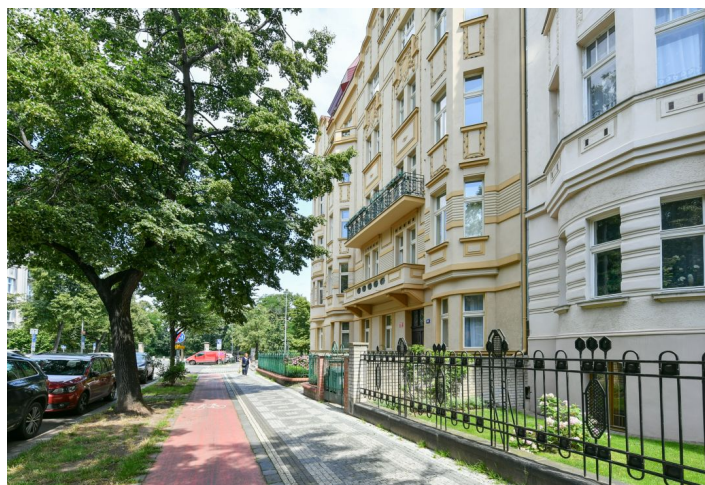




Byt 4+kk

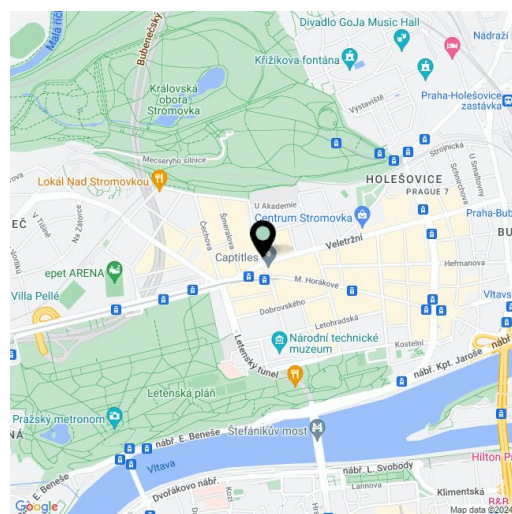
129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

21 500 000 Kč | 853 683 €



**Byt 4+kk**129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**21 500 000 Kč | 853 683 €**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105574



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný podkrovní mezonet se 3 klimatizovanými ložnicemi a výhledem na koruny stromů se nachází v nejvyšších patrech bytového domu z počátku 20. století. Reprezentativní nárožní budova s výtahem, předzahrádkou a průčelím ve stylu geometrické secese stojí v jedné z nejelegantnějších pražských ulic a bezprostředně sousedí s Královskou oborou Stromovka, která představuje zelenou oázu uprostřed metropole a jež je zároveň místem pro sport, kulturu i relaxaci v přírodě.

Do bytu se vstupuje ze 6. nadzemního podlaží, kde je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a dále toaletou, horní patro přístupné po interiérovém schodišti se skládá z hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 3 ložnic a další koupelny. Strop obývacího pokoje dosahuje v místě ikonické **stropní věžičky výšky až 5,3 metru**.

Jihozápadní orientace předurčuje prosvětlený interiér, který je navržen v dekoru dřeva v kontrastu s čistě bílou. Důmyslně řešený **vestavěný nábytek** využívá potenciálu šikmých střech. Na oknech jsou instalovány **vnitřní elektrické žaluzie** a chlazení ložnic zajišťují **klimatizační jednotky**. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a zabezpečen systémem **Jablotron**. Společné prostory budovy a střecha prošly v roce 2017 **kompletní rekonstrukcí**. V domě je k dispozici společná **kočárkárna/kolárna**.

Atraktivní městská část **Bubeneč** nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky **Stromovka** a **Letenské sady** i kompletní občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice **metra C Vltavská** i blízký vjezd do **tunelového komplexu** napojeného na Městský okruh.

