



Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha-východ, Říčany, Na Dědince

11 390 000 Kč | 451 894 €



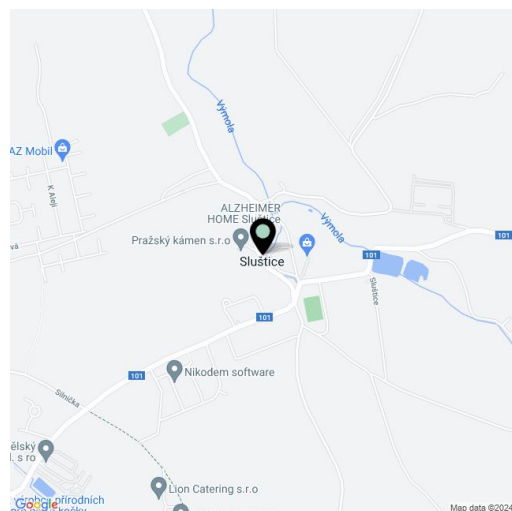


Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha-východ, Říčany, Na Dědince

11 390 000 Kč | 451 894 €

Celková plocha	128 m ²
Pozemek	440 m ²
Zahrada	239 m ²
Podlahová plocha	105 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105553



Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je součástí rezidenčního projektu, který právě vzniká v obci Sluštice, v těsné blízkosti Říčán s bohatou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Předpokládaný termín dokončení říjen 2025.

Plocha bungalovu se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, 3 ložnic, koupelny (s vanou), samostatné toalety, technické místnosti a předsíně. Obývací pokoj bude propojen s **terasou**, ze všech pokojů půjde vstoupit do **zahrady**. K domu náleží **skladovací místnost** přístupná zvenku.

Při stavbě je kladen důraz na použití **kvalitních materiálů a udržitelných technologií**, díky kterým je dům mimořádně úsporný (PENB A). Standard zahrnuje antracitová plastová okna s izolačními trojskly a **elektricky ovládanými venkovními žaluziemi**, **designová koupelnová sanita** značek Swiss Aqua Technology, SAT, Optima a Kaldewei nebo vstupní dveře bezpečnostní třídy III. **Vinylové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažby, a dekory dveří je možné **vybrat z několika barevných variant**. Optimální teplotu a vlhkost zajistí **rekuperační jednotka a podlahové vytápění** napojené na **tepelné čerpadlo** vzduch-voda. Díky akumulaci jímce je možná **závlaha zahrady a splachování dešťovou vodou**. Dům má také **přípravu na FVE a na autonabíječku**. Na pozemku budou **2 parkovací stání**, vstup do domu ozdobí **profesionálně navržená předzahrádka**.

Velkým benefitem projektu je **možnost klientských změn**, které novým majitelům dovolí přizpůsobit dispoziční řešení domů i standardy jejich požadavků.

V obci funguje prodejna potravin, **soukromá mateřská školka** s respektujícím přístupem a **fotbalový klub** s hřištěm a venkovní posilovnou, v okolí jsou další mateřské a základní školy, obchody i lékařské služby. Autem se dá během chvilky dostat na Pražský okruh, do okolních měst Úvaly i Říčany s **vynikající infrastrukturou** je možné dojet i autobusem. Obcí prochází **cyklostezka**, daleko není do **Babického a Klánovického lesa**, **Škvorecké obory** nebo **přírodního parku Rokytky**.

Celková užitná plocha 128,43 m², z toho podlahová plocha 105,40 m² a terasa 23,03 m², sklad 5,11 m², zahrada 239 m², pozemek 440 m².

Předpokládaný termín **dokončení I. etapy podzim 2025**.



Rodinný dům 4+kk

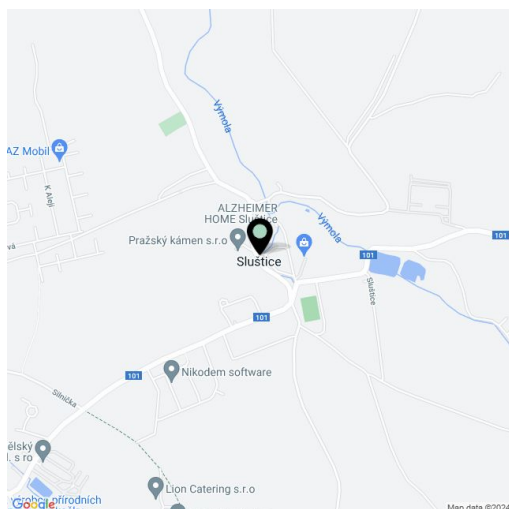
128 m², Praha-východ, Říčany, Na Dědince

11 390 000 Kč | 451 894 €

Celková plocha	128 m ²
Pozemek	440 m ²
Zahrada	239 m ²
Podlahová plocha	105 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105553

Záloha 10 % z kupní ceny po uzavření smlouvy budoucí a doplatek kupní ceny až po kolaudaci.

Pro kompletní přehled domů k dispozici kontaktujte naši kancelář.





Rodinný dům 4+kk

11 390 000 Kč | 451 894 €

128 m², Praha-východ, Říčany, Na Dědince

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m ²)
1.01	Zádvěň	5,79
1.02	WC	2,29
1.03	Technická místnost	2,93
1.04	Koupelna	4,59
1.05	Chodba	11,75
1.06	Ložnice	12,61
1.07	Pokoj	10,36
1.08	Pokoj	10,18
1.09	Obyvatel pokoj + KK	32,45
PODLAHOVÁ PLOCHA		105,4
UŽITNÁ PLOCHA		98,1
1.10	Sklad	5,11
1.11	Terasa	23,03



Půdorys 1NP

Podlaží 1 patro	Sklad 5,11 m ²	Užitná plocha 98,1 m ²	PENB A
Parkování 2x státní	Střechní plocha	Pozemek 440 m ²	Zahrada 239 m ²



Rodinný dům 4+kk

128 m², Praha-východ, Říčany, Na Dědince

11 390 000 Kč | 451 894 €

