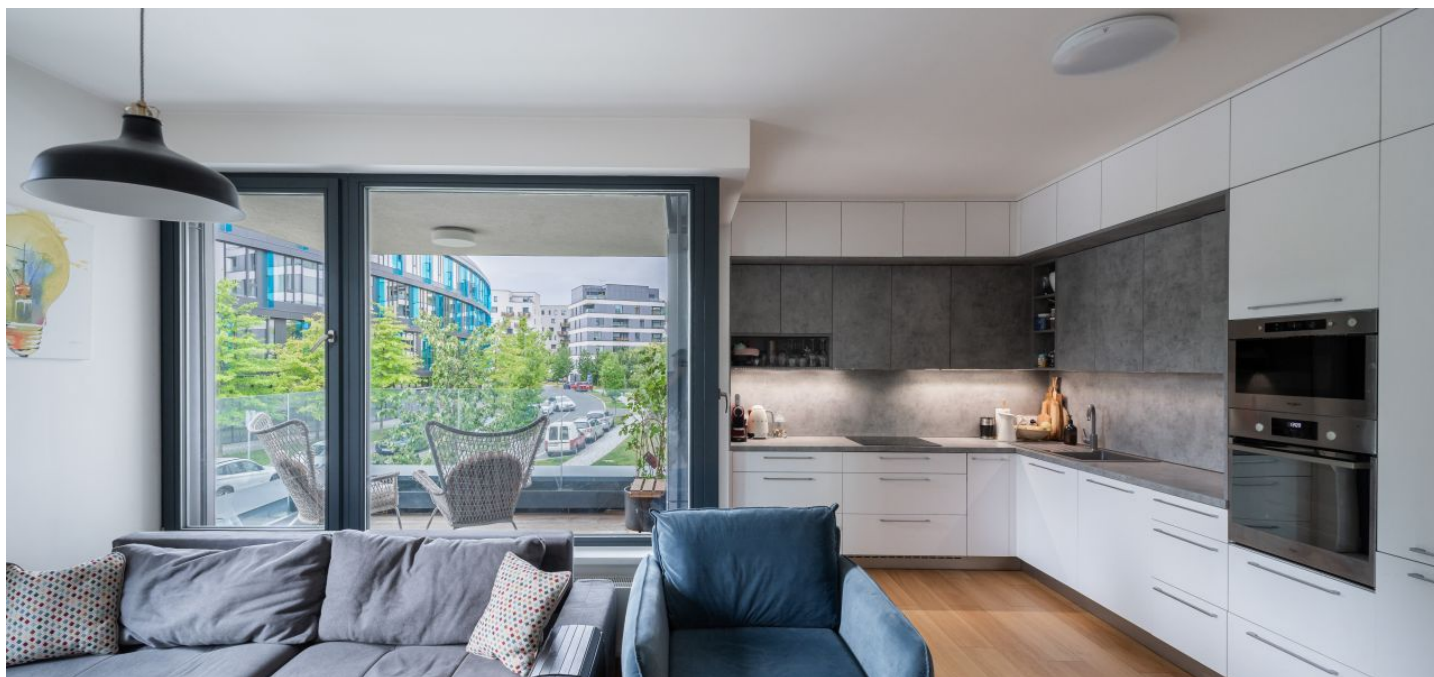




## Byt 2+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

8 900 000 Kč | 352 405 €





## Byt 2+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

8 900 000 Kč | 352 405 €

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105540

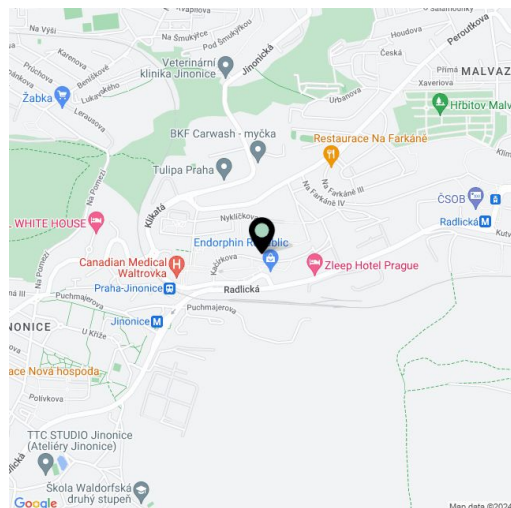
**Jižně orientovaný byt s terasou a parkovacím stáním je součástí moderní novostavby v rezidenčním areálu Waltrovka, který nabízí širokou škálu služeb i klidný pobyt v těsném sousedství stejnojmenného parku.**

Byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží sestává z obývacího pokoje s kuchyní, odkud vede vstup na **terasu**, do ložnice, koupelny, samostatné toalety a chodby. Součástí je také 1 **garážové stání** a **sklep**, oboje situované v přízemí.

Vzdušný prostor bytu vytváří **velkoformátové okno** s průhledem na terasu. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitním **nábytkem na míru** včetně kuchyně, která disponuje spotřebičemi Whirlpool. Vysoký standard doplňuje **dřevěná podlaha, dřevěná okna (trojskla)** s předokenními **hliníkovými žaluziemi** a koupelnová sanita značek **Laufen** a **Villeroy & Boch**. Centrálně vytápěná budova s výtahem umožňuje **využití společné kolárny a zahrady**.

Rychle se rozvíjející část Prahy poskytuje velké množství služeb včetně restaurací a kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení, státních i soukromých škol i výborné spojení do centra ze stanice **metra Jinonice**. Možnosti aktivního vyžití zajišťují oblíbené přírodní plochy **Prokopské údolí** nebo **Vidoule**, blízká sportovní zařízení a **golfové hřiště**.

Podlahová plocha 55,5 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.


Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.




## Byt 2+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

8 900 000 Kč | 352 405 €



REZIDENCE WALTROVKA  
LIVING BY PENTA



**BYT Č. 102**  
DŮM B5 |  
2+KK | 52,3 M<sup>2</sup>

01	CHODBA	6,2 M <sup>2</sup>
02	WC	2,1 M <sup>2</sup>
03	POKOJ	12,9 M <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	5,4 M <sup>2</sup>
05	OBŮVACÍ POKOJ + KK	25,7 M <sup>2</sup>
UČITNÁ PLOCHA BYTU		52,3 M <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		56,4 M <sup>2</sup>
06	LODŽIE	5,0 M <sup>2</sup>



0m 1m 2m 3m 4m 5m