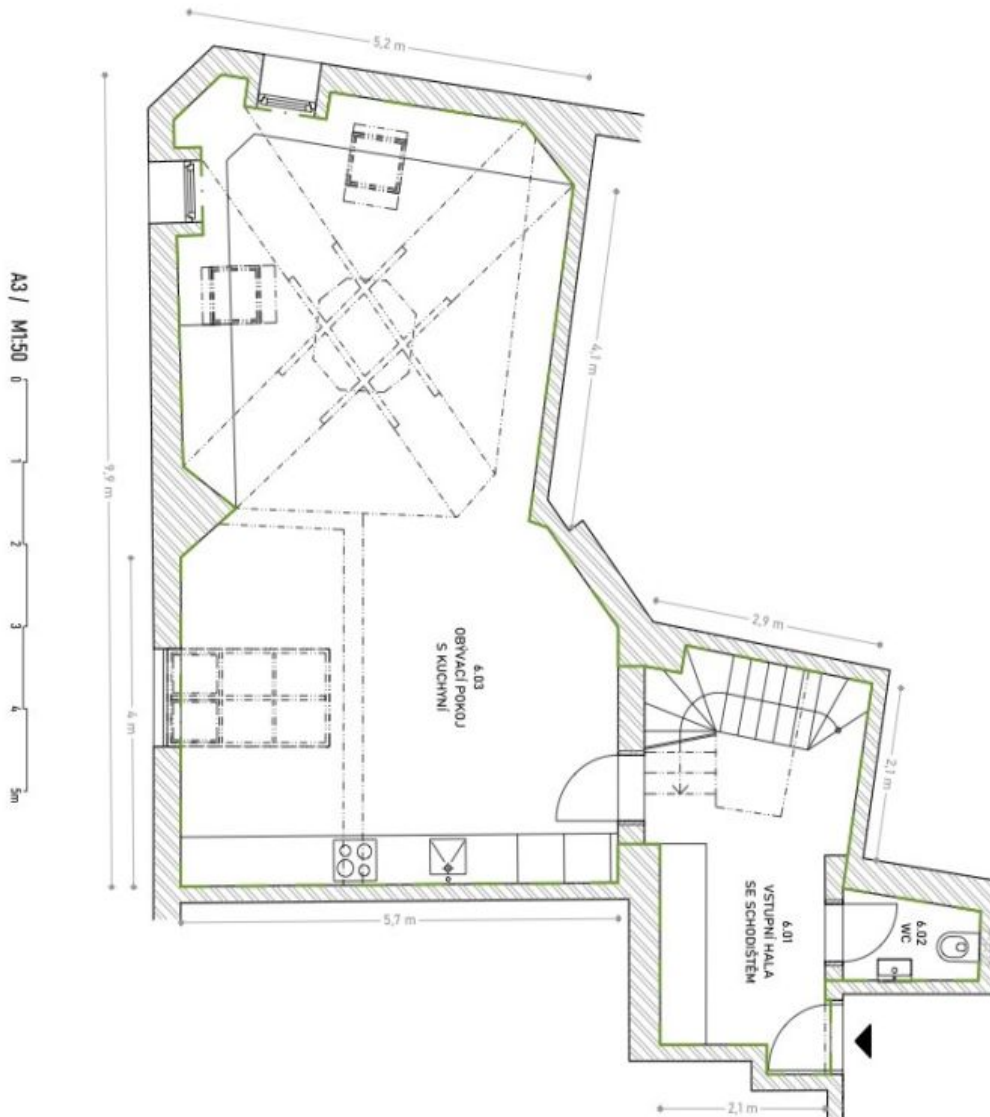
Podlahová plocha dle zaměření 129,6 m². V prohlášení vlastníka je uvedena výměra jednotky 136,4 m².



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

21 500 000 Kč | 853 683 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
Č. JM.	POPS	PLŮCHA (m ²)
6.01	VSTUPNÍ HALA SE SCHODIŠTĚM	12,2
6.02	WC	1,7
6.03	OBYVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	42,8
PODLAHOVÁ PLOCHA 6.NP (m ²)		61,7
PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m ²)		42
7.01	CHODBA	9,6
7.02	POKOJ	13,9
7.03	POKOJ	12,7
7.04	POKOJ	14,9
7.05	KOUPELNA	3,6
7.05	KOUPELNA	5,6
VÝŠNÍ PLOCHA 7.NP (m ²)		60,3
PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m ²)		67,68
VÝŠNÍ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		122,8
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		129,6

— HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY 6.J. A 7. NP.J.
 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

