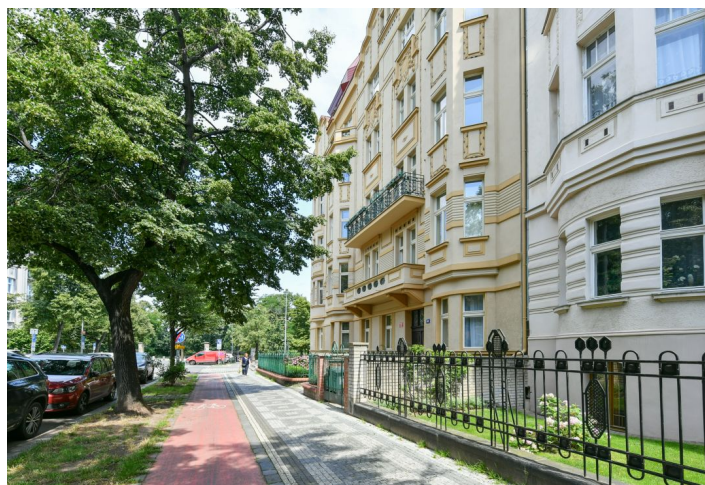




Byt 4+kk

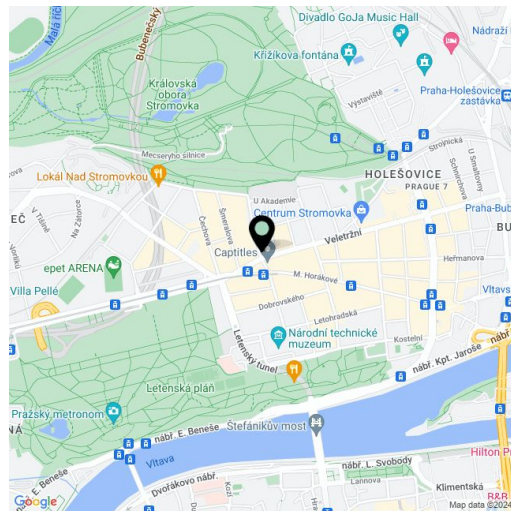
129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

22 900 000 Kč | 914 902 €



**Byt 4+kk**129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**22 900 000 Kč | 914 902 €**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105574



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

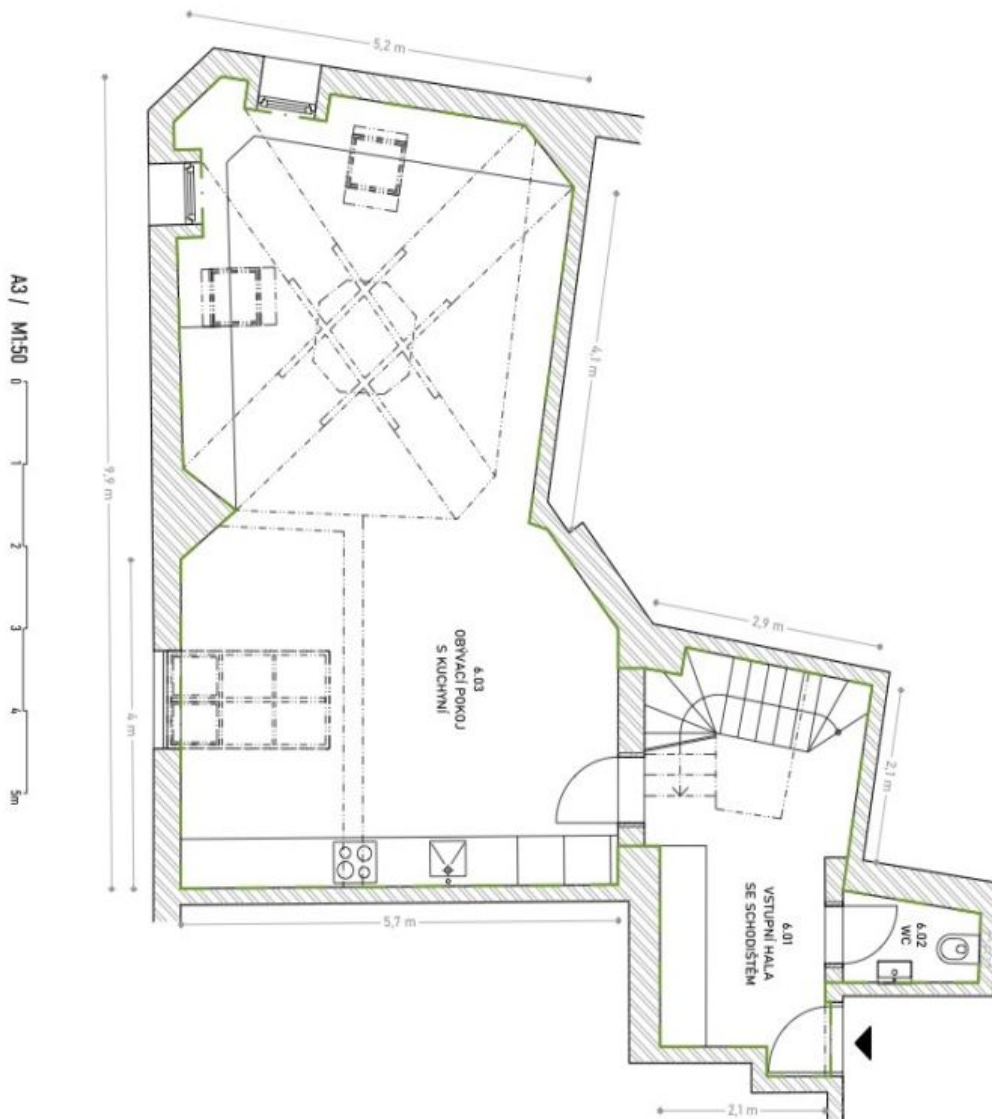
Krásný podkrovní mezonet se 3 klimatizovanými ložnicemi a výhledem na koruny stromů se nachází v nejvyšších patrech bytového domu z počátku 20. století. Reprezentativní nárožní budova s výtahem, předzahrádkou a průčelím ve stylu geometrické secese stojí v jedné z nejelegantnějších pražských ulic a bezprostředně sousedí s Královskou oborou Stromovka, která představuje zelenou oázu uprostřed metropole a jež je zároveň místem pro sport, kulturu i relaxaci v přírodě.

