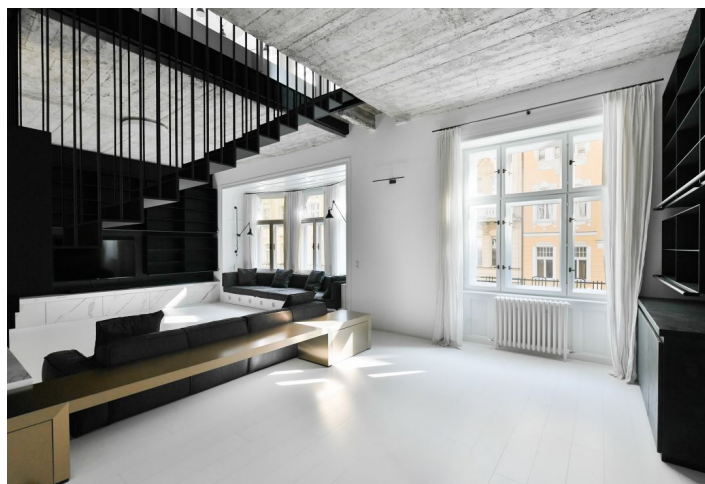




## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

140 000 Kč | 5 543 €



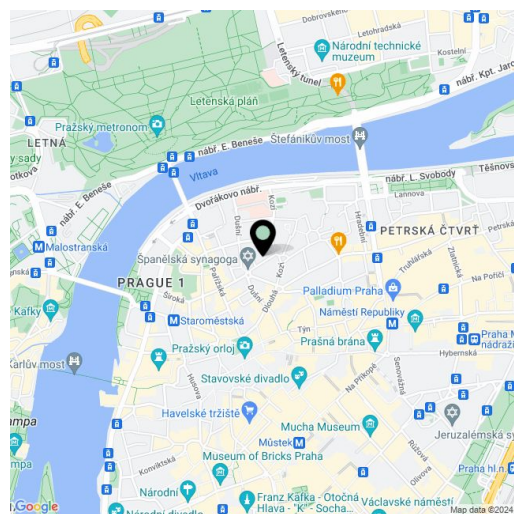


## Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

140 000 Kč | 5 543 €

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	241 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, recepce a údržbu garáž. stání: 27.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105535
K dispozici od	lhned



**Jedinečný byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu prostorný nezařizený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný v 1. patře krásně udržované historické budovy s výtahem, 24/7 recepce a parkováním na Starém Městě. Dům stojí v boční jednosměrné ulici u pěkně upraveného náměstíčka Kozí plácek, v blízkosti reprezentativní Pařížské třídy. Atraktivní lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a služby, široké možnosti výběru z restaurací a kaváren, historické památky a kulturní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvaje a autobusy z blízkých zastávek, asi 5 minut chůze je vzdálena stanice metra Staroměstská. Byt, vytvořený spojením dvou jednotek, byl zrekonstruován v r. 2018 dle návrhu renomovaného architektonického studia.**

Ve vstupní úrovni bytu se nachází obývací pokoj, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, úklidová místnost s prádelnou a vstupní chodba s přístupem na terasu. V horní úrovni (přístupné po schodišti z obývacího pokoje) je plně vybavená kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonem a šatnou, další 2 ložnice a koupelna (sprcha, vana, toaleta). Výtahem je možné vyjet do 1. i 2. patra, v horním patře je přímo u vstupu do bytu praktická spíž. Terasa i balkonky jsou orientované na severozápad do vnitrobloku.

Dřevěná podlaha Soliter Parket, dlažba s podlahovým vytápěním, klimatizace, stropy o výšce 3,4 m, interiérové dveře vysoké 2,4 m, velká špaletová okna, plynový kotel (topení lze ovládat na dálku přes mobilní telefon), kamenný obklad v kuchyni, spotřebiče Siemens, značková sanita a baterie v koupelnách. V ceně jsou zahrnuta 2 stání v garáži (přístupná autovýtahem).

