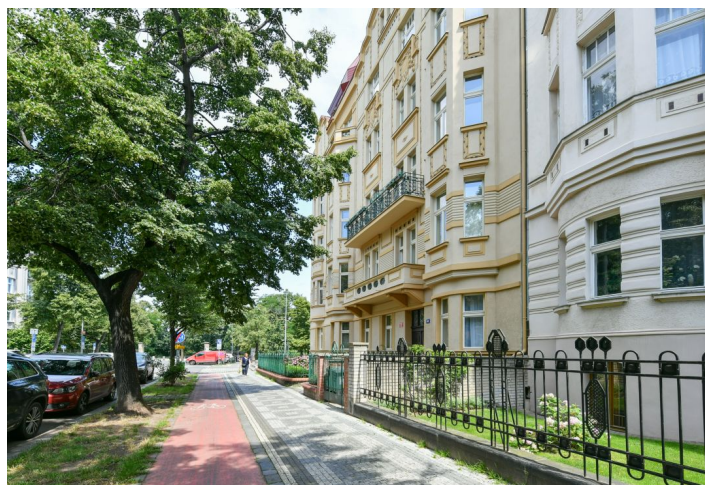




Byt 4+kk

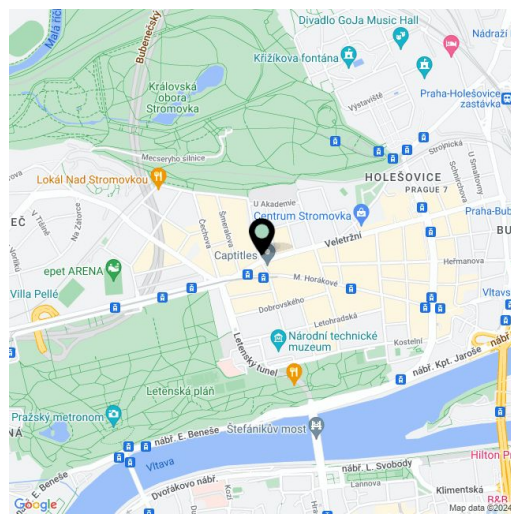
129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenecká

22 900 000 Kč | 903 175 €



**Byt 4+kk**129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**22 900 000 Kč | 903 175 €**

Celková plocha	130 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105574



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný podkrovní mezonet se 3 klimatizovanými ložnicemi a výhledem na koruny stromů se nachází v nejvyšších patrech bytového domu z počátku 20. století. Reprezentativní nárožní budova s výtahem, předzahrádkou a průčelím ve stylu geometrické secese stojí v jedné z nejelegantnějších pražských ulic a bezprostředně sousedí s Královskou oborou Stromovka, která představuje zelenou oázu uprostřed metropole a jež je zároveň místem pro sport, kulturu i relaxaci v přírodě.

Do bytu se vstupuje ze 6. nadzemního podlaží, kde je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou a dále toaletou, horní patro přístupné po interiérovém schodišti se skládá z hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 3 ložnic a další koupelny. Strop obývacího pokoje dosahuje v místě ikonické **stropní věžičky výšky až 5,3 metru**.

Jihozápadní orientace předurčuje prosvětlený interiér, který je navržen v dekoru dřeva v kontrastu s čistě bílou. Důmyslně řešený **vestavěný nábytek** využívá potenciálu šikmých střech. Na oknech jsou instalovány **vnitřní elektrické žaluzie** a chlazení ložnic zajišťují **klimatizační jednotky**. Byt je vytápěn elektrickým kotlem a zabezpečen systémem **Jablotron**. Společné prostory budovy a střecha prošly v roce 2017 **kompletní rekonstrukcí**. V domě je k dispozici společná **kočárkárna/kolárna**.

Atraktivní městská část **Bubeneč** nabízí svým rezidentům veškeré společenské a kulturní vyžití, rozlehlé udržované parky **Stromovka** a **Letenské sady** i kompletní občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nacházejí mateřské, základní i střední školy a nejrůznější sportoviště. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice **metra C Vltavská** i blízký vjezd do **tunelového komplexu** napojeného na Městský okruh.

