

Byt 5+1

Pronajato

241 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

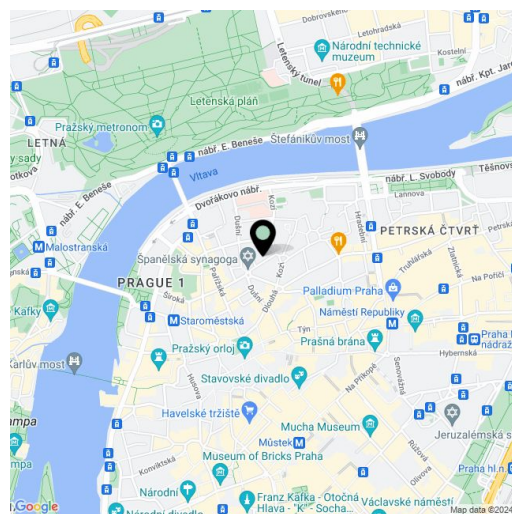


Byt 5+1

Pronajato

241 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Celková plocha	263 m ²
Podlahová plocha*	241 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, recepce a údržbu garáž. stání: 27.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105535
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Jedinečný byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný v 1. patře krásně udržované historické budovy s výtahem, 24/7 recepce a parkováním na Starém Městě. Dům stojí v boční jednosměrné ulici u pěkně upraveného náměstíčka Kozí plácek, v blízkosti reprezentativní Pařížské třídy. Atraktivní lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a služby, široké možnosti výběru z restaurací a kaváren, historické památky a kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje a autobusy z blízkých zastávek, asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Staroměstská. Byt, vytvořený spojením dvou jednotek, byl zrekonstruován v r. 2018 dle návrhu renomovaného architektonického studia.

Ve vstupní úrovni bytu se nachází obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, úklidová místnost s prádelnou a vstupní chodba s přístupem na terasu. V horní úrovni (přístupné po schodišti z obývacího pokoje) je plně vybavená kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonem a šatnou, další 2 ložnice a koupelna (sprcha, vana, toaleta). Výtahem je možné vyjet do 1. i 2. patra, v horním patře je přímo u vstupu do bytu praktická spíž. Terasa i balkonky jsou orientované na severozápad do vnitrobloku.

Dřevěná podlaha Soliter Parket, dlažba s podlahovým vytápěním, klimatizace, stropy o výšce 3,4 m, interiérové dveře vysoké 2,4 m, velká špaletová okna, plynový kotel (topení lze ovládat na dálku přes mobilní telefon), kamenný obklad v kuchyni, spotřebiče Siemens, značková sanita a baterie v koupelnách. V ceně jsou zahrnuta 2 stání v garáži (přístupná autovýtahem).

