



## Byt 3+kk

77.93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

8 455 577 Kč | 337 077 €



**Byt 3+kk**77.93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová**8 455 577 Kč | 337 077 €**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	20 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenční číslo	105587

**Slunný třípokojový byt s balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slněčnice – Víladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s plochou pro šatní skříň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně s prostorem na jídelní část, obývací pokoj, hlavní ložnice s prostorem pro šatní skříň a druhá ložnice. Z každého pokoje vede vstup na **balkon** přiléhající **podél celého rohového bytu**.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s **izolačním trojsklem**, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, přípravu na klimatizaci, audiovrátného s přípravou na videovrátného. K bytu přísluší **sklepní kóje** a je možné **přikoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slněčnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky **poklidné lokalitě, blízkosti přírody a lesa, dětskému hřišti či sportovnímu vyžití na hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 78 m<sup>2</sup>, balkon 17 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.