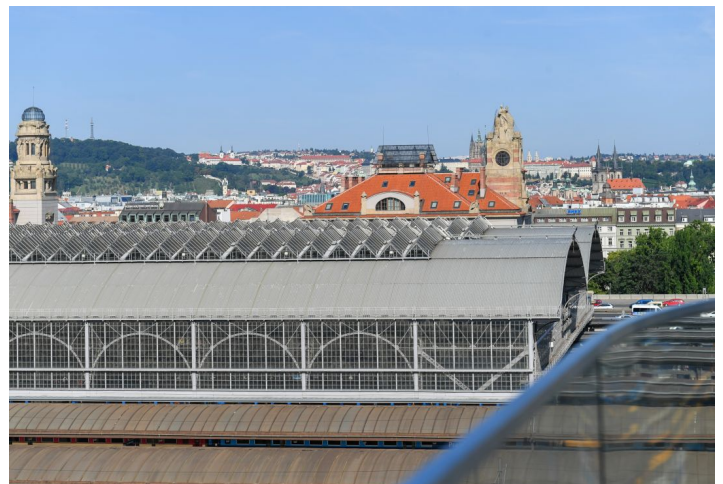




## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



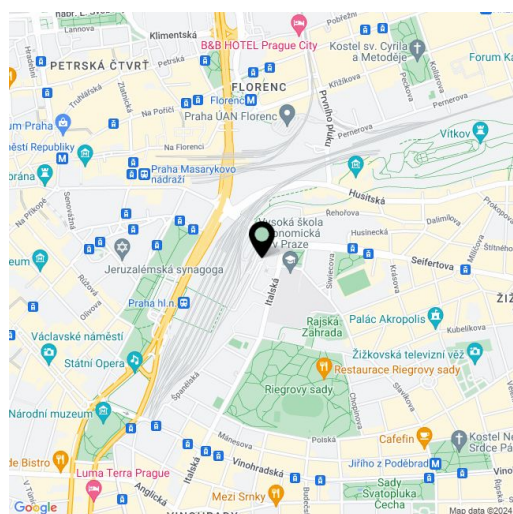
**Byt 3+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 165 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 129 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 36 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garážové stání.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 12.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C  |
| Referenční číslo   | 105600   |
| K dispozici od     | Ihned  |

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou kolem celého obvodu, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného projektu Residence Churchill s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s velkou šatnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností a nabízí krásný výhled na město, Pražský hrad a Petřín.

Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka a sušička zn. Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep, výtah, kočárkárna. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.