



## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato





## Byt 2+1

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

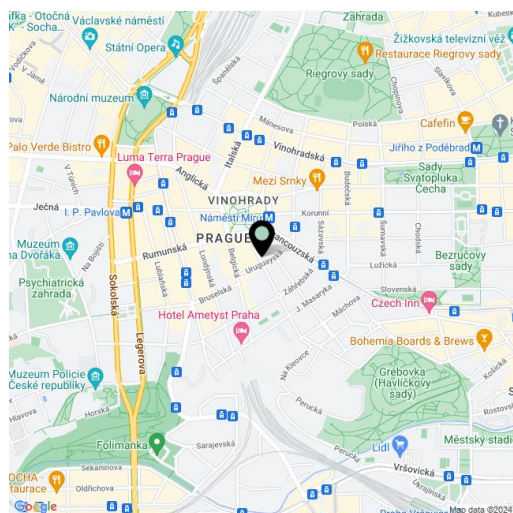
## Pronajato

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody, elektřiny a plynu 7000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	105538
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený renovovaný byt s balkonem, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného reprezentativního bytového domu s výtahem, kamerovým systémem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě na Vinohradech pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru, v místě s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí, v pěším dosahu centra města.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a balkonem s výhledem do vnitrobloku, dále jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kamerový systém a kolárna v domě. Ve dvoře je nájemcům k dispozici posezení s grilem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.