



Byt 4+kk

151.8 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

60 000 Kč | 2 372 €



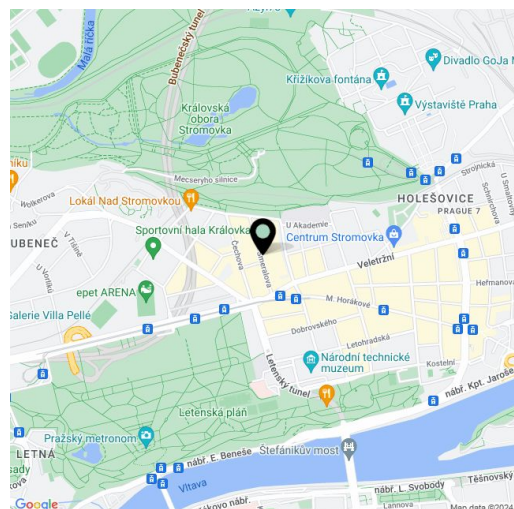


Byt 4+kk

151.8 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

60 000 Kč | 2 372 €

Celková plocha	162 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105608
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný zařízený klimatizovaný půdní byt se 2 balkony, 2 koupelnami a přímým přístupem z výtahu, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně zrenovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici u parku Stromovka, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do četných mezinárodních škol.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dále ložnice s **balkonem**, třetí ložnice, samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.