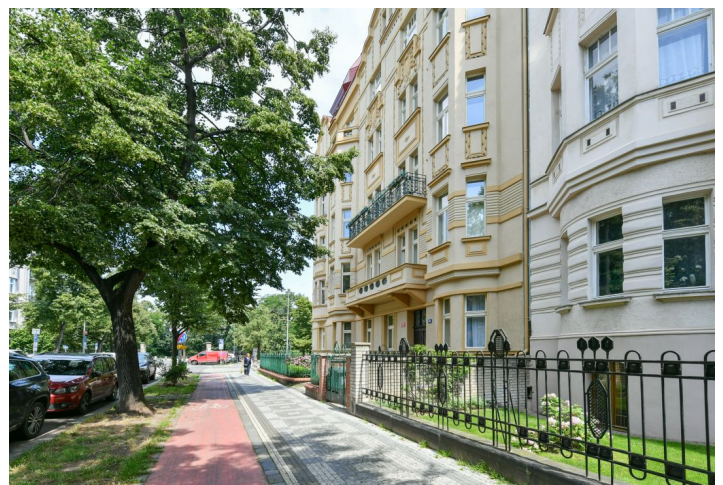


## Byt 4+kk

20 500 000 Kč | 821 479 €

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

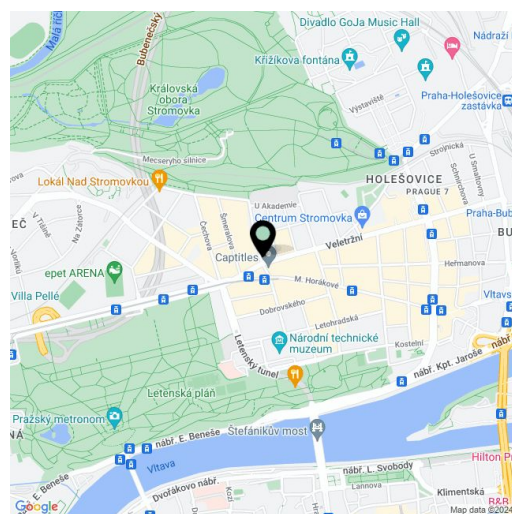


## Byt 4+kk

20 500 000 Kč | 821 479 €

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenecká

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105574



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný podkrovní mezonet se 3 klimatizovanými ložnicemi a výhledem na koruny stromů se nachází v nejvyšších patrech bytového domu z počátku 20. století. Reprezentativní nárožní budova s výtahem, předzahrádkou a průčelím ve stylu geometrické secese stojí v jedné z nejelegantnějších pražských ulic a bezprostředně sousedí s Královskou oborou Stromovka, která představuje zelenou oázu uprostřed metropole a jež je zároveň místem pro sport, kulturu i relaxaci v přírodě.

Do bytu se vstupuje ze 6. nadzemního podlaží, kde je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a dále toaletou, horní patro přístupné po interiérovém schodišti se skládá z hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 3 ložnic a další koupelny. Strop obývacího pokoje dosahuje v místě ikonické **stropní věžičky výšky až 5,3 metru**.

Jihozápadní orientace předurčuje prosvětlený interiér, který je navržen v dekoru dřeva v kontrastu s čistě bílou. Důmyslně řešený **vestavěný nábytek** využívá potenciálu šikmých střech. Na oknech jsou instalovány **vnitřní elektrické žaluzie** a chlazení ložnic zajišťují **klimatizační jednotky**. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a zabezpečen systémem **Jablotron**. Společné prostory budovy a střecha prošly v roce 2017 **kompletní rekonstrukcí**. V domě je k dispozici společná **kočárkárna/kolárna**.

Atraktivní městská část **Bubeneč** nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky **Stromovka** a **Letenské sady** i kompletní občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice **metra C Vltavská** i blízký vjezd do **tunelového komplexu** napojeného na Městský okruh.

