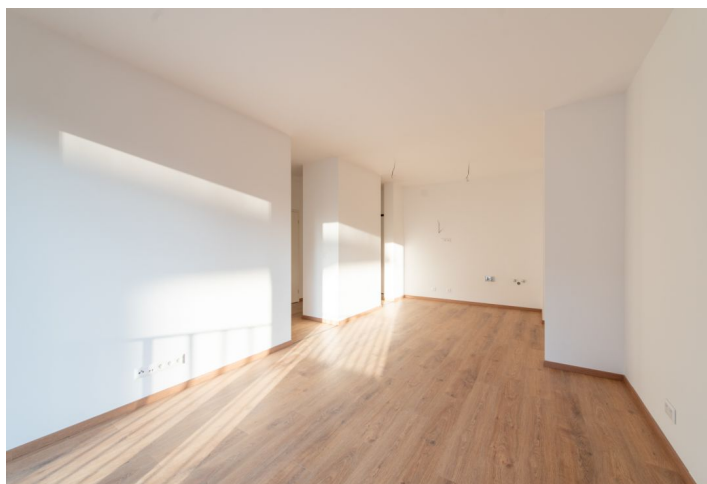




## Byt 2+kk

58.22 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

6 271 718 Kč | 247 943 €



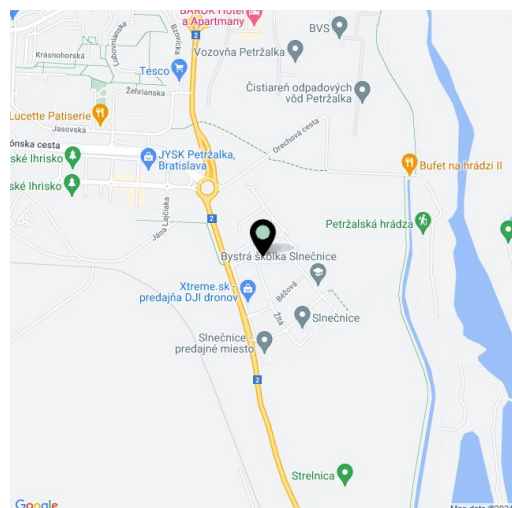


## Byt 2+kk

58.22 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

6 271 718 Kč | 247 943 €

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	20 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105578



**Prosluněný dvoupokojový byt se západně orientovaným balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slnecnice – Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi. Předpokládaný termín kolaudace je přelom r. 2023/2024.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně s místem pro jídelní část, ložnice s prostorem pro 2 šatní skříň, vstupní chodba s plochou pro šatní skříň, koupelna (s vanou), samostatná toaleta. Z obou pokojů vede vstup na **balkon** se západní orientací.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s **izolačním trojsklem**, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, **přípravu na klimatizaci**, audiovrátneho s přípravou na videovrátneho. K bytu je možné **příkoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slnecnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky **poklidné lokalitě, blízkosti přírody a lesa**, dětskému hřišti či sportovnímu vyžití na **hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 59 m<sup>2</sup>, balkon 6,05 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.