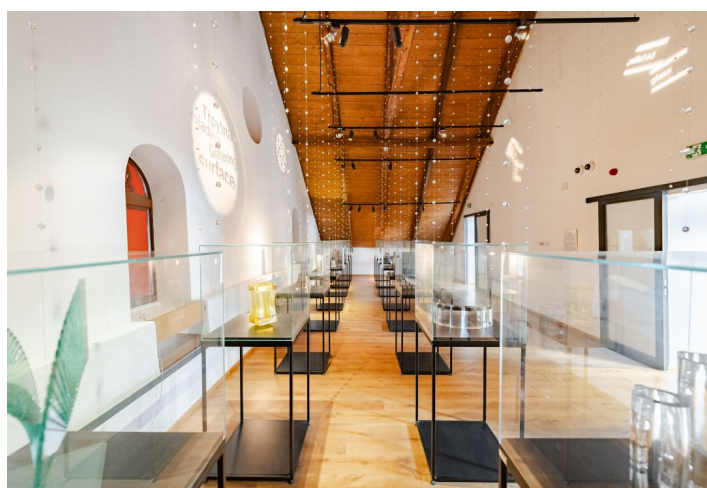
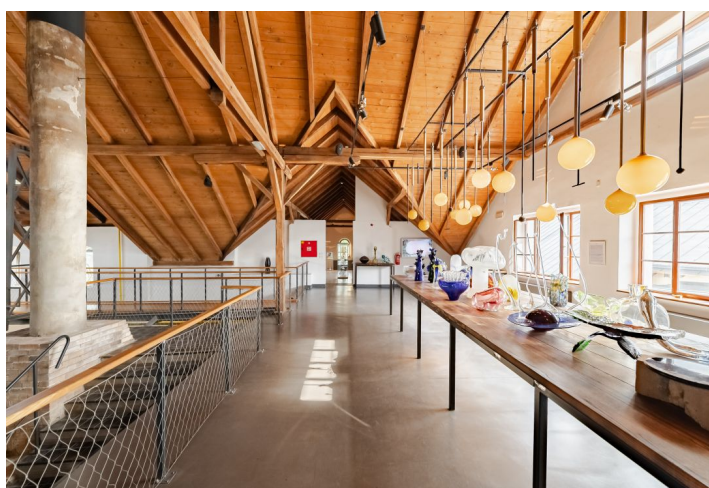
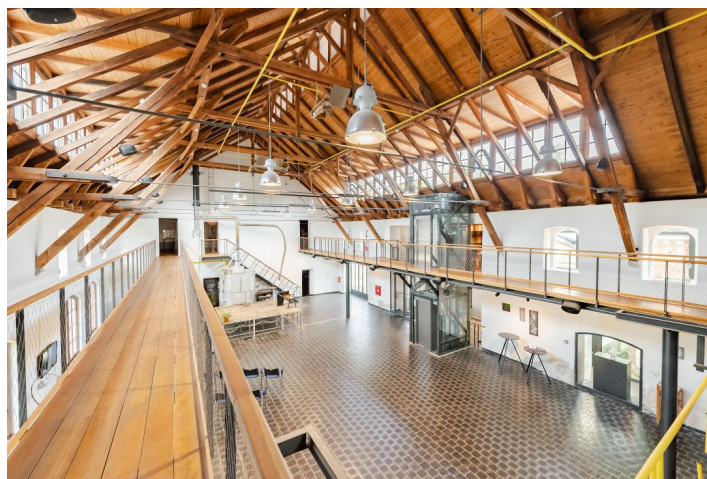




Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €





Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Kácku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

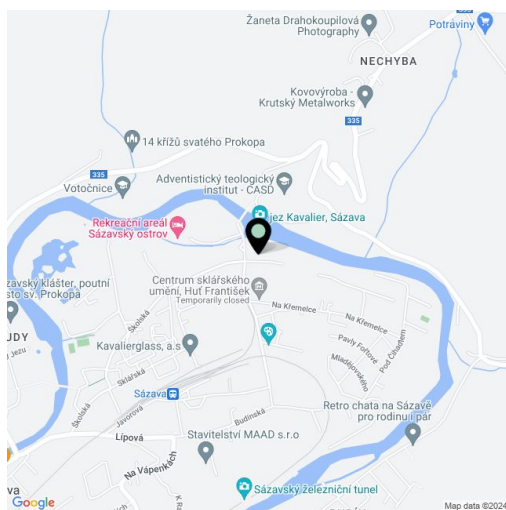
Celková plocha	2 000 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	105543

Zajímavá investiční nabídka areálu bývalé sklárny. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů s historií sahající až do roku 1882 se nachází v srdci malebného města Sázava. Prostory nabízejí široké možnosti využití k výrobě, skladování či částečné přestavbě na bytové jednotky.

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy z konce 19. století, resp. počátku 20. století, tvoří prostor **výroby**, výstavní sály, ateliéry, zimní zahrada, **kanceláře**, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Jedná se o nejstarší dochovanou sázavskou sklárnu proslulé rodiny Kavalírů, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Areál hutě je nyní veden jako **rozvojová, resp. přestavbová plocha**, což představuje taktickou výhodu pro případné stavební změny. Majitel nabízí prodej 100% podílu společnosti.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu láká zejména blízkost hlavního města (cca 50 km převážně po dálnici D1), okolní přírodní scenérie i četné historické památky. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj **turistických služeb, ubytování** a dalších aktivit.

