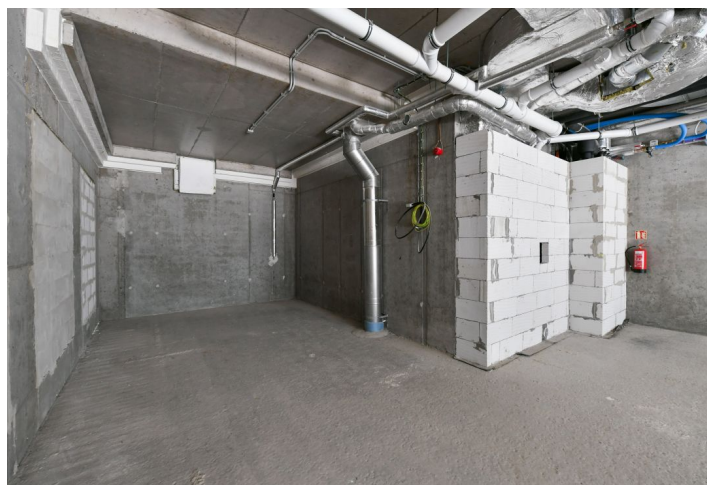




## Obchodní prostory

121 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Obchodní prostory

121 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici	121 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
PENB	G
Referenční číslo	105534

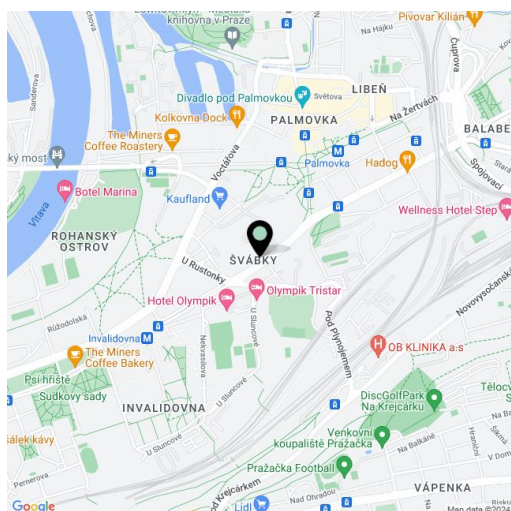
Pronájem obchodních prostor s přímým vstupem z ulice v designovém bytovém domě od ateliéru EDIT! Prostor zahrnuje otevřenou plochu s velkým proskleným vstupem ze Sokolovské ulice, výška stropu je 3,3 m. Vhodné pro prodejnu, showroom, vzorkovnu či služby. Dům je ve finální fázi před dokončením a prostor bude předán ve stavu shell & core.

Prostor je momentálně pod nabídkou.

### Lokalita:

Vynikající poloha v Karlíně, kde se mísí rezidenční, kancelářské a komerční zóny. V docházkové vzdálenosti 10 minut se nachází stanice metra Křižkova (trasa B) a tramvajová zastávka Urxova. Karlín také nabízí skvělé gastronomické podniky, dobrou dostupnost do centra a mnoho zeleně. Cyklostezka a lávka do Holešovic jsou nedaleko.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

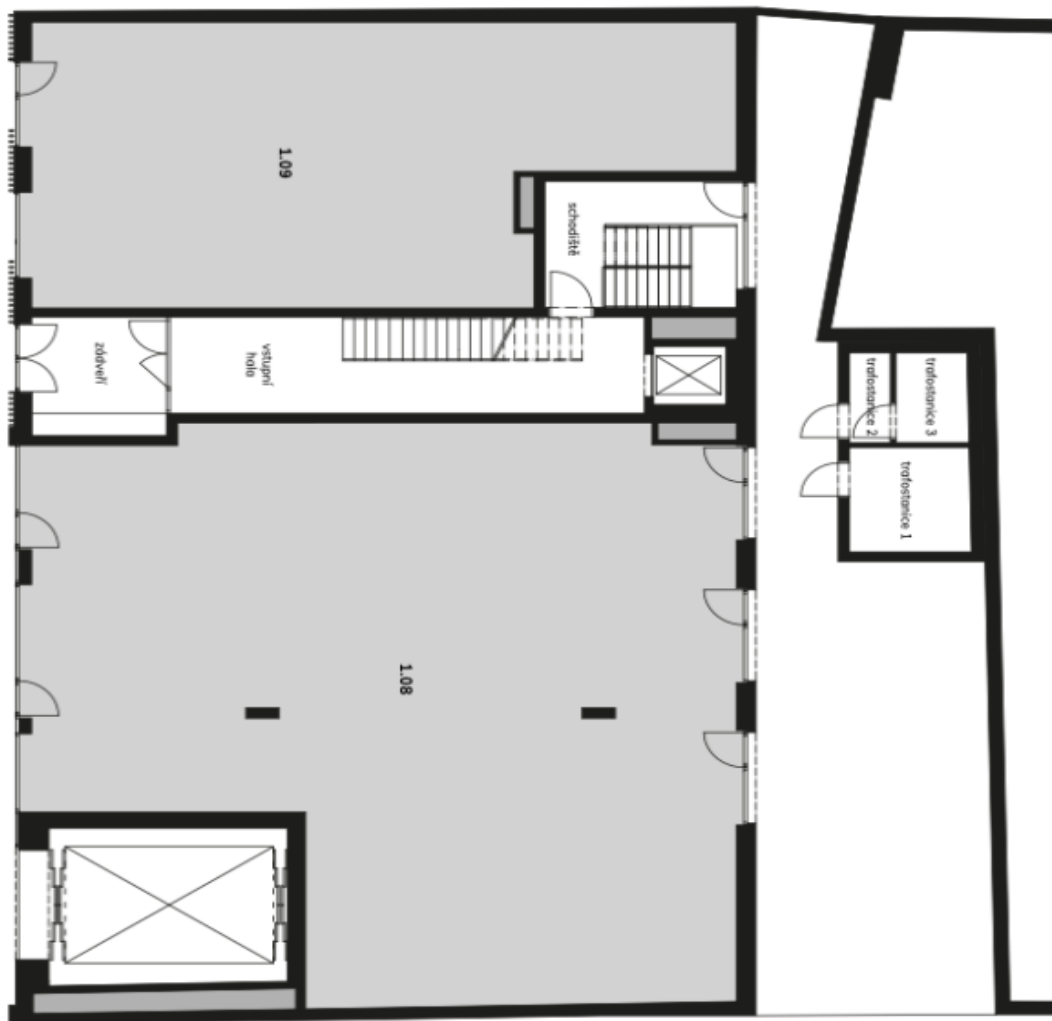




# Obchodní prostory

121 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



1.09 retail B 121.0