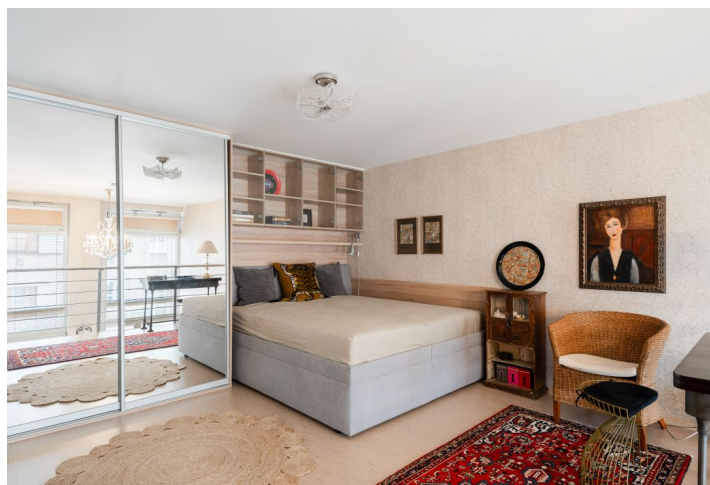




Byt 2+kk

59 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

8 700 000 Kč | 347 583 €



**Byt 2+kk**59 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru**8 700 000 Kč | 347 583 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 63 m ² |
| Podlahová plocha* | 59 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105605 |

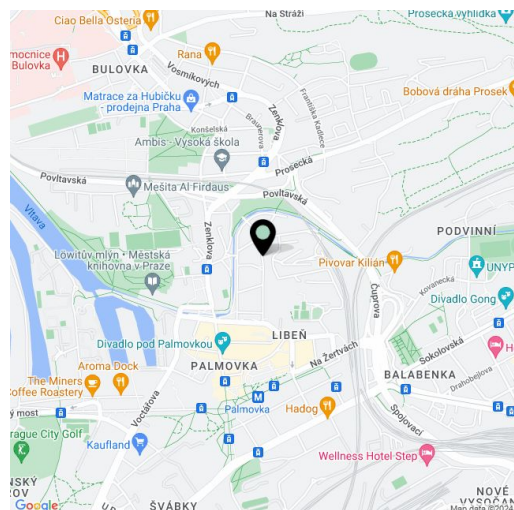
Západně orientovaný vzdušný byt loftového typu s balkónem a garážovým stáním je součástí úspěšného rezidenčního projektu X-LOFT, který se vyznačuje originálním designem, udržitelností a nízkoenergetickým standardem. Bytový dům se nachází v klidné jednosměrné ulici blízko stanice metra Palmovka, v libeňské čtvrti s veškerou infrastrukturou včetně mnoha sportovišť.

Plochu bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s dvojnásobnou výškou stropu 4,9 m a vstupem na balkón, navazující kuchyně, ložnice umístěná na galerii, předsíň a koupelna (s vanou a WC).

Projekt byl dokončen v r. 2012. Velkoformátová dřevěná okna mají trojskla s izolací proti hluku i tepelným ztrátám, podlahy v bytě jsou laminátové a s dlažbou. Kuchyně je plně vybavena (včetně myčky nádobí), dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná skříň v ložnici. Vytápění řeší centrální plynová kotelna, k ohřevu vody slouží solární panely. Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.

Stanice metra Palmovka je vzdálena necelých pět minut chůze stejně jako tramvajové zastávky, v pohodlné vzdálenosti jsou i obchody či restaurace, wellness centrum, tenisové a badmintonové kurty, volejbalové a fotbalové hřiště, golfové odpaliště i další sportoviště, zelení podél říčky Rokytka vede příjemná cyklostezka, blízko se rozkládá park Thomayerovy sady.

Podlahová plocha 58,8 m², balkón 4,3 m², sklep 3,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.