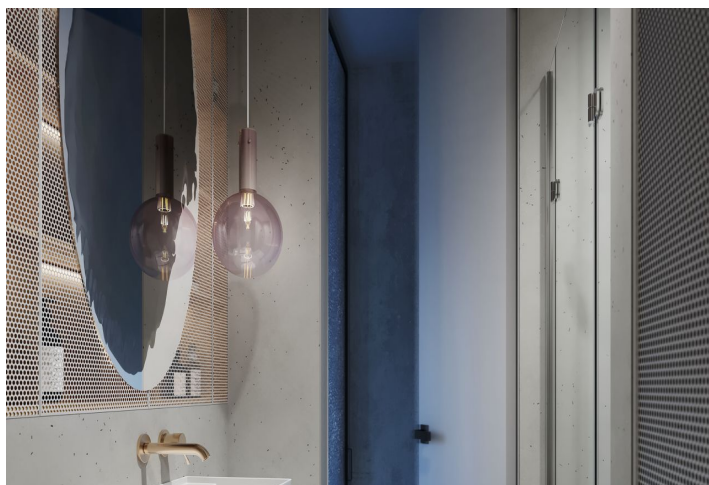




## Byt 3+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno





## Byt 3+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Referenční číslo	105607

**Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **balkón**, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

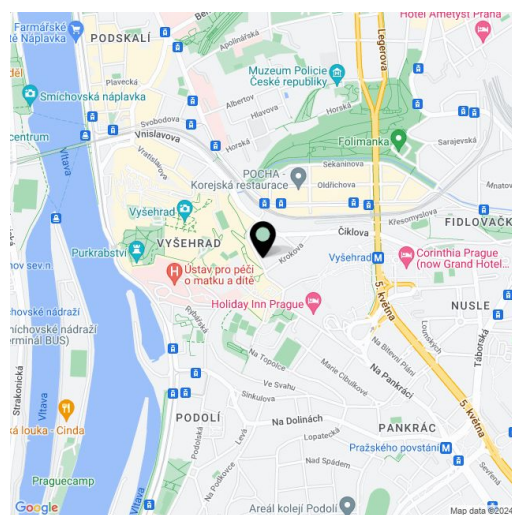
Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná koupě **garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 63 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

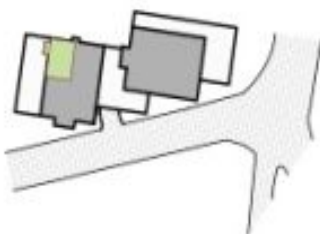
63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

# V612

Číslo bytu

# B2.3



Celková obytná plocha bytu **63,7 m<sup>2</sup>**

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 388/2013 sb. **63,0 m<sup>2</sup>**

5NP

4NP

3NP

**2NP**

1NP

0PP

3PP



Legenda místností

- 01 Vstupní chodba 8,8 m<sup>2</sup>
- 02 Toaleta 1,6 m<sup>2</sup>
- 03 Koupelna 4,2 m<sup>2</sup>
- 04 Pokoj 7,9 m<sup>2</sup>
- 05 Ložnice 9,6 m<sup>2</sup>
- 06 Obývací pokoj + kk 27,6 m<sup>2</sup>
- 07 Balkon 3,7 m<sup>2</sup>

VYŠEHRAĐ 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha