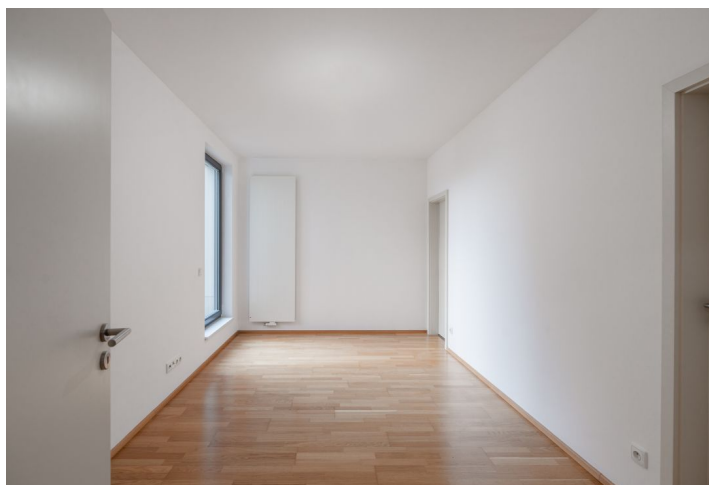




## Byt 4+kk

118.85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

20 000 000 Kč | 797 289 €



**Byt 4+kk**118.85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Nad Vinohradem**20 000 000 Kč | 797 289 €**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážová stání v budově + jedno na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105593

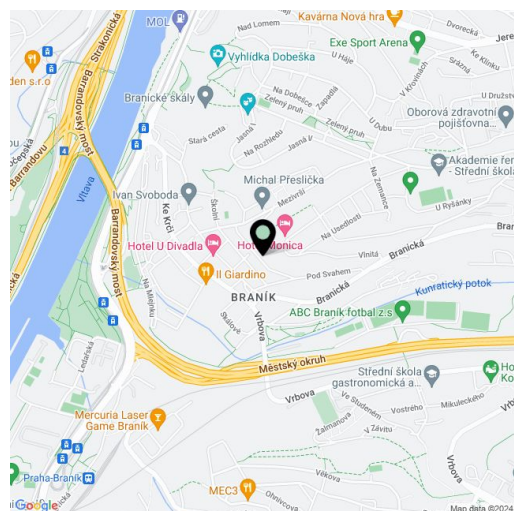
**Prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 15 m<sup>2</sup> terasou v 1. patře moderního domu s výtahem v klidné vilové čtvrti se spoustou zeleně. Komorní bytový projekt Rezidence Braník nabízí vysokou míru individuálního bydlení a krásné výhledy do okolí. V místě je také výborná občanská a kulturní vybavenost, pro sportovně založené i cyklostezka podél Vltavy, sportovní centrum Hamr nebo Golf Hodkovičky.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice se **2 vybavenými šatnami**, další 2 ložnice, 2 samostatné koupelny (sprchový kout, toaleta/vana, toaleta) a velká vstupní hala s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná ze dvou ložnic.

V bytě jsou **dřevěné plovoucí podlahy** v kombinaci s dlažbou v koupelnách, velká **dřevěná okna** s elektricky ovládanými **roletami** s centrálním vypínačem, interiérové zakázkové dveře v čistém designu, nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a **americkou lednicí**, bezpečnostní vstupní dveře a **alarm**. Součástí nemovitosti je **1 garážové stání**, 1 parkovací stání před budovou a prostorný **sklep** (17 m<sup>2</sup>). V domě je k dispozici schodiště i **výtah**.

Rezidence Braník se nalézá v tiché ulici Nad Vinohradem v Praze 4 – Braník s **výhledem** na Barrandov, údolí Vltavy a Branický pivovar. V místě je výborná občanská a kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace různých kuchyní a divadla. Pro milovníky aktivního odpočinku je v blízkosti **golfové hřiště** Hodkovičky, **sportovní areál Hamr**, četné cyklostezky a in-line trasy.

Podlahová plocha 118,85 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

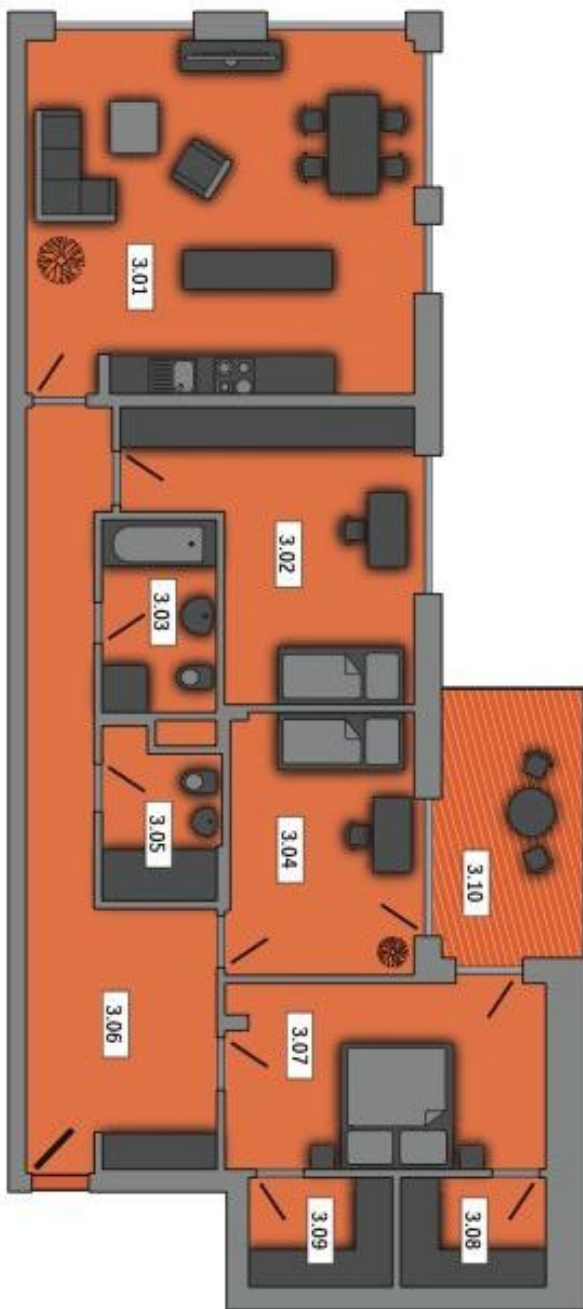


## Byt 4+kk

118.85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

20 000 000 Kč | 797 289 €

Vytříbený styl bydlení.



### Byt č. 03/4+kk

Byt	03
Číslo bytu	1NP
Podlaží	4+kk
Typ	
Čistá plocha bytu	119,50 m <sup>2</sup>
Terasu	10,74 m <sup>2</sup>
Plocha celkem	130,24 m <sup>2</sup>
Sklep	12,26 m <sup>2</sup>

#### Místnosti

3.01	Obyvat. pokoj s kk	34,89 m <sup>2</sup>
3.02	Ložnice	17,19 m <sup>2</sup>
3.03	Koupelna s wc	5,23 m <sup>2</sup>
3.04	Ložnice	12,57 m <sup>2</sup>
3.05	Koupelna s wc	4,48 m <sup>2</sup>
3.06	Chodba	21,85 m <sup>2</sup>
3.07	Ložnice	15,17 m <sup>2</sup>
3.08	Šatna	4,06 m <sup>2</sup>
3.09	Šatna	4,06 m <sup>2</sup>
3.10	Terasa	10,74 m <sup>2</sup>

