



Rodinný dům 20+kk

34 000 000 Kč | 1 355 392 €

451 m², Trutnov, Janské Lázně, Horní promenáda





Rodinný dům 20+kk

451 m², Trutnov, Janské Lázně, Horní promenáda

34 000 000 Kč | 1 355 392 €

Celková plocha	451 m ²
Pozemek	695 m ²
Zastavěná plocha	660 m ²
Podlahová plocha	378 m ²
Balkón	45 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	28 m ²
PENB	G
Referenční číslo	105588

Vkusně zrekonstruovaný rodinný dům z roku 1911 nabízí celkem 5 samostatných bytů, ve kterých se silný genius loci setkává s komfortem dnešní doby. Absolutní soukromí v těsné blízkosti kostela svatého Jana Křtitele a výhled do zeleně obklopující lyžařské středisko Janské Lázně tvoří ideální oázu klidu.

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+kk o výměře 40 m² a bytová jednotka 3+kk (61 m²) s vyvýšenou zděnou terasou. Ve 2. a 3. podlaží jsou 3 mezonetové jednotky s totožnou dispozicí 3+kk s tyrolskými balkóny. Jedna jednotka má výměru 65,7 m², další jednotka 63,4 m² a třetí bytová jednotka je o velikosti 77,7 m². V suterénu je umístěna lyžařna, fitness zóna a technické zázemí. Plocha všech balkónů a teras je 45 m², celková užitná plocha domu činí 450,85 m², čistá podlahová plocha 307,8 m².

Historický objekt pochází z r. 1911, kompletní rekonstrukce domu byla dokončena v r. 2022. Vytápění je podlahové elektrické, okna jsou plastová. Všechny jednotky mají plně vybavené koupelny i kuchyně, ke každé jednotce přísluší sklep a parkovací stání.

Malebné horské městečko Janské Lázně je významným rekreačním, turistickým a sportovním centrem Krkonoš. Leží v evropsky významné lokalitě na úpatí Černé hory, na jejíž vrchol, ke sjezdovkám a běžeckým stopám vede z centra města moderní kabinová lanovka. Od jara do podzimu láká bohatý výběr turistických, cyklistických i naučných stezek, Černohorské rašeliniště či lanový park. Centrum města vzdálené od domu pouhých 250 metrů nabízí širokou škálu služeb (lékárna, pošta, kino, potraviny, plavecký bazén, knihovna, četné restaurace), město má přímé autobusové spojení se stanicí Praha-Černý most.

Celková užitná plocha 450,85 m², z toho čistá podlahová plocha 307,8 m², balkóny a terasy 45 m², sklepy 28,05 m², pozemek 695 m².

Nabídková cena je uvedena bez DPH a prodej této dani podléhá.

Možnost dokoupit sousední pozemek o výměře 790 m².

