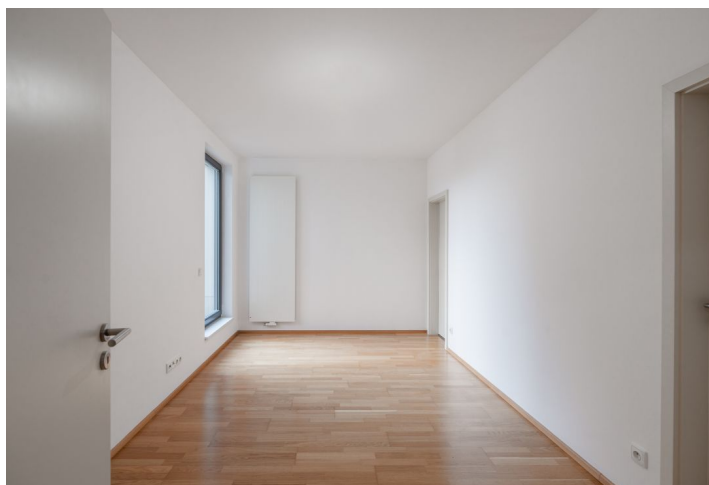


Byt 4+kk

Prodáno

118.85 m², Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

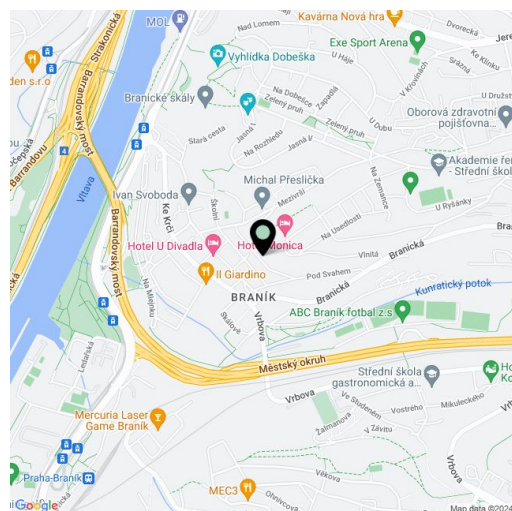


Byt 4+kk

Prodáno

118.85 m², Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 130 m ² |
| Podlahová plocha* | 119 m ² |
| Terasa | 11 m ² |
| Parkování | Jedno garážová stání v budově + jedno na pozemku. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105593 |



Prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 15 m² terasou v 1. patře moderního domu s výtahem v klidné vilové čtvrti se spoustou zeleně. Komorní bytový projekt Rezidence Braník nabízí vysokou míru individuálního bydlení a krásné výhledy do okolí. V místě je také výborná občanská a kulturní vybavenost, pro sportovně založené i cyklostezka podél Vltavy, sportovní centrum Hamr nebo Golf Hodkovičky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se **2 vybavenými šatnami**, další 2 ložnice, 2 samostatné koupelny (sprchový kout, toaleta/vana, toaleta) a velká vstupní hala s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná ze dvou ložnic.

V bytě jsou **dřevěné plovoucí podlahy** v kombinaci s dlažbou v koupelnách, velká **dřevěná okna** s elektricky ovládanými **roletami** s centrálním vypínačem, interiérové zakázkové dveře v čistém designu, nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a **americkou lednicí**, bezpečnostní vstupní dveře a **alarm**. Součástí nemovitosti je **1 garážové stání**, 1 parkovací stání před budovou a prostorný **sklep** (17 m²). V domě je k dispozici schodiště i **výtah**.

Rezidence Braník se nalézá v tiché ulici Nad Vinohradem v Praze 4 – Braník s **výhledem** na Barrandov, údolí Vltavy a Branický pivovar. V místě je výborná občanská a kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace různých kuchyní a divadla. Pro milovníky aktivního odpočinku je v blízkosti **golfové hřiště** Hodkovičky, **sportovní areál Hamr**, četné cyklostezky a in-line trasy.

Podlahová plocha 118,85 m², terasa 11 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

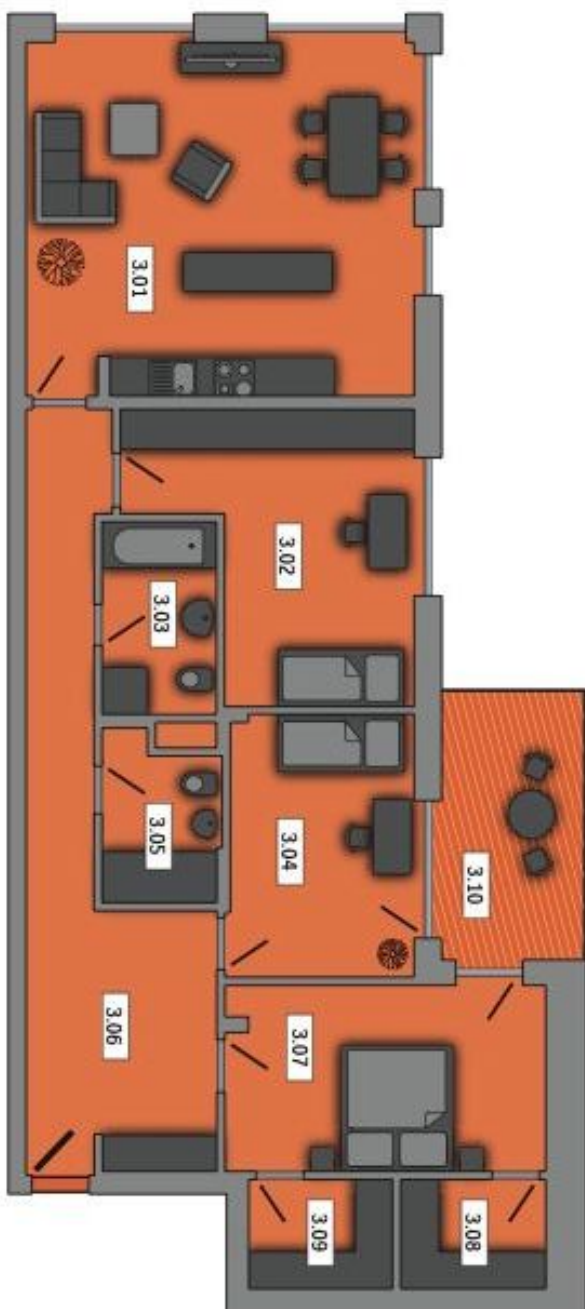
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

118.85 m², Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

Prodáno

Vytříbený styl bydlení.



Byt č. 03/4+kk

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Byt | 03 |
| Číslo bytu | 1NP |
| Podlaží | 4+kk |
| Typ | |
| Čistá plocha bytu | 119,50 m ² |
| Terasa | 10,74 m ² |
| Plocha celkem | 130,24 m ² |
| Sklep | 12,26 m ² |

Místnosti

| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 3.01 | Obyvatel pokoj s kk | 34,89 m ² |
| 3.02 | Ložnice | 17,19 m ² |
| 3.03 | Koupelna s wc | 5,23 m ² |
| 3.04 | Ložnice | 12,57 m ² |
| 3.05 | Koupelna s wc | 4,48 m ² |
| 3.06 | Chodba | 21,85 m ² |
| 3.07 | Ložnice | 15,17 m ² |
| 3.08 | Šatna | 4,06 m ² |
| 3.09 | Šatna | 4,06 m ² |
| 3.10 | Terasa | 10,74 m ² |