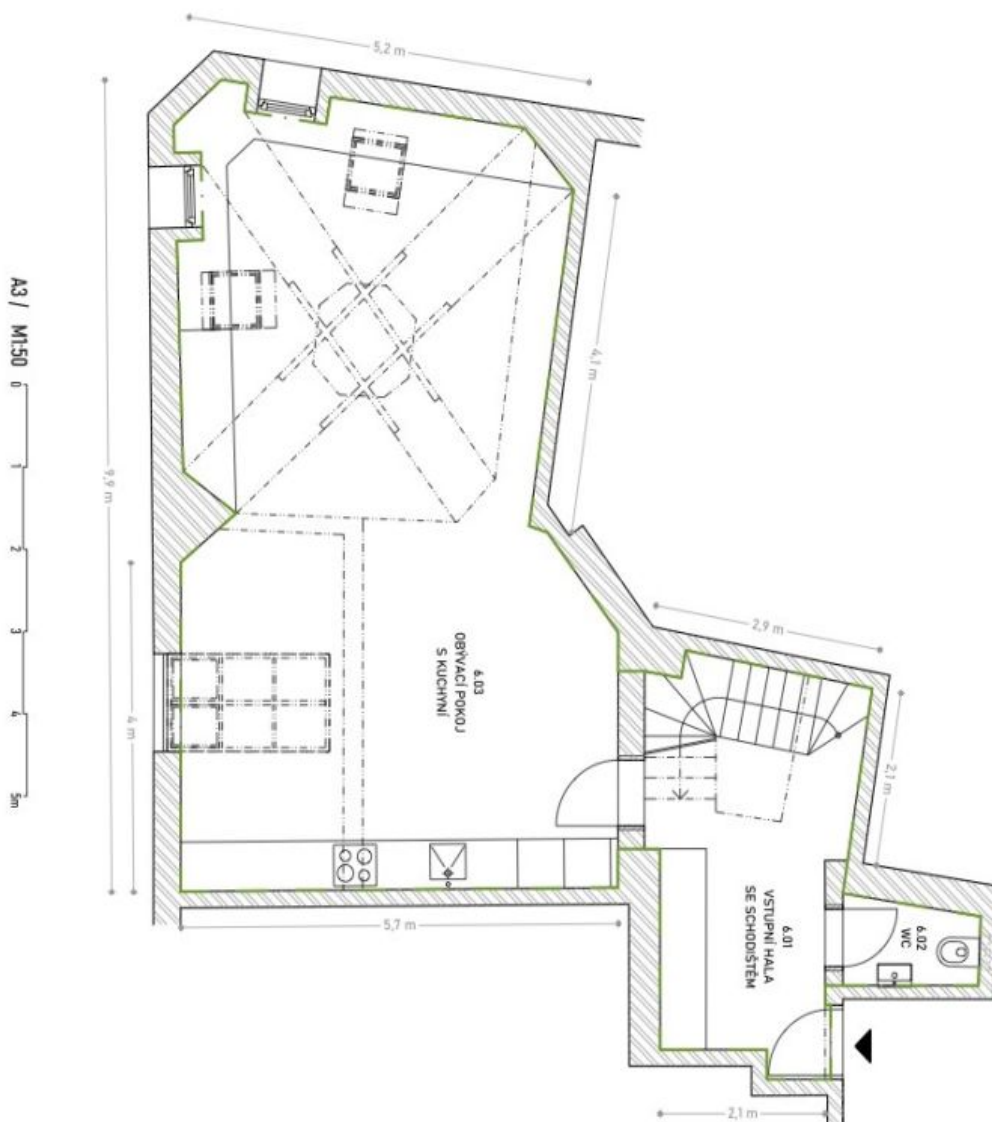
Podlahová plocha dle zaměření 129,6 m². V prohlášení vlastníka je uvedena výměra jednotky 136,4 m².



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

22 900 000 Kč | 903 175 €



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
Č. JM.	POPSIS	PLŮCHA (m ²)
6.01	VSTUPNÍ HALA SE SCHODIŠTĚM	12,2
6.02	WC	1,7
6.03	OBYVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	42,8
	UZITÁ PLOCHA 6.NP (m ²)	61,7
	PODLAHOVÁ PLOCHA 6.NP (m ²)	42
7.01	CHODBA	9,6
7.02	POKOJ	13,9
7.03	POKOJ	12,7
7.04	POKOJ	14,9
7.05	KOUPELNA	3,6
7.05	KOUPELNA	5,6
	UZITÁ PLOCHA 7.NP (m ²)	60,3
	PODLAHOVÁ PLOCHA 7.NP (m ²)	67,68
	UZITÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	122,8
	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)	129,6

— HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY 6. J. NP, 7. J. NP
 ▨ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

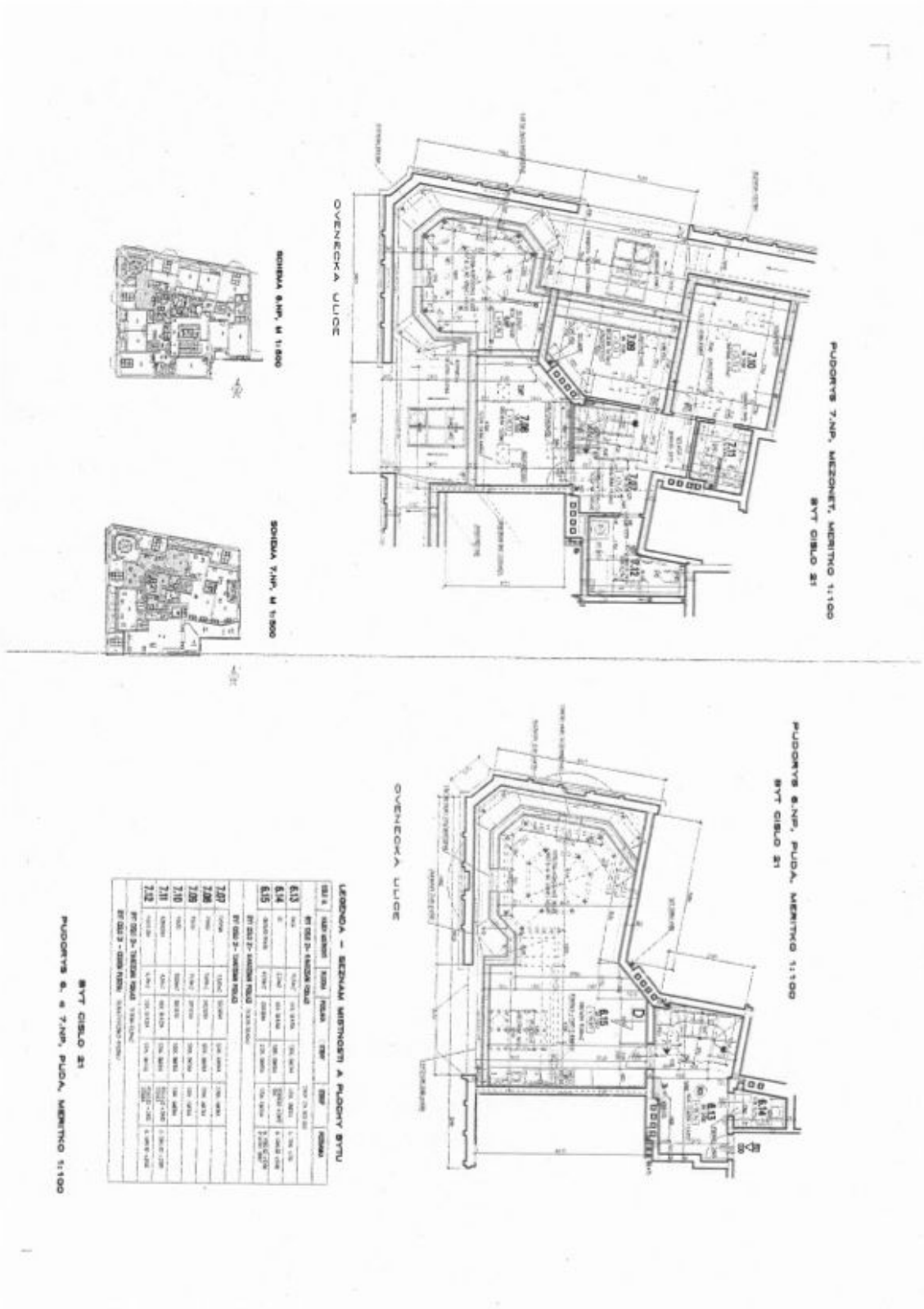
Č. VYHŘEŠENÍ	1	HEŠIŠNO	130
ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			



Byt 4+kk

129.6 m², Praha 7, Bubeneč, Ovenceká

22 900 000 Kč | 903 175 €



LEKONDA - SEZNAM MÍSTNOSTÍ A PLOCHY BYTU

BYT	LEKONDA	SOBIVA	TRP	TRP	SOBIVA
613	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6
614	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6
615	129,6	129,6	129,6	129,6	129,6