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



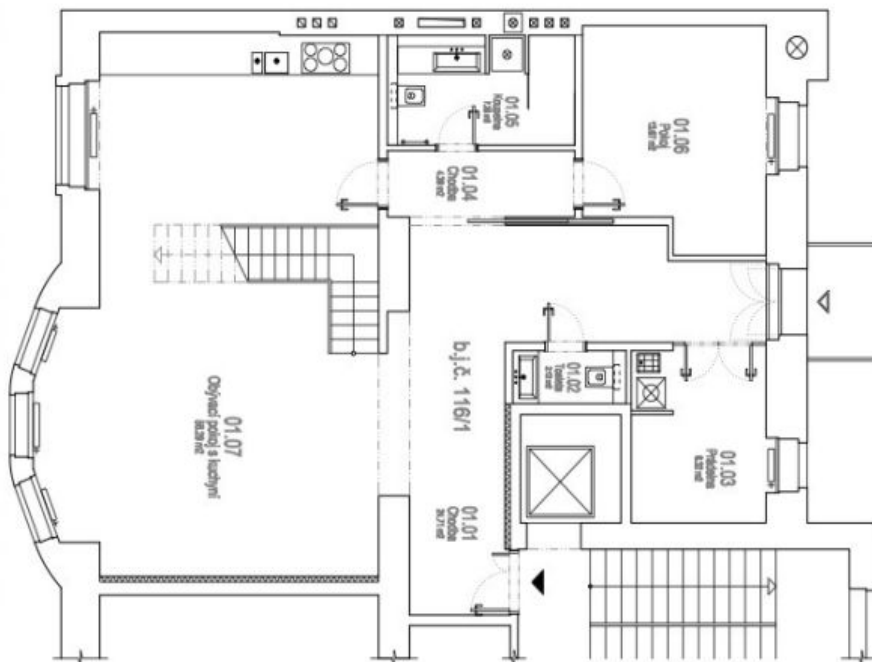
# Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

140 000 Kč | 5 543 €

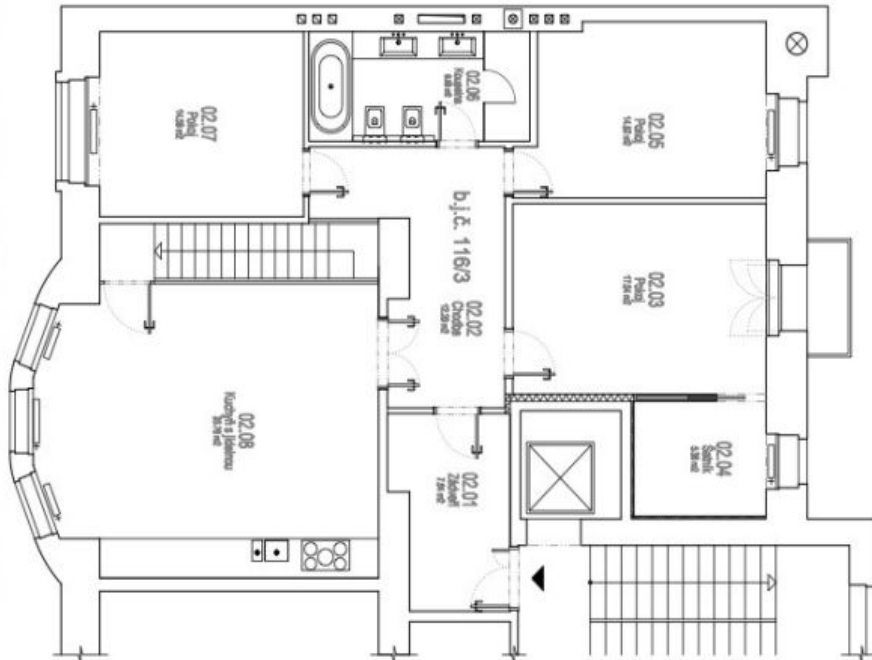
**Legenda místností**

Číslo	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01.01	Chodba	3,71 m <sup>2</sup>
01.02	Kuchyně	7,16 m <sup>2</sup>
01.03	Předsíň	3,71 m <sup>2</sup>
01.04	Chodba	3,71 m <sup>2</sup>
01.05	Kuchyně	7,16 m <sup>2</sup>
01.06	Pokoj	11,61 m <sup>2</sup>
01.07	Obývací pokoj a ložnice	18,27 m <sup>2</sup>
01.08	Koupelna	3,71 m <sup>2</sup>
01.09	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.10	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.11	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.12	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.13	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.14	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.15	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.16	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.17	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.18	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.19	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.20	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.21	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.22	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.23	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.24	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.25	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.26	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.27	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.28	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.29	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.30	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.31	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.32	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.33	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.34	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.35	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.36	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.37	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.38	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.39	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.40	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.41	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.42	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.43	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.44	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.45	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.46	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.47	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.48	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.49	WC	1,85 m <sup>2</sup>
01.50	WC	1,85 m <sup>2</sup>