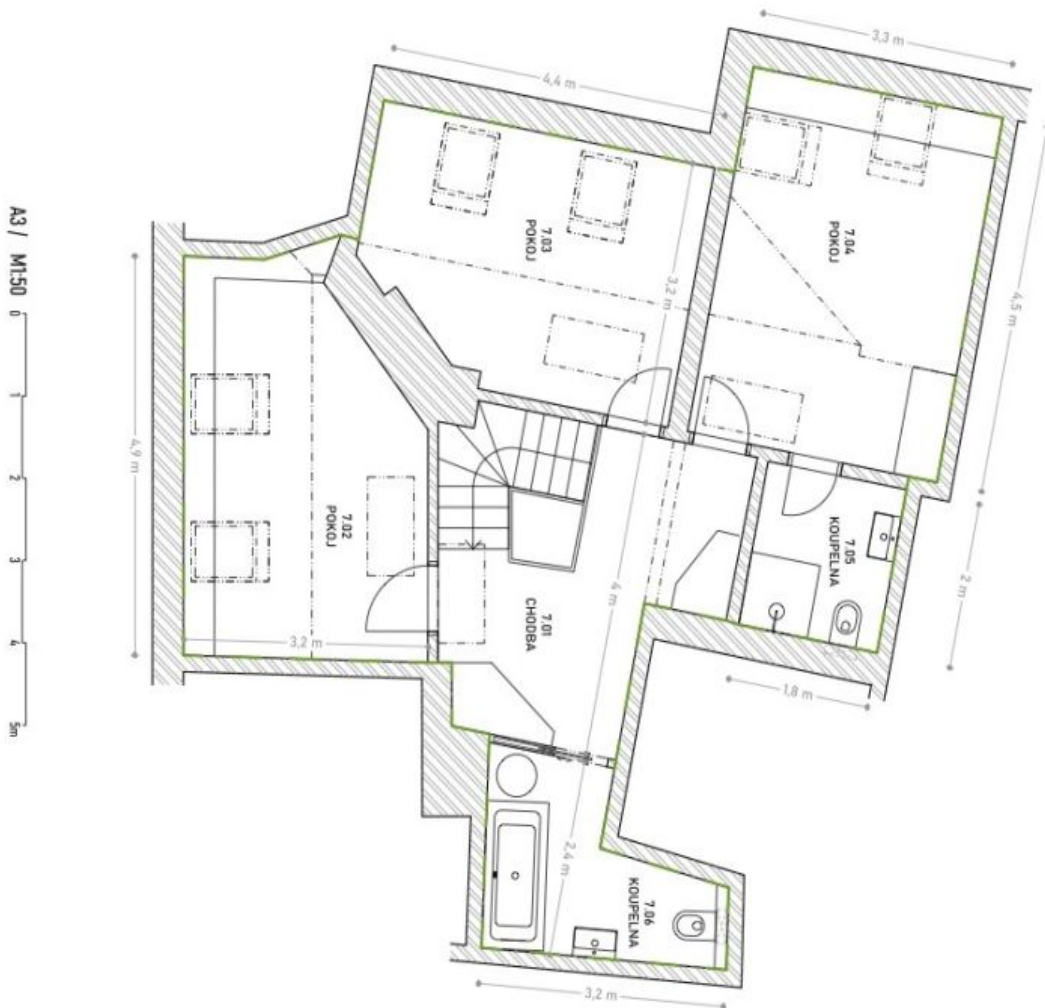
Č. VYŠKES	ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	130
1	HEŠTVO	



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

21 500 000 Kč | 853 683 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
ČM	POPS	PILOCHA (m ²)
6.01	VSTUPNÍ HALA S SE SCHODIŠTĚM	12.2
6.02	WC	1.7
6.03	GRVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	42.8
ÚŽITNÁ PLOCHA 6.NP (m ²)		61.7
PODLAHOVÁ PLOCHA 6.NP (m ²)		42
7.01	CHODBA	9.6
7.02	POKOJ	13.9
7.03	POKOJ	12.7
7.04	POKOJ	14.9
7.05	KOUPELNA	3.6
7.06	KOUPELNA	5.6
ÚŽITNÁ PLOCHA 7.NP (m ²)		69.3
PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m ²)		67.68
ÚŽITNÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		122.8
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		129.6

— HŘANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NP.1

▨ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

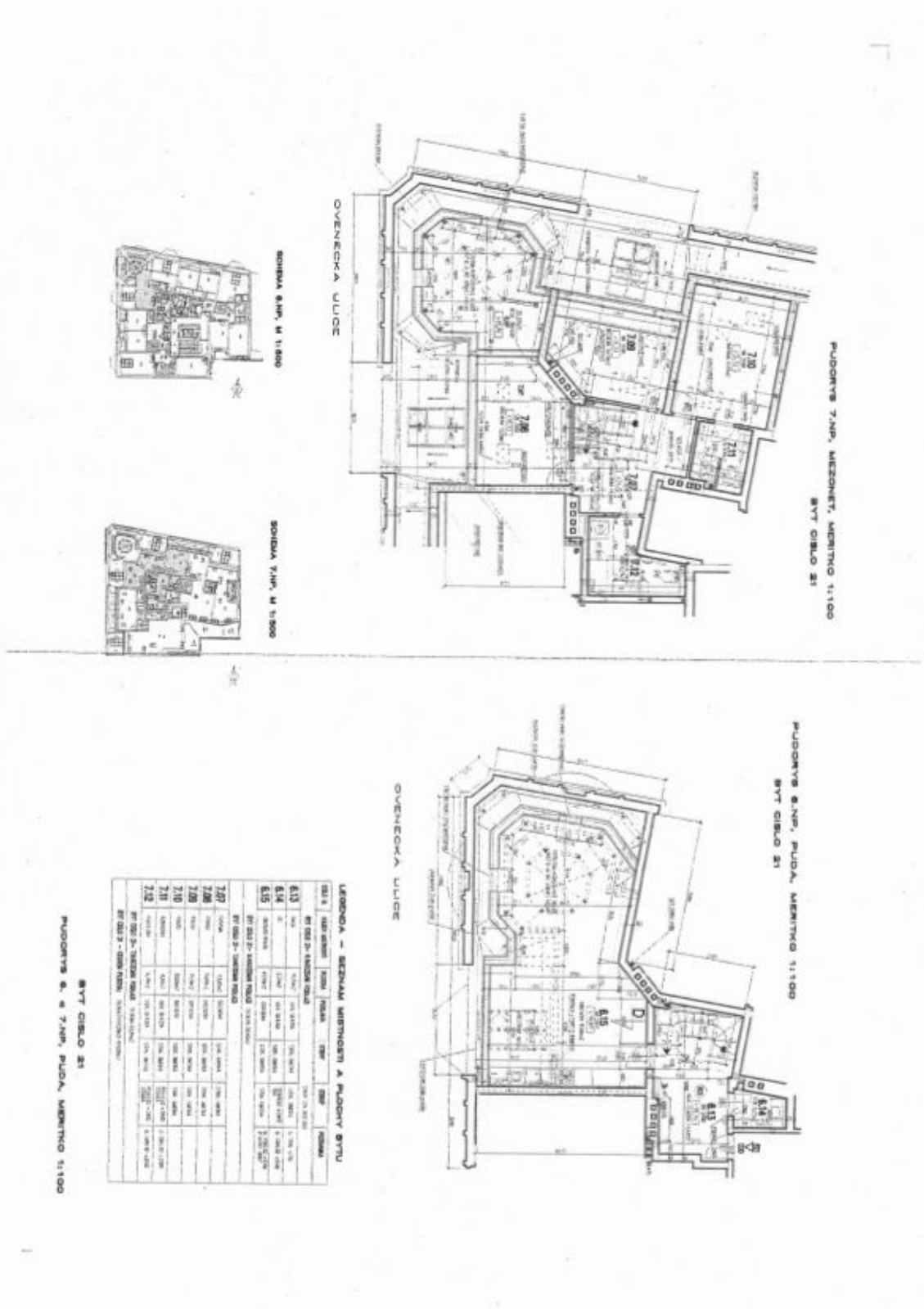
Č. VÝKRESU	2	HEŠTOVA
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
130		



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

21 500 000 Kč | 853 683 €



LEKONDA - SEZNAM MÍSTNOSTÍ A PLOCHY BYTU

BYT	MEZONET	SOBIVA	TRP	TRP	SOBIVA
613	120	120	120	120	120
614	120	120	120	120	120
615	120	120	120	120	120