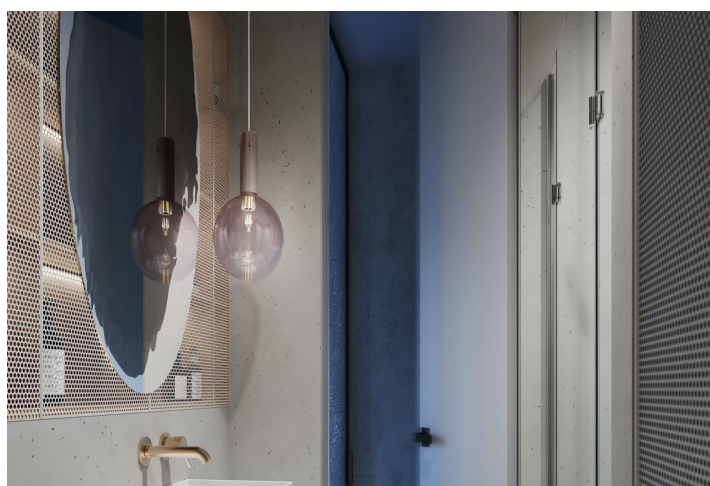


## Byt 3+kk

Prodáno

63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

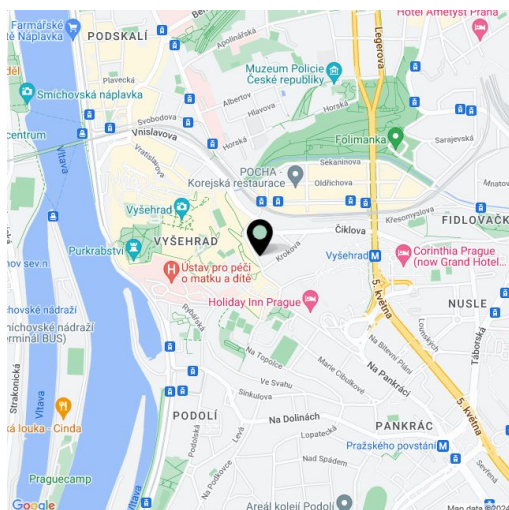


## Byt 3+kk

Prodáno

63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 63 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 1 000 000 Kč      |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 105607            |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní a zároveň nadčasový byt s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.**

Účelnou dispozicí jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **balkón**, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v **nadčasovém designu** je vybavena **výtahem**, vytápění a chlazení je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná koupě **garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 63 m<sup>2</sup>, balkón 3,7 m<sup>2</sup>.

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

# Byt 3+kk

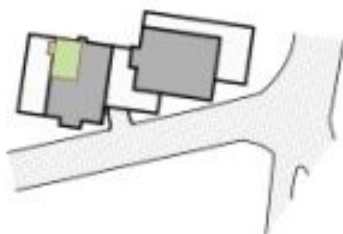
Prodáno

63 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova

## V612

Číslo bytu

## B2.3



Celková obytná plocha bytu **63,7 m<sup>2</sup>**

Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb. **63,0 m<sup>2</sup>**



5NP  
4NP  
3NP  
**2NP**  
1NP  
0PP  
-1PP



VYŠEHRAD 612  
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha