



Pozemek

44 900 000 Kč | 1 787 420 €

2 436 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Nad Mlýnským rybníkem





Pozemek

44 900 000 Kč | 1 787 420 €2 436 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Nad Mlýnským rybníkem

Cena za m ²	18 432 Kč
Celková plocha	2 436 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105591

Velký stavební pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů a vil v obci Újezd u Průhonic ležící u Milíčovského lesa na předměstí Prahy 4 nedaleko stanice metra Opatov.

Pozemek je dle územního plánu zahrnut v **ploše pro bydlení, koeficient podlažních ploch je 0,5, podmínečně 0,8. Inženýrské sítě** jsou v komunikaci. Přejezd až k pozemku je po asfaltové komunikaci a ulici ze zámkové dlažby, z jedné strany sousedí s pozemkem pole a z jedné **vzrostlá zeleň** navazující na **přírodní park Botič-Milíčov**.

Místo umožňuje bydlení v pohodlném dosahu služeb i v blízkosti přírody včetně světoznámého **Průhonického zámeckého parku**. V místě funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace nebo sportovní klub s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, další občanská vybavenost je v sousedních **Průhonicích** a městských částech **Opatov** nebo **Háje**, v krátké dojezdové vzdálenosti je **nákupní zóna Čestlice** a **aquapark**. Blízko staví autobusy ke stanici metra Opatov (necelých 10 minut jízdy), autem se dá během chvíle napojit na dálnici **D1** a **Pražský okruh**.

Celková plocha 2 436 m².