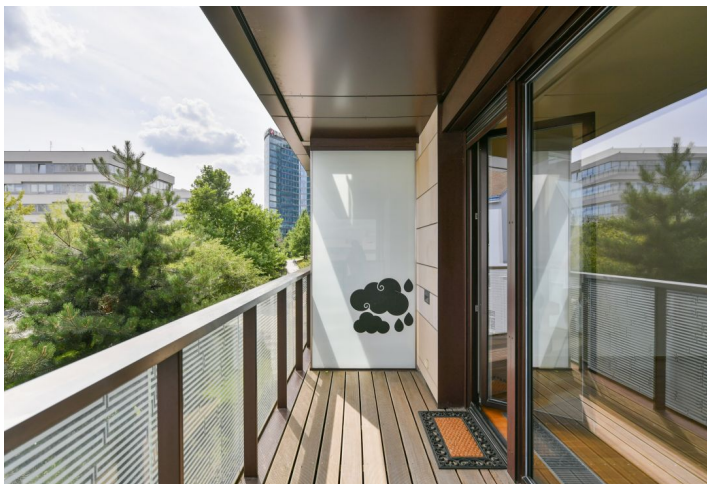




## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

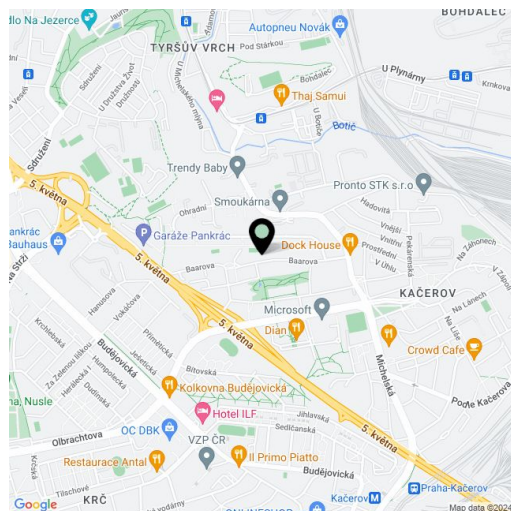
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105598
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný v 1. patře moderního komplexu **Rezidenční park Baarova** s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s šatní skříní a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní, třetí ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), samostatná toaleta, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, předokenní rolety, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.