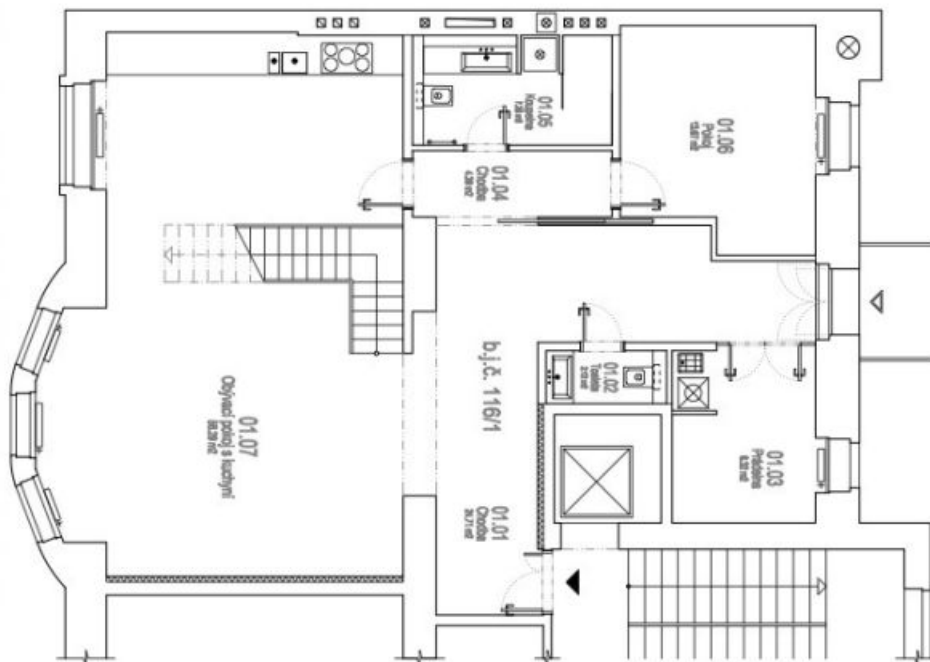
Byt 5+1

241 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato

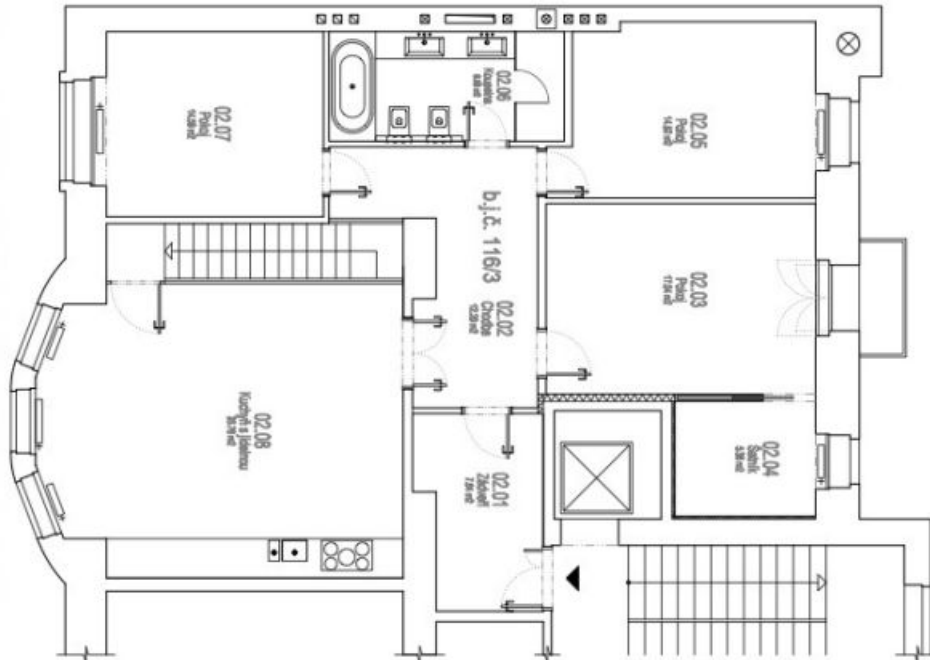
Legenda místností

Obj. Užit. plocha	Plocha podlahy
01.01	30,71 m ²
01.02	10,00 m ²
01.03	14,40 m ²
01.04	14,40 m ²
01.05	10,00 m ²
01.06	14,40 m ²
01.07	14,40 m ²
01.08	14,40 m ²
01.09	14,40 m ²
01.10	14,40 m ²
01.11	14,40 m ²
01.12	14,40 m ²
01.13	14,40 m ²
01.14	14,40 m ²
01.15	14,40 m ²
01.16	14,40 m ²
01.17	14,40 m ²
01.18	14,40 m ²
01.19	14,40 m ²
01.20	14,40 m ²
01.21	14,40 m ²
01.22	14,40 m ²
01.23	14,40 m ²
01.24	14,40 m ²
01.25	14,40 m ²
01.26	14,40 m ²
01.27	14,40 m ²
01.28	14,40 m ²
01.29	14,40 m ²
01.30	14,40 m ²
01.31	14,40 m ²
01.32	14,40 m ²
01.33	14,40 m ²
01.34	14,40 m ²
01.35	14,40 m ²
01.36	14,40 m ²
01.37	14,40 m ²
01.38	14,40 m ²
01.39	14,40 m ²
01.40	14,40 m ²
01.41	14,40 m ²
01.42	14,40 m ²
01.43	14,40 m ²
01.44	14,40 m ²
01.45	14,40 m ²
01.46	14,40 m ²
01.47	14,40 m ²
01.48	14,40 m ²
01.49	14,40 m ²
01.50	14,40 m ²



Legenda místností

Obj. Užit. plocha	Plocha podlahy
02.01	7,50 m ²
02.02	14,40 m ²
02.03	14,40 m ²
02.04	14,40 m ²
02.05	14,40 m ²
02.06	14,40 m ²
02.07	14,40 m ²
02.08	14,40 m ²
02.09	14,40 m ²
02.10	14,40 m ²
02.11	14,40 m ²
02.12	14,40 m ²
02.13	14,40 m ²
02.14	14,40 m ²
02.15	14,40 m ²
02.16	14,40 m ²
02.17	14,40 m ²
02.18	14,40 m ²
02.19	14,40 m ²
02.20	14,40 m ²
02.21	14,40 m ²
02.22	14,40 m ²
02.23	14,40 m ²
02.24	14,40 m ²
02.25	14,40 m ²
02.26	14,40 m ²
02.27	14,40 m ²
02.28	14,40 m ²
02.29	14,40 m ²
02.30	14,40 m ²
02.31	14,40 m ²
02.32	14,40 m ²
02.33	14,40 m ²
02.34	14,40 m ²
02.35	14,40 m ²
02.36	14,40 m ²
02.37	14,40 m ²
02.38	14,40 m ²
02.39	14,40 m ²
02.40	14,40 m ²
02.41	14,40 m ²
02.42	14,40 m ²
02.43	14,40 m ²
02.44	14,40 m ²
02.45	14,40 m ²
02.46	14,40 m ²
02.47	14,40 m ²
02.48	14,40 m ²
02.49	14,40 m ²
02.50	14,40 m ²



