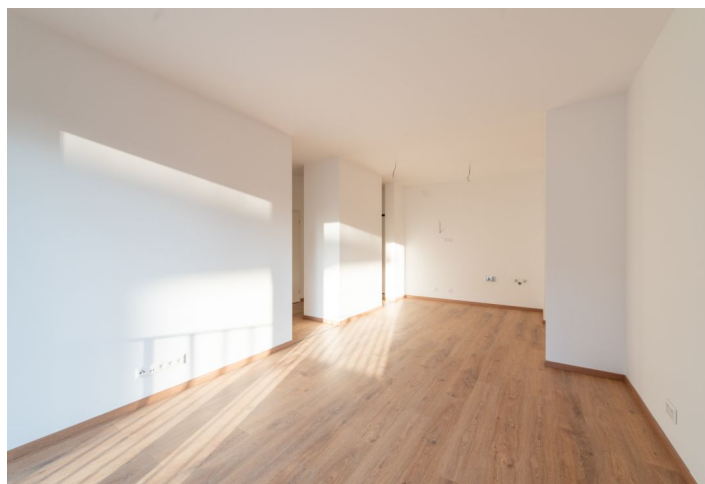


## Byt 2+kk

5 984 883 Kč | 239 827 €

53.29 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

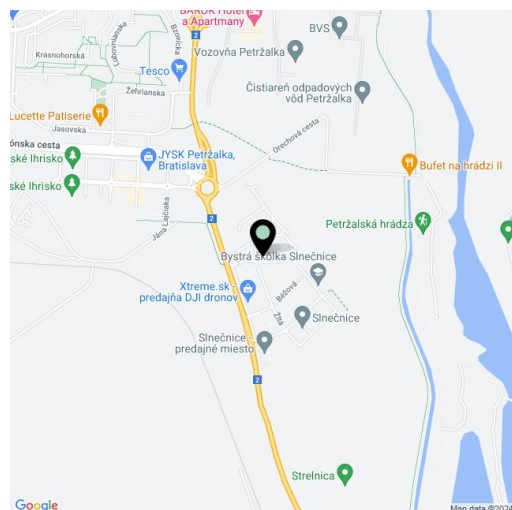


## Byt 2+kk

5 984 883 Kč | 239 827 €

53.29 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Fialová

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	20 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105577



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prosluněný dvoupokojový byt se západně orientovaným balkonem nabízí pohodové bydlení v novostavbě obklopené množstvím parků v oblíbené nové čtvrti Slniečnice – Viladomy. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi. Předpokládaný termín kolaudace je přelom r. 2023/2024.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, kuchyně s místem pro jídelní část, ložnice s prostorem pro 2 šatní skříně, vstupní chodba s plochou pro šatní skříně, koupelna (s vanou), samostatná toaleta. Z obou pokojů vede vstup na **balkon** se západní orientací.

Standard tvoří laminátové podlahy, plastová okna s **izolačním trojsklem**, příprava na exteriérové žaluzie, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, interiérové dveře, centrální vytápění, topný žebřík v koupelně, **přípravu na klimatizaci**, audiovrátneho s přípravou na videovrátneho. K bytu je možné **příkoupit parkovací stání** v podzemní garáži za 20 000 eur/ks.

Rychle se rozvíjející městská část Slniečnice si získala oprávněné nadšení zájemců o nové bydlení díky **poklidné lokalitě, blízkosti přírody a lesa**, dětskému hřišti či sportovnímu vyžití na **hrázi** a ve sportovním centru. Kromě vysoké kvality urbanismu zvyšuje popularitu i kompletní občanská vybavenost, soukromá školka v přízemí bytového domu a výborná dostupnost MHD i autem.

Interiér 54 m<sup>2</sup>, balkon 12 m<sup>2</sup>.