

## Byt 2+kk

5 856 689 Kč | 234 690 €

51.82 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová



## Byt 2+kk

5 856 689 Kč | 234 690 €

51.82 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 64 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 52 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 13 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | 20 000 EUR        |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | A                 |
| Referenční číslo  | 105586            |

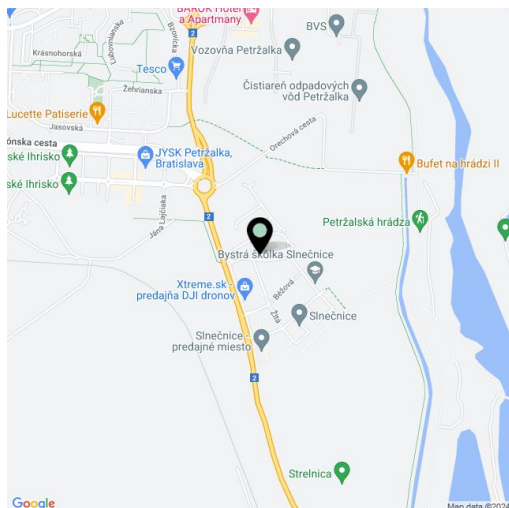
**Prosluněný dvoupokojový byt se západně orientovaným balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slněčnice – Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně s místem pro jídelní část, ložnice s prostorem pro 2 šatní skříně, vstupní chodba s plochou pro šatní skříně, koupelna (s vanou), samostatná toaleta. Z obou pokojů vede vstup na balkon se západní orientací.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, **přípravu na klimatizaci**, audiovrátneho s přípravou na videovrátneho. K bytu je možné **přikoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slněčnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky **poklidné lokalitě, blízkosti přírody a lesa**, dětskému hřišti či sportovnímu vyžití na **hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 52 m<sup>2</sup>, balkon 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.