Užitná plocha cca 2.000 m², pozemek 5.933 m².

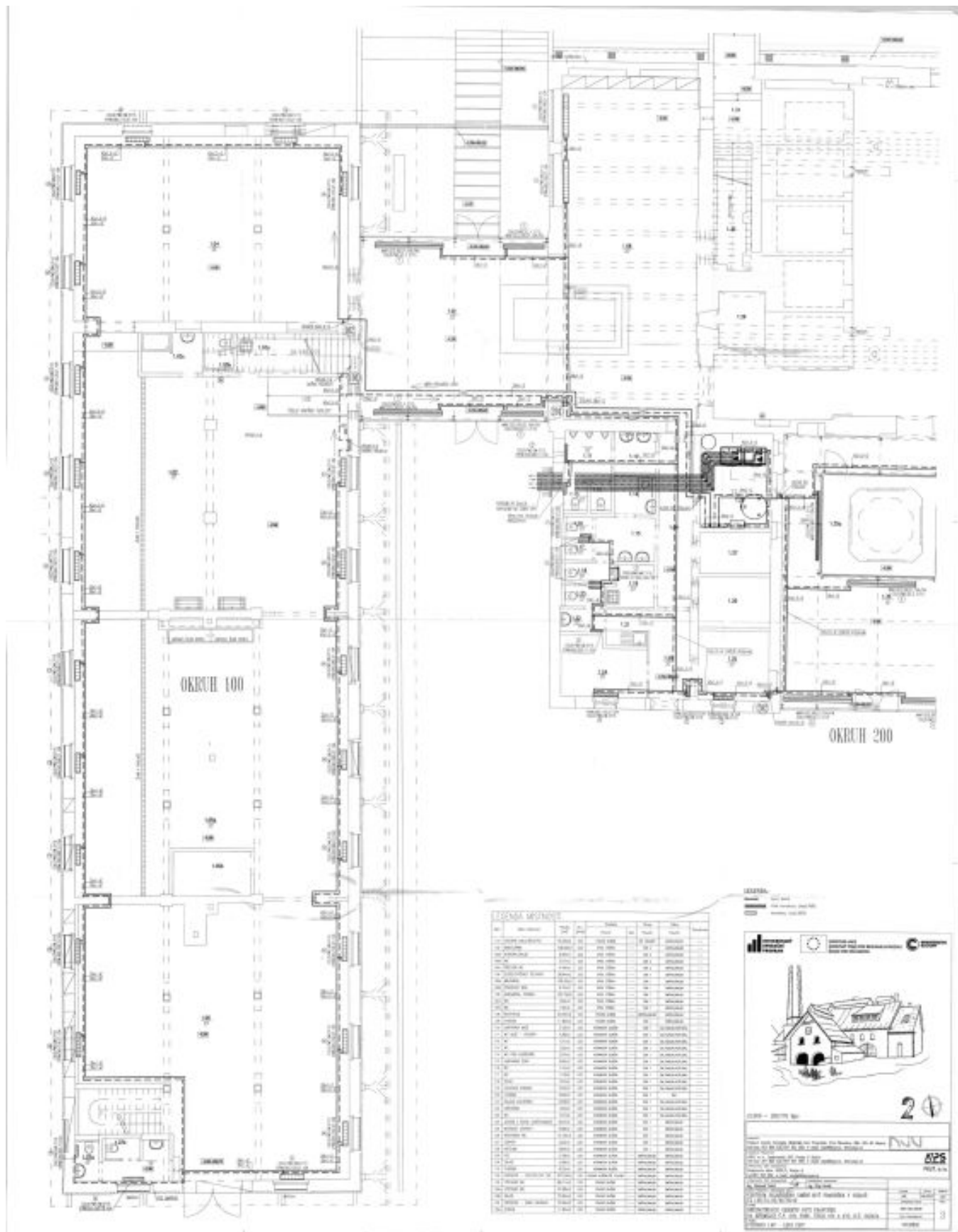


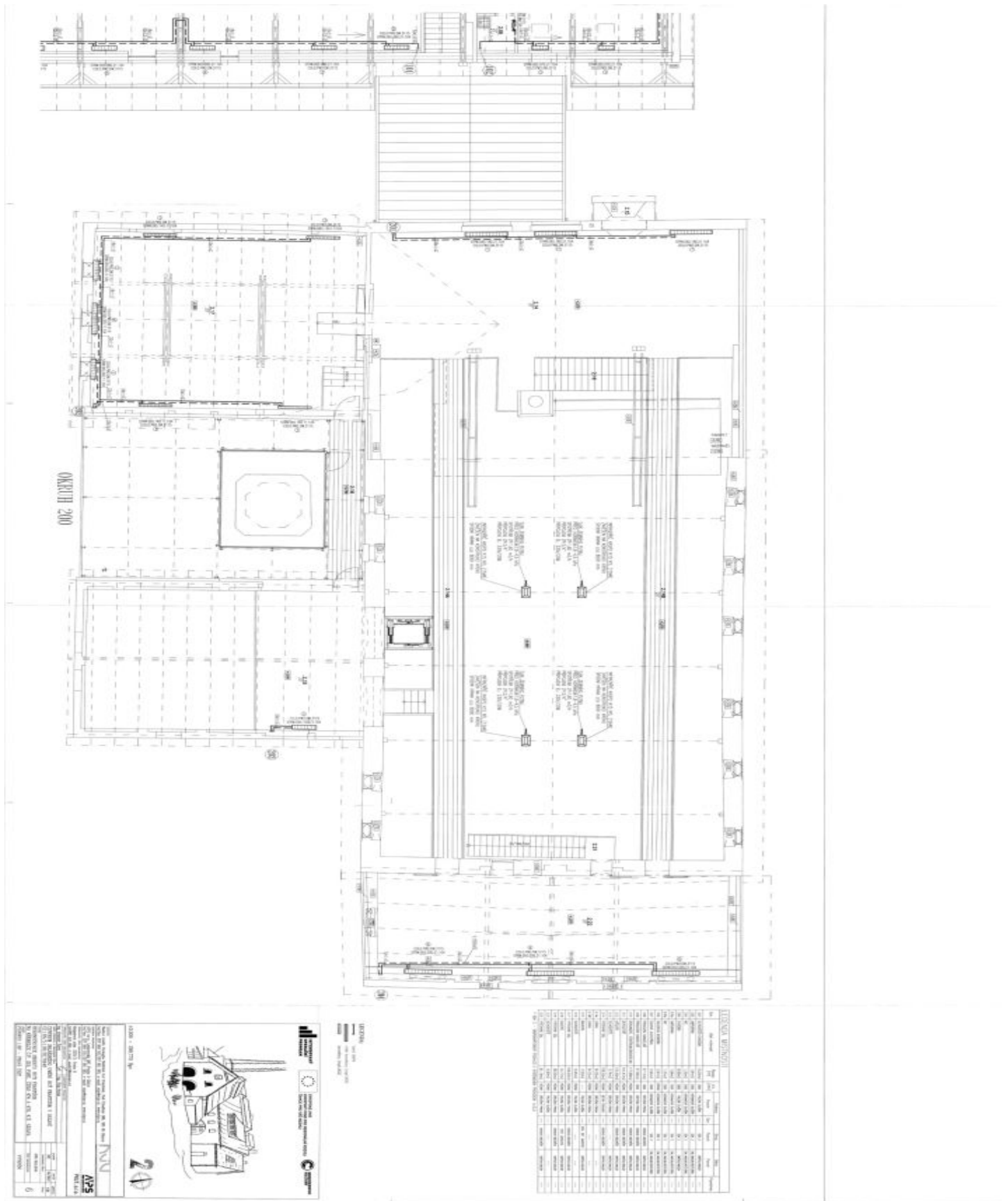


Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €





LEGENDA

Číslo	Popis
1	Stropní konstrukce
2	Stěnová konstrukce
3	Podlahová konstrukce
4	Okna
5	Staircase
6	Door
7	Structural column
8	Structural beam
9	Structural wall
10	Structural floor slab
11	Structural foundation
12	Structural reinforcement
13	Structural connection
14	Structural detail
15	Structural element
16	Structural component
17	Structural part
18	Structural section
19	Structural joint
20	Structural element
21	Structural component
22	Structural part
23	Structural section
24	Structural joint
25	Structural element
26	Structural component
27	Structural part
28	Structural section
29	Structural joint
30	Structural element
31	Structural component
32	Structural part
33	Structural section
34	Structural joint
35	Structural element
36	Structural component
37	Structural part
38	Structural section
39	Structural joint
40	Structural element
41	Structural component
42	Structural part
43	Structural section
44	Structural joint
45	Structural element
46	Structural component
47	Structural part
48	Structural section
49	Structural joint
50	Structural element
51	Structural component
52	Structural part
53	Structural section
54	Structural joint
55	Structural element
56	Structural component
57	Structural part
58	Structural section
59	Structural joint
60	Structural element
61	Structural component
62	Structural part
63	Structural section
64	Structural joint
65	Structural element
66	Structural component
67	Structural part
68	Structural section
69	Structural joint
70	Structural element
71	Structural component
72	Structural part
73	Structural section
74	Structural joint
75	Structural element
76	Structural component
77	Structural part
78	Structural section
79	Structural joint
80	Structural element
81	Structural component
82	Structural part
83	Structural section
84	Structural joint
85	Structural element
86	Structural component
87	Structural part
88	Structural section
89	Structural joint
90	Structural element
91	Structural component
92	Structural part
93	Structural section
94	Structural joint
95	Structural element
96	Structural component
97	Structural part
98	Structural section
99	Structural joint
100	Structural element

AP5

Číslo: 200

20

SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.

Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Kácku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

05. 02. 2025, 10:44



Průmyslový areál

2 000 m², Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 946 762 €

