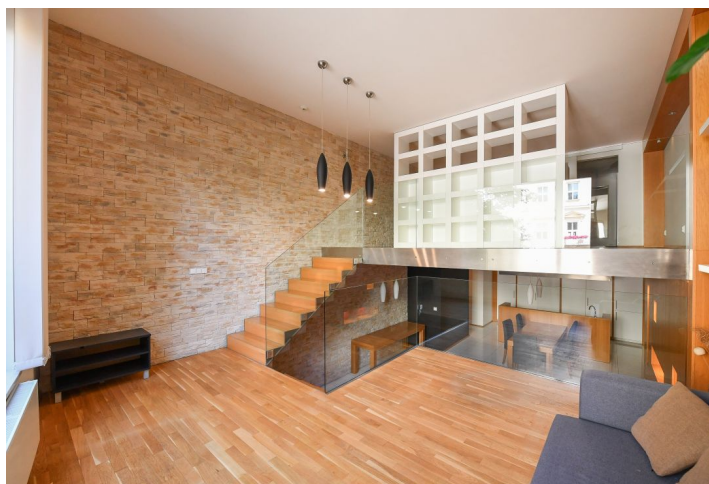




## Byt 2+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

40 000 Kč | 1 584 €



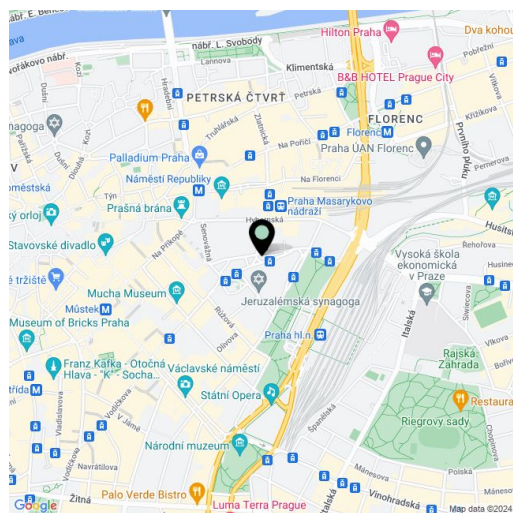
**Byt 2+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí**40 000 Kč | 1 584 €**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina a internet se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	105529
K dispozici od	01.08.2024

Nabízíme k pronájmu atypický, plně zařízený víceúrovňový byt, situovaný v přízemí moderní rezidence Belwitz Palace - renovovaného neoklasicistního paláce s výtahem, 24/7 recepcí, ostrahou a parkováním v centru Prahy na Senovážném náměstí. Budova stojí v lokalitě s plnou vybaveností a službami v bezprostředním okolí, v blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží, pár kroků od zastávky tramvaje a pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, kterou je možno částečně uzavřít, dále šatna, toaleta