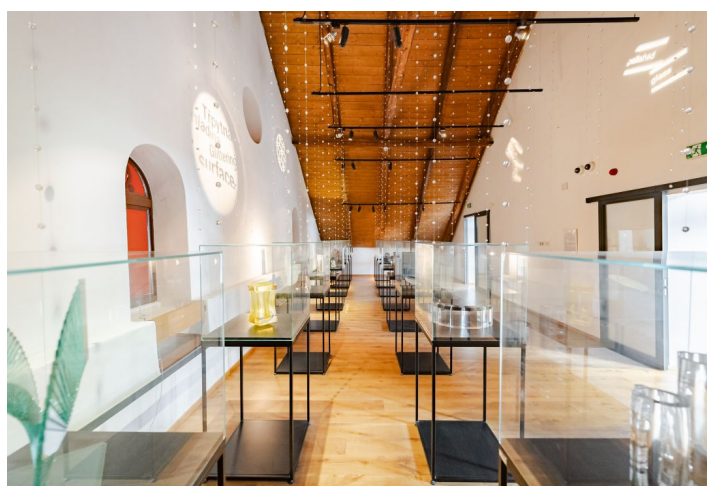
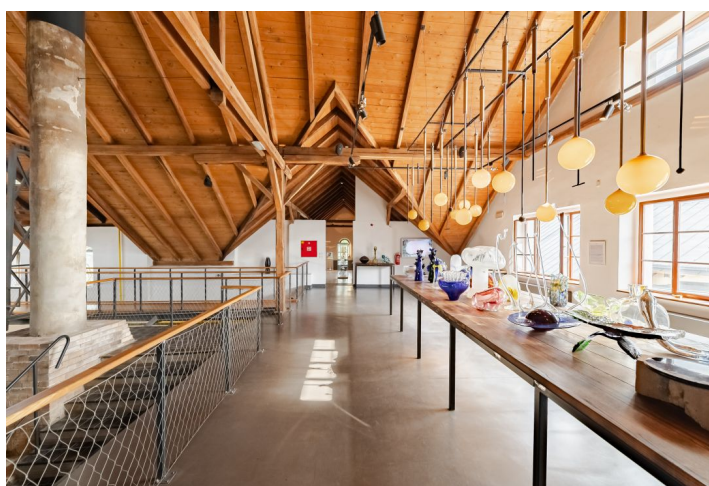
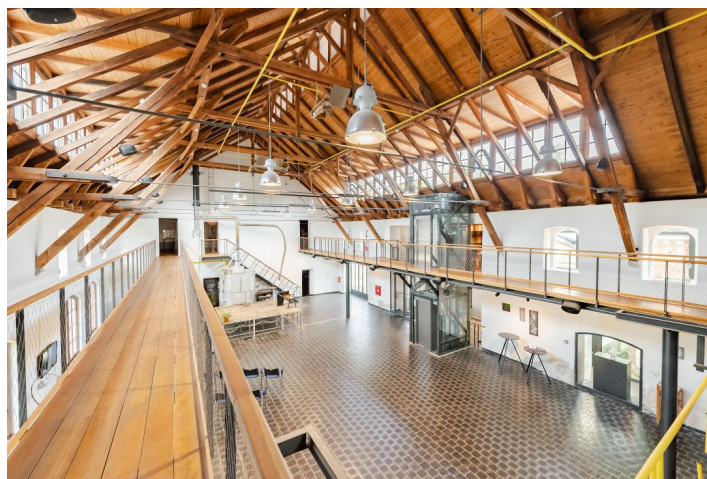




Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 957 651 €





Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 957 651 €

Celková plocha	2 000 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	105543

Zajímavá investiční nabídka areálu bývalé sklárny. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů s historií sahající až do roku 1882 se nachází v srdci malebného města Sázava. Prostory nabízejí široké možnosti využití k výrobě, skladování či částečné přestavbě na bytové jednotky.

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy z konce 19. století, resp. počátku 20. století, tvoří prostor **výroby**, výstavní sály, ateliéry, zimní zahrada, **kanceláře**, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Jedná se o nejstarší dochovanou sázavskou sklárnu proslulé rodiny Kavalírů, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Areál hutě je nyní veden jako **rozvojová, resp. přestavbová plocha**, což představuje taktickou výhodu pro případné stavební změny. Majitel nabízí prodej 100% podílu společnosti.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu láká zejména blízkost hlavního města (cca 50 km převážně po dálnici D1), okolní přírodní scenérie i četné historické památky. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj **turistických služeb, ubytování** a dalších aktivit.

Užitná plocha cca 2.000 m², pozemek 5.933 m².