Do bytu se vstupuje ze 6. nadzemního podlaží, kde je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a dále toaletou, horní patro přístupné po interiérovém schodišti se skládá z hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 3 ložnic a další koupelny. Strop obývacího pokoje dosahuje v místě ikonické **stropní věžičky výšky až 5,3 metru**.

Jihozápadní orientace předurčuje prosvětlený interiér, který je navržen v dekoru dřeva v kontrastu s čistě bílou. Důmyslně řešený **vestavěný nábytek** využívá potenciálu šikmých střech. Na oknech jsou instalovány **vnitřní elektrické žaluzie** a chlazení ložnic zajišťují **klimatizační jednotky**. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a zabezpečen systémem **Jablotron**. Společné prostory budovy a střecha prošly v roce 2017 **kompletní rekonstrukcí**. V domě je k dispozici společná **kočárkárna/kolárna**.

Atraktivní městská část **Bubeneč** nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky **Stromovka** a **Letenské sady** i kompletní občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice **metra C Vltavská** i blízký vjezd do **tunelového komplexu** napojeného na Městský okruh.

Podlahová plocha dle zaměření 129,6 m². V prohlášení vlastníka je uvedena výměra jednotky 136,4 m².

**Byt 4+kk**129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenecká**22 900 000 Kč | 914 902 €**

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č. JM	PILOCHA (m ²)
6.01	12.2
6.02	1.7
6.03	42.8
PŘÍSLUŠNOSTI	
6.01	61.7
6.02	42
6.03	9.6
7.01	13.9
7.02	12.7
7.03	14.9
7.04	3.6
7.05	5.6
PŘÍSLUŠNOSTI	
7.01	60.3
7.02	67.68
PŘÍSLUŠNOSTI	
7.01	122.8
7.02	129.6

— HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.

▨ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Č. VYŠKES	ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	130
1	HEŠTVO	



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

22 900 000 Kč | 914 902 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ			
Č. M.	POPS	BRTOVÁ JEDNOTKA	PLOCHA (m ²)
6.01	VSTUPNÍ HALA A SE SCHODIŠTĚM		12,2
6.02	WC		1,7
6.03	GRYVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		42,8
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 6.NP (m ²)			61,7
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 8.NP (m ²)			42
7.01	CHODBA		9,6
7.02	POKOJ		13,9
7.03	POKOJ		12,7
7.04	POKOJ		14,9
7.05	POKOJ		3,6
7.06	KOUPELNA		5,6
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 7.NP (m ²)			60,3
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 7.NP (m ²)			67,68
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 7.NP (m ²)			122,8
PŘÍJÍMACÍ PLOCHA 7.NP (m ²)			129,6

STAVĚBNÍ KONSTRUKCE

HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J. NB.J.