**Legenda místností**

Číslo	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
02.01	Chodba	3,71 m <sup>2</sup>
02.02	Kuchyně	7,16 m <sup>2</sup>
02.03	Předsíň	3,71 m <sup>2</sup>
02.04	Chodba	3,71 m <sup>2</sup>
02.05	Kuchyně	7,16 m <sup>2</sup>
02.06	Pokoj	11,61 m <sup>2</sup>
02.07	Obývací pokoj a ložnice	18,27 m <sup>2</sup>
02.08	Koupelna	3,71 m <sup>2</sup>
02.09	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.10	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.11	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.12	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.13	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.14	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.15	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.16	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.17	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.18	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.19	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.20	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.21	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.22	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.23	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.24	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.25	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.26	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.27	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.28	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.29	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.30	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.31	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.32	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.33	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.34	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.35	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.36	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.37	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.38	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.39	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.40	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.41	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.42	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.43	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.44	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.45	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.46	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.47	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.48	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.49	WC	1,85 m <sup>2</sup>
02.50	WC	1,85 m <sup>2</sup>





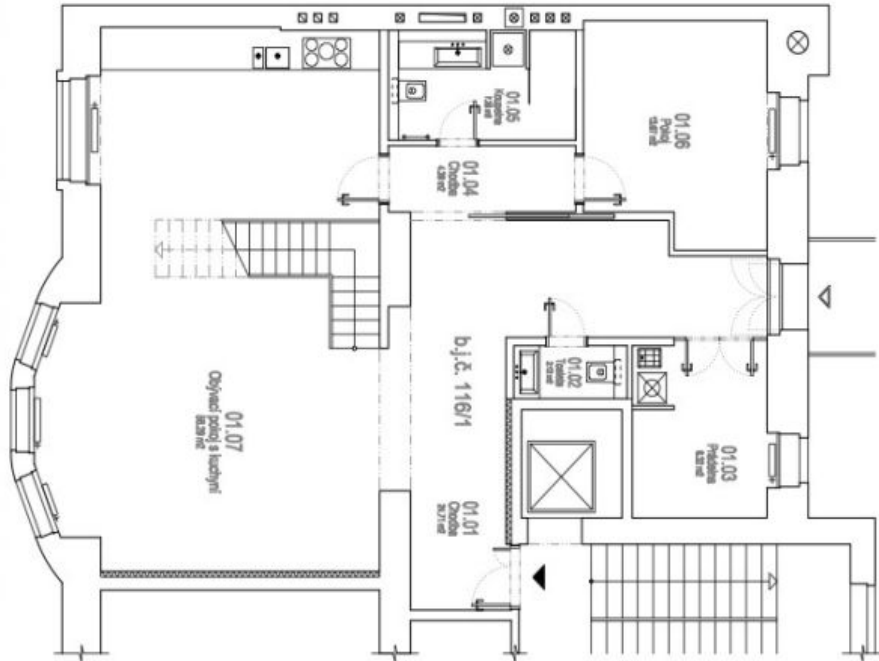
# Byt 5+1

241 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

140 000 Kč | 5 543 €

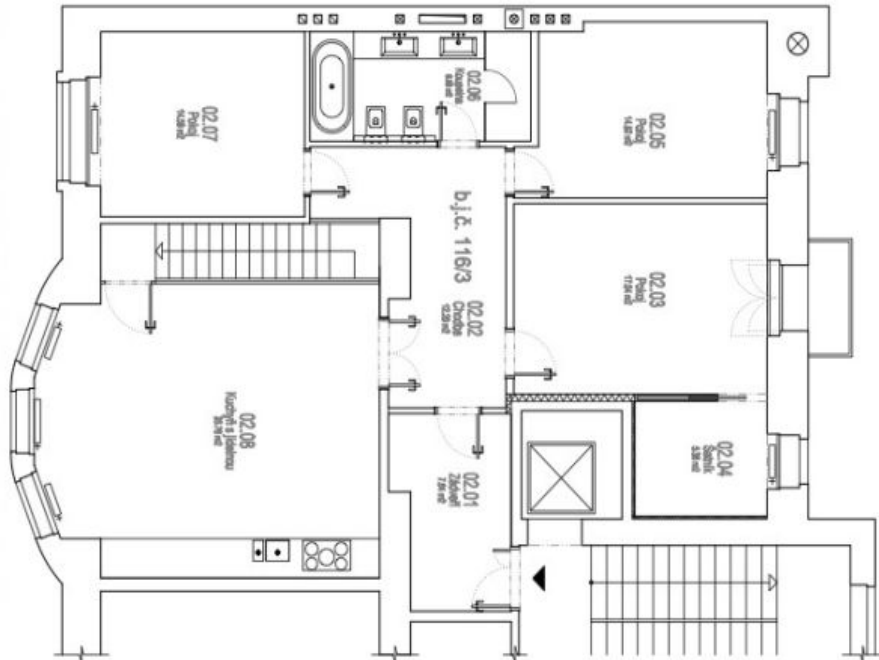
**Legenda místností**

Číslo	Užití místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01.01	Chodba	3,71
01.02	Obývací pokoj	14,87
01.03	Kuchyně	4,84
01.04	Obývací pokoj	14,87
01.05	Kuchyně	4,84
01.06	Pokoj	14,87
01.07	Obývací pokoj a kuchyně	14,87
01.08	Kuchyně	4,84
01.09	Pokoj	14,87
01.10	Obývací pokoj	14,87
01.11	Kuchyně	4,84
01.12	Pokoj	14,87
01.13	Obývací pokoj	14,87
01.14	Kuchyně	4,84
01.15	Pokoj	14,87
01.16	Obývací pokoj	14,87
01.17	Kuchyně	4,84
01.18	Pokoj	14,87
01.19	Obývací pokoj	14,87
01.20	Kuchyně	4,84
01.21	Pokoj	14,87
01.22	Obývací pokoj	14,87
01.23	Kuchyně	4,84
01.24	Pokoj	14,87
01.25	Obývací pokoj	14,87
01.26	Kuchyně	4,84
01.27	Pokoj	14,87
01.28	Obývací pokoj	14,87
01.29	Kuchyně	4,84
01.30	Pokoj	14,87
01.31	Obývací pokoj	14,87
01.32	Kuchyně	4,84
01.33	Pokoj	14,87
01.34	Obývací pokoj	14,87
01.35	Kuchyně	4,84
01.36	Pokoj	14,87
01.37	Obývací pokoj	14,87
01.38	Kuchyně	4,84
01.39	Pokoj	14,87
01.40	Obývací pokoj	14,87
01.41	Kuchyně	4,84
01.42	Pokoj	14,87
01.43	Obývací pokoj	14,87
01.44	Kuchyně	4,84
01.45	Pokoj	14,87
01.46	Obývací pokoj	14,87
01.47	Kuchyně	4,84
01.48	Pokoj	14,87
01.49	Obývací pokoj	14,87
01.50	Kuchyně	4,84
01.51	Pokoj	14,87
01.52	Obývací pokoj	14,87
01.53	Kuchyně	4,84
01.54	Pokoj	14,87
01.55	Obývací pokoj	14,87
01.56	Kuchyně	4,84
01.57	Pokoj	14,87
01.58	Obývací pokoj	14,87
01.59	Kuchyně	4,84
01.60	Pokoj	14,87
01.61	Obývací pokoj	14,87
01.62	Kuchyně	4,84
01.63	Pokoj	14,87
01.64	Obývací pokoj	14,87
01.65	Kuchyně	4,84
01.66	Pokoj	14,87
01.67	Obývací pokoj	14,87
01.68	Kuchyně	4,84
01.69	Pokoj	14,87
01.70	Obývací pokoj	14,87
01.71	Kuchyně	4,84
01.72	Pokoj	14,87
01.73	Obývací pokoj	14,87
01.74	Kuchyně	4,84
01.75	Pokoj	14,87
01.76	Obývací pokoj	14,87
01.77	Kuchyně	4,84
01.78	Pokoj	14,87
01.79	Obývací pokoj	14,87
01.80	Kuchyně	4,84
01.81	Pokoj	14,87
01.82	Obývací pokoj	14,87
01.83	Kuchyně	4,84
01.84	Pokoj	14,87
01.85	Obývací pokoj	14,87
01.86	Kuchyně	4,84
01.87	Pokoj	14,87
01.88	Obývací pokoj	14,87
01.89	Kuchyně	4,84
01.90	Pokoj	14,87
01.91	Obývací pokoj	14,87
01.92	Kuchyně	4,84
01.93	Pokoj	14,87
01.94	Obývací pokoj	14,87
01.95	Kuchyně	4,84
01.96	Pokoj	14,87
01.97	Obývací pokoj	14,87
01.98	Kuchyně	4,84
01.99	Pokoj	14,87
01.100	Obývací pokoj	14,87