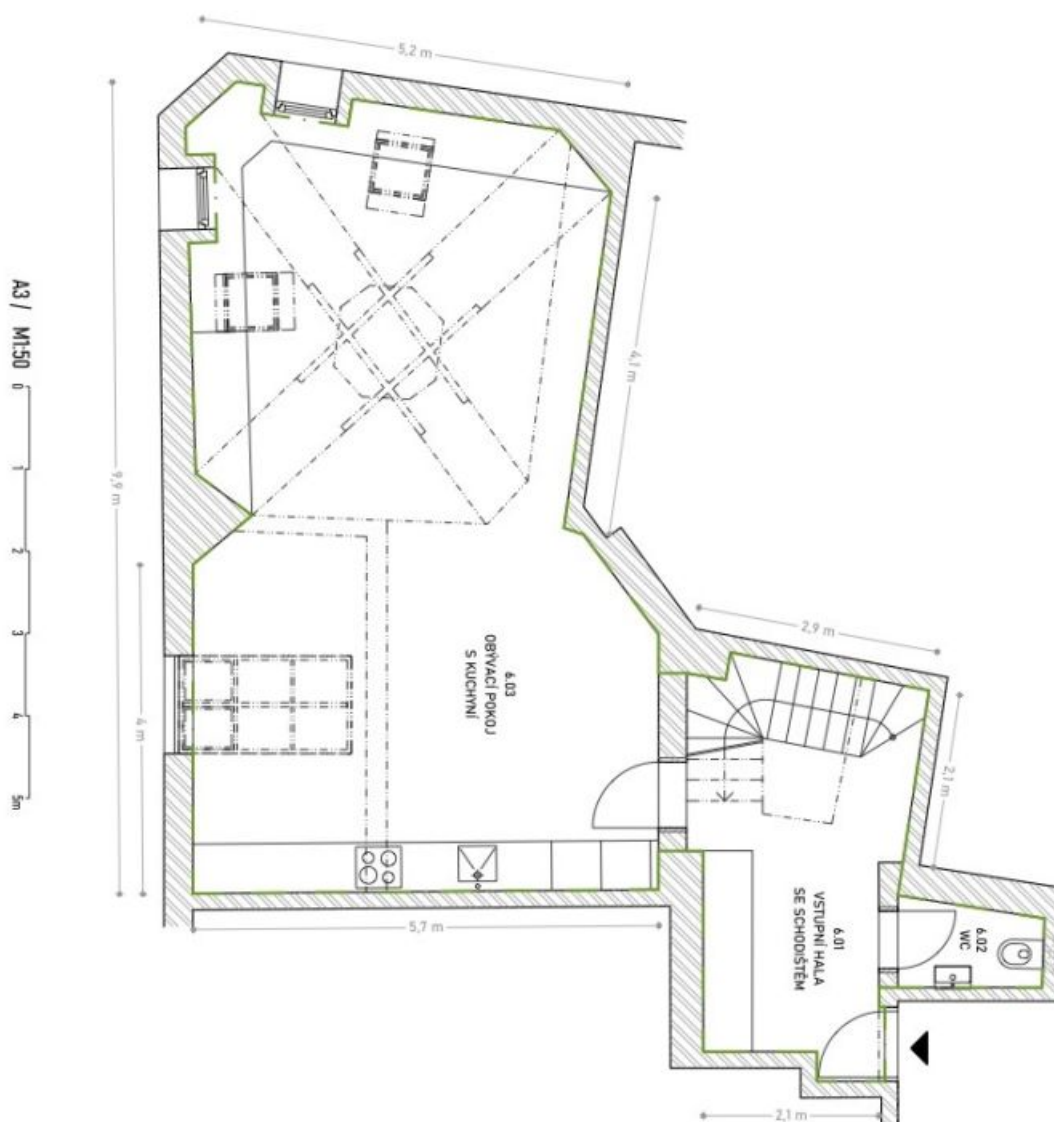
Podlahová plocha dle zaměření 129,6 m<sup>2</sup>. V prohlášení vlastníka je uvedena výměra jednotky 136,4 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

20 500 000 Kč | 821 479 €

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká



VÝMĚRY MÍSTNOSTI	
ČM	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
6.01	12.2
6.02	1.7
6.03	47.8
VÝMĚRY MÍSTNOSTI	
6.01	61.7
6.02	4.2
6.03	9.6
7.01	13.9
7.02	12.7
7.03	14.9
7.04	3.6
7.05	5.6
VÝMĚRY MÍSTNOSTI	
6.01	60.3
6.02	67.60
VÝMĚRY MÍSTNOSTI	
6.01	122.8
6.02	129.6