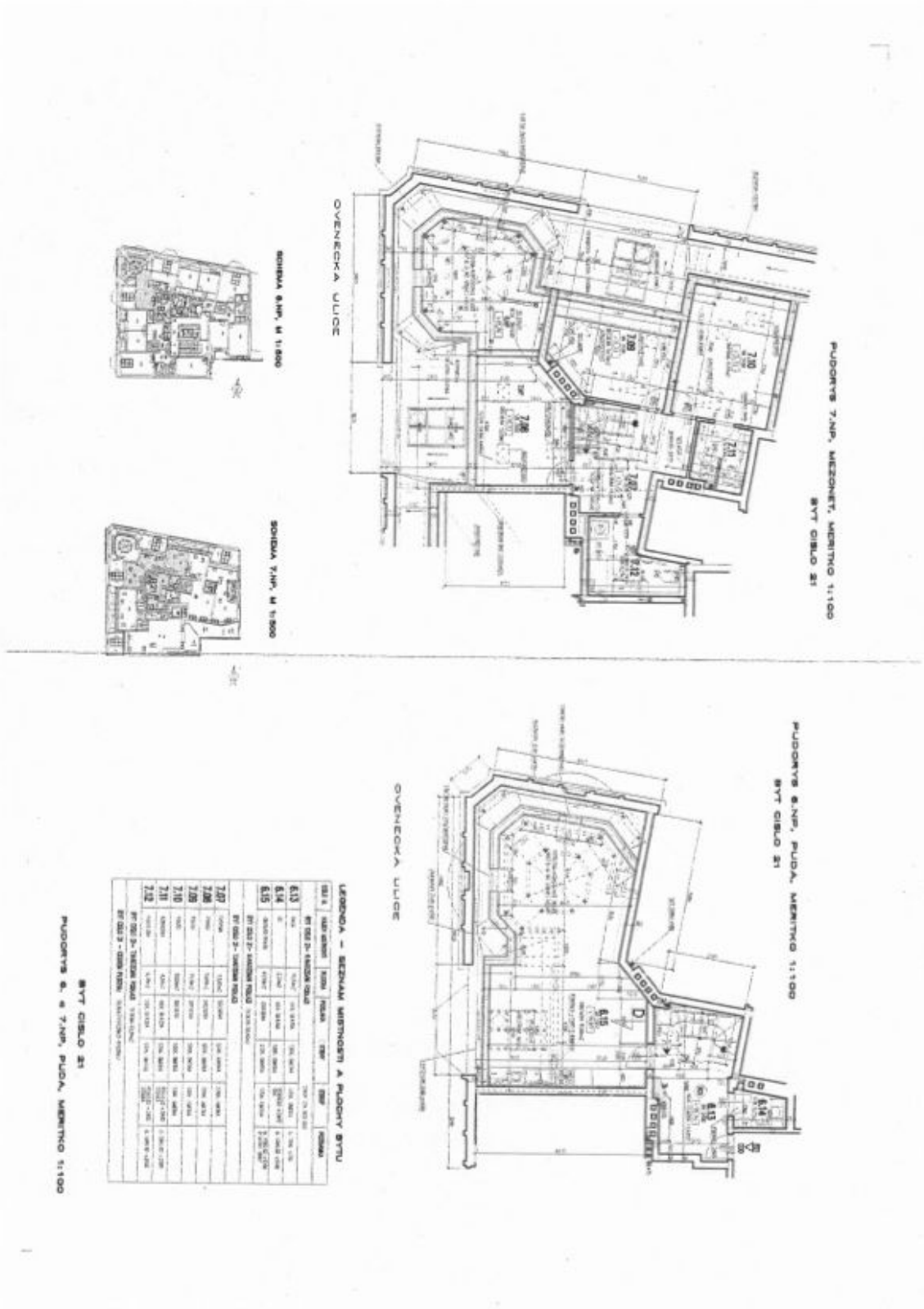
Č. VYŠEŠŤI	2	HEŠTVO	130
ARCHITECTONICKO STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ			



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

22 900 000 Kč | 914 902 €



LEGENDA - SEZNAM MĚRITNOSTÍ A PLOCHY BYTŮ

BYT	MĚRITNO	PODA	MEZONET	CELKOVÁ	PODA	MEZONET	CELKOVÁ
613	129,6	0,00	0,00	129,6	129,6	0,00	129,6
614	129,6	0,00	0,00	129,6	129,6	0,00	129,6
615	129,6	0,00	0,00	129,6	129,6	0,00	129,6