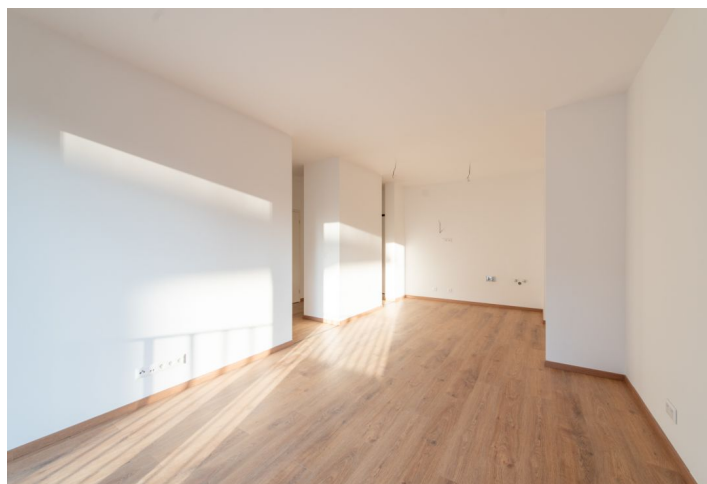




Byt 2+kk

53.29 m², Bratislava V, Petržalka

5 889 789 Kč | 232 293 €



**Byt 2+kk**53.29 m², Bratislava V, Petržalka**5 889 789 Kč | 232 293 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 64 m ² |
| Podlahová plocha* | 53 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Parkování | 20 000 EUR |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 105581 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný dvoupokojový byt se západně orientovaným balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slněčnice – Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně s místem pro jídelní část, ložnice s prostorem pro 2 šatní skříňe, vstupní chodba s plochou pro šatní skříň, koupelna (s vanou), samostatná toaleta. Z obou pokojů vede vstup na **balkon** se západní orientací.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s **izolačním trojsklem**, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, **přípravu na klimatizaci**, audiovrátneho s přípravou na videovrátneho. K bytu je možné **přikoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slněčnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky **poklidné lokalitě, blízkosti přírody a lesa**, dětskému hřišti či sportovnímu vyžití na **hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 54 m², balkon 11 m².