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

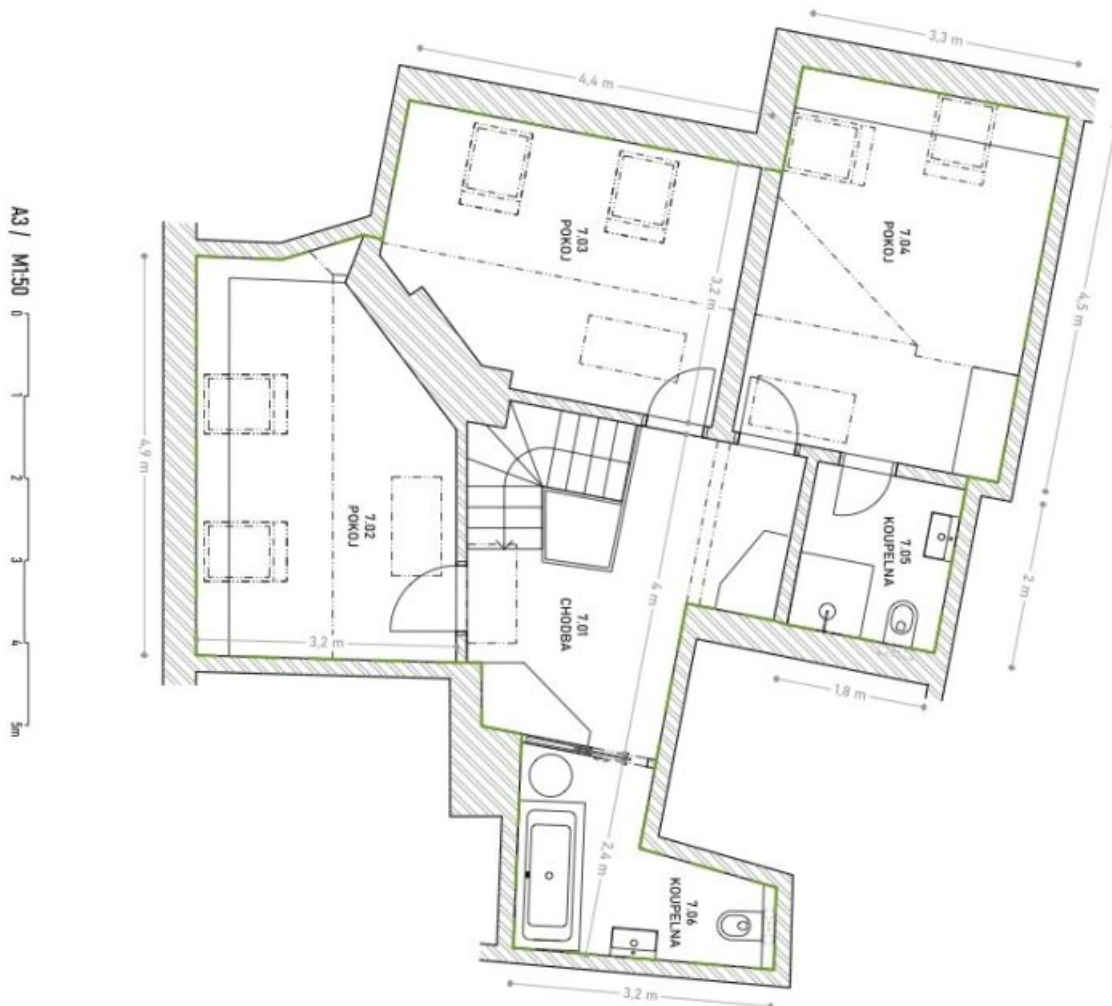
HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY 8.J., 9.J.

Č. VÝKRESU	1	HEŠTVO	130
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			

# Byt 4+kk

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

20 500 000 Kč | 821 479 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
ČM	BRTOVÁ JEDNOTKA
6.01	POPS
6.02	VSTUPNÍ HALA SE SPODÍŠTĚM
6.03	WC
	OBYVACÍ POKOJ S KUCHINÍ
	PODLAHOVÁ PLOCHA 6.NP (m <sup>2</sup> )
	PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m <sup>2</sup> )
7.01	CHODBA
7.02	POKOJ
7.03	POKOJ
7.04	POKOJ
7.05	KOUPELNA
7.06	KOUPELNA
	PODLAHOVÁ PLOCHA 6.NP (m <sup>2</sup> )
	PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m <sup>2</sup> )
	ÚTĚLNÁ PLOCHA BRTOVÉ JEDNOTKY (m <sup>2</sup> )
	PODLAHOVÁ PLOCHA BRTOVÉ JEDNOTKY (m <sup>2</sup> )