**Legenda místností**

Číslo	Užití místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
02.01	Chodba	3,71
02.02	Obývací pokoj	14,87
02.03	Kuchyně	4,84
02.04	Obývací pokoj	14,87
02.05	Kuchyně	4,84
02.06	Pokoj	14,87
02.07	Obývací pokoj a kuchyně	14,87
02.08	Kuchyně	4,84
02.09	Pokoj	14,87
02.10	Obývací pokoj	14,87
02.11	Kuchyně	4,84
02.12	Pokoj	14,87
02.13	Obývací pokoj	14,87
02.14	Kuchyně	4,84
02.15	Pokoj	14,87
02.16	Obývací pokoj	14,87
02.17	Kuchyně	4,84
02.18	Pokoj	14,87
02.19	Obývací pokoj	14,87
02.20	Kuchyně	4,84
02.21	Pokoj	14,87
02.22	Obývací pokoj	14,87
02.23	Kuchyně	4,84
02.24	Pokoj	14,87
02.25	Obývací pokoj	14,87
02.26	Kuchyně	4,84
02.27	Pokoj	14,87
02.28	Obývací pokoj	14,87
02.29	Kuchyně	4,84
02.30	Pokoj	14,87
02.31	Obývací pokoj	14,87
02.32	Kuchyně	4,84
02.33	Pokoj	14,87
02.34	Obývací pokoj	14,87
02.35	Kuchyně	4,84
02.36	Pokoj	14,87
02.37	Obývací pokoj	14,87
02.38	Kuchyně	4,84
02.39	Pokoj	14,87
02.40	Obývací pokoj	14,87
02.41	Kuchyně	4,84
02.42	Pokoj	14,87
02.43	Obývací pokoj	14,87
02.44	Kuchyně	4,84
02.45	Pokoj	14,87
02.46	Obývací pokoj	14,87
02.47	Kuchyně	4,84
02.48	Pokoj	14,87
02.49	Obývací pokoj	14,87
02.50	Kuchyně	4,84
02.51	Pokoj	14,87
02.52	Obývací pokoj	14,87
02.53	Kuchyně	4,84
02.54	Pokoj	14,87
02.55	Obývací pokoj	14,87
02.56	Kuchyně	4,84
02.57	Pokoj	14,87
02.58	Obývací pokoj	14,87
02.59	Kuchyně	4,84
02.60	Pokoj	14,87
02.61	Obývací pokoj	14,87
02.62	Kuchyně	4,84
02.63	Pokoj	14,87
02.64	Obývací pokoj	14,87
02.65	Kuchyně	4,84
02.66	Pokoj	14,87
02.67	Obývací pokoj	14,87
02.68	Kuchyně	4,84
02.69	Pokoj	14,87
02.70	Obývací pokoj	14,87
02.71	Kuchyně	4,84
02.72	Pokoj	14,87
02.73	Obývací pokoj	14,87
02.74	Kuchyně	4,84
02.75	Pokoj	14,87
02.76	Obývací pokoj	14,87
02.77	Kuchyně	4,84
02.78	Pokoj	14,87
02.79	Obývací pokoj	14,87
02.80	Kuchyně	4,84
02.81	Pokoj	14,87
02.82	Obývací pokoj	14,87
02.83	Kuchyně	4,84
02.84	Pokoj	14,87
02.85	Obývací pokoj	14,87
02.86	Kuchyně	4,84
02.87	Pokoj	14,87
02.88	Obývací pokoj	14,87
02.89	Kuchyně	4,84
02.90	Pokoj	14,87
02.91	Obývací pokoj	14,87
02.92	Kuchyně	4,84
02.93	Pokoj	14,87
02.94	Obývací pokoj	14,87
02.95	Kuchyně	4,84
02.96	Pokoj	14,87
02.97	Obývací pokoj	14,87
02.98	Kuchyně	4,84
02.99	Pokoj	14,87
02.100	Obývací pokoj	14,87



**161 VZN**  
STAVBNÍ ČÁST  
17/3  
06/2016