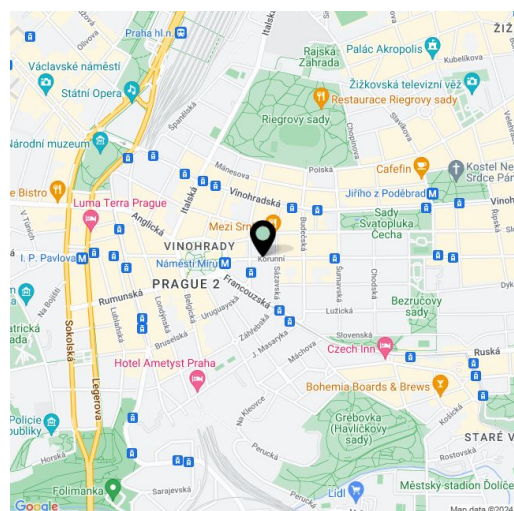
112.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

16 500 000 Kč | 656 455 €



**Byt 3+kk**112.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**16 500 000 Kč | 656 455 €**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k pronájmu
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105609



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný rodinný mezonetový byt ve 3. a 4. patře moderního rezidenčního projektu Korunní Dvůr od architekta David Chisholma z CMC Architects se nachází na Vinohradech, na pomezí vyhledávaných čtvrtí Praha 2 a Praha 10 s vynikající dostupností do centra.**

Světlý byt nabízí v nižším podlaží prostorný, zajímavě řešený **obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem**. Vysoké stropy a střešní okna zajišťují dostatek světla a dodávají místnosti pocit většího a vzdušného prostoru. U předsíně je samostatná toaleta. Schodištěm z obývacího pokoje se vstupuje do soukromé části bytu, tvořené hlavní **koupelnou a dvěma ložnicemi**, jednou s **pracovním koutem**. Součástí prodeje je studie na výměnu a rozšíření oken ve druhé ložnici (užívané aktuálně jako dětský pokoj). Realizace je odsouhlasená SVJ.

Byt je vybaven **dřevěnými parketami a novými hliníkovými okny, klimatizací, stíněnými vnitřními žaluziemi**. Vytápění **podlahovými konvektory**. Kuchyň je plně vybavená. Rezidence disponuje **24hodinovou recepcí s ostrahou**. K bytu patří **sklep**, parkovací stání v garážích možné pronajmout.

Rezidence se nachází na pomezí **zástavby činžovních domů a vilové čtvrti** s několika architektonicky významnými domy. V těsné blízkosti je **nové, architektem navržené dětské hřiště, mateřské i základní školy**, dále mnoho obchodů, stylových kaváren a restaurací, pivovar nebo lékárna. **Zastávka tramvaje** je přímo před domem, spoj jezdí tři minuty ke stanici **metra A Flora** nebo **deset minut přímo do centra**.

Podlahová plocha 112,43 m<sup>2</sup>, sklep 3,33 m<sup>2</sup>.