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

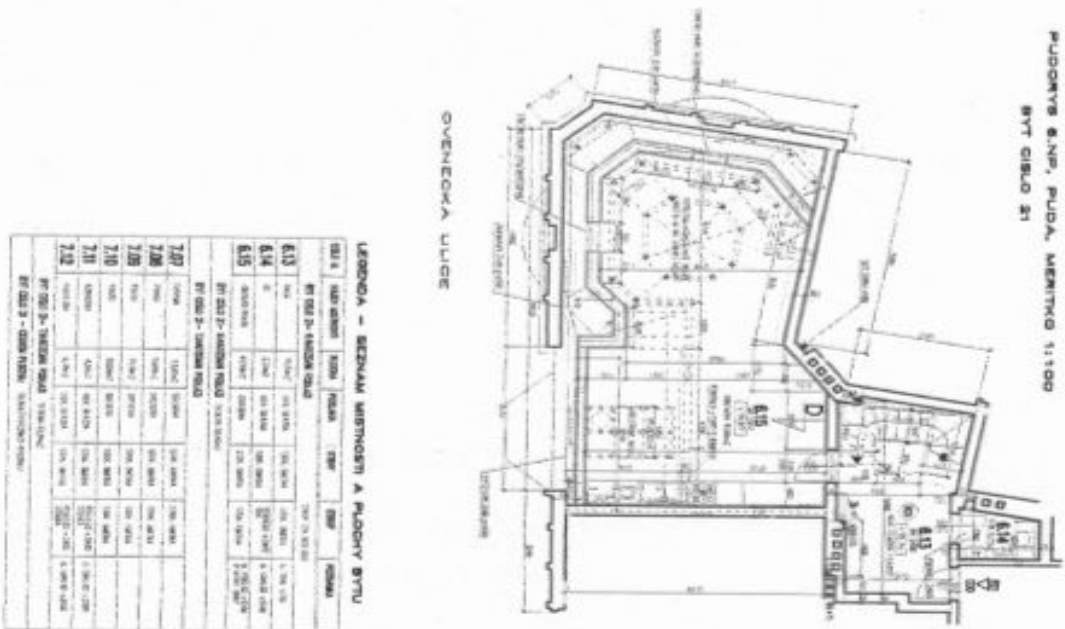
HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY 6.J. NP.1.

Č. VÝKRESU	2	HEŠIVNO	130
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			

# Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňecká

20 500 000 Kč | 821 479 €



**LEGENDA - BEZNÁM MÍSTNOSTI A PLOCHY BYTU**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	ROZSAH	POVLÁ	ČÍSLO	ROZSAH
613	KLAD	100	100	614	KLAD
615	KLAD	100	100	616	KLAD
617	KLAD	100	100	618	KLAD
619	KLAD	100	100	620	KLAD
621	KLAD	100	100	622	KLAD
623	KLAD	100	100	624	KLAD
625	KLAD	100	100	626	KLAD
627	KLAD	100	100	628	KLAD
629	KLAD	100	100	630	KLAD
631	KLAD	100	100	632	KLAD
633	KLAD	100	100	634	KLAD
635	KLAD	100	100	636	KLAD
637	KLAD	100	100	638	KLAD
639	KLAD	100	100	640	KLAD
641	KLAD	100	100	642	KLAD
643	KLAD	100	100	644	KLAD
645	KLAD	100	100	646	KLAD
647	KLAD	100	100	648	KLAD
649	KLAD	100	100	650	KLAD
651	KLAD	100	100	652	KLAD
653	KLAD	100	100	654	KLAD
655	KLAD	100	100	656	KLAD
657	KLAD	100	100	658	KLAD
659	KLAD	100	100	660	KLAD
661	KLAD	100	100	662	KLAD
663	KLAD	100	100	664	KLAD
665	KLAD	100	100	666	KLAD
667	KLAD	100	100	668	KLAD
669	KLAD	100	100	670	KLAD
671	KLAD	100	100	672	KLAD
673	KLAD	100	100	674	KLAD
675	KLAD	100	100	676	KLAD
677	KLAD	100	100	678	KLAD
679	KLAD	100	100	680	KLAD
681	KLAD	100	100	682	KLAD
683	KLAD	100	100	684	KLAD
685	KLAD	100	100	686	KLAD
687	KLAD	100	100	688	KLAD
689	KLAD	100	100	690	KLAD
691	KLAD	100	100	692	KLAD
693	KLAD	100	100	694	KLAD
695	KLAD	100	100	696	KLAD
697	KLAD	100	100	698	KLAD
699	KLAD	100	100	700	KLAD