



## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Akáciová

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

197 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Akáciová

Pronajato

Pozemek	533 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	111 m <sup>2</sup>
Zahrada	422 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105547
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařízený řadový dům se 3 koupelnami a zahradou, situovaný v bezprostředním sousedství místního lesa, který je součástí přírodní památky Skalka. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě na úbočí košířských kopců v Praze 5, v blízkém dosahu četných sportovišť, v dobré dostupnosti k občanské vybavenosti a službám, a také Německé mezinárodní školy. 7 minut jízdy tramvají je vzdáleno obchodně zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl, nedaleko je pak také Francouzské lyceum.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, technická místnost a přístup do garáže. 1. patro nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, jednu ložnici a koupelnu (sprchový kout, toaleta). Ve 2. patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s **terasou**, další ložnice a koupelna (vana, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, videotelefon. K dispozici je **garáž a 2 parkovací stání** na pozemku.

