



Byt 2+kk

55.1 m², Praha 9, Hloubětín, Sobí

Pronajato





Byt 2+kk

55.1 m², Praha 9, Hloubětín, Sobí

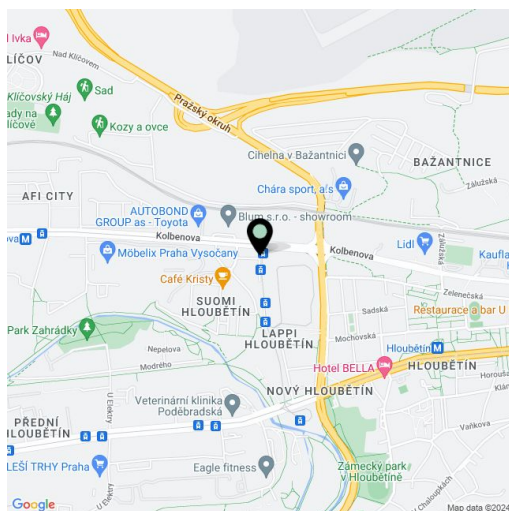
Pronajato

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105573
K dispozici od	02.12.2025

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s lodžii, situovaný ve 4. patře nově postavené budovy v moderním rezidenčním komplexu nedaleko říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě v blízkém dosahu parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. V bezprostřední blízkosti domu je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do zasklené lodžie s posuvnými panely, dále ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, kvalitní italský a francouzský nábytek na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.