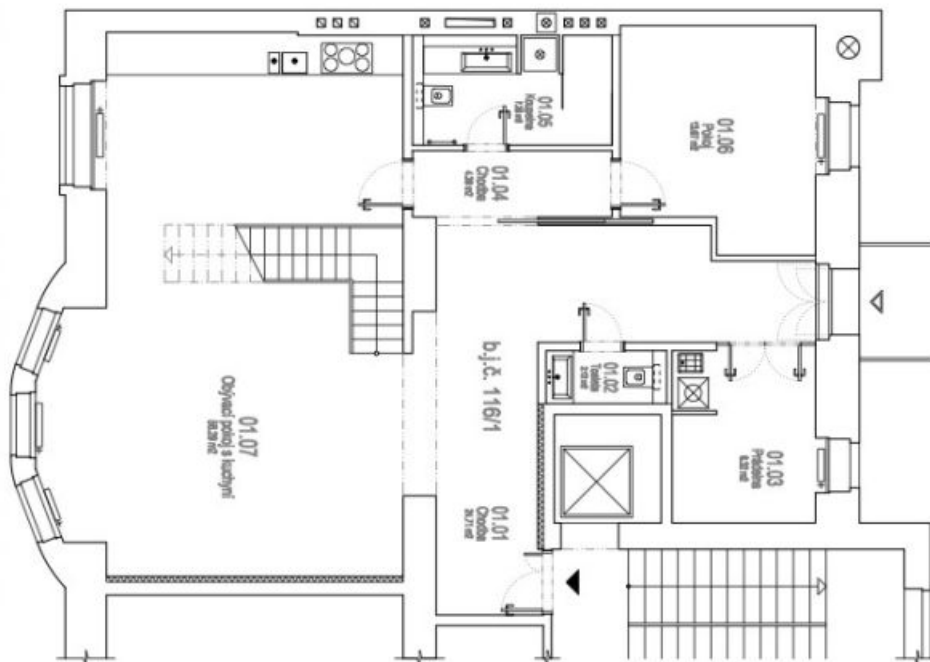
Byt 5+1

241 m², Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato

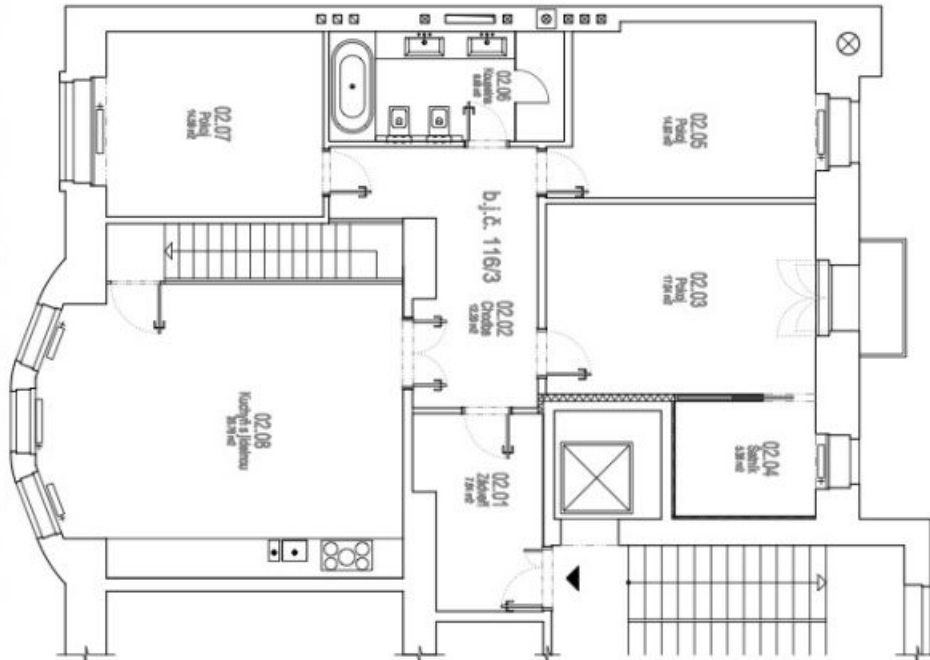
Legenda místností

Obj. Užití místnosti	Plocha m ²
01.01	27,78
01.02	1,02
01.03	30,78
01.04	43,81
01.05	43,81
01.06	43,81
01.07	103,81



Legenda místností

Obj. Užití místnosti	Plocha m ²
02.01	73,81
02.02	43,81
02.03	73,81
02.04	33,81
02.05	43,81
02.06	43,81
02.07	43,81
02.08	33,81



161 VZN 1222-1222
 STAVEBNÍ ČÁST
 STAVEBNÍ ČÍSLO
 175
 05/2016

www.svoboda-williams.com | +420 257 328 281 | +420 543 250 711 | +421 948 939 938 | 14.03.2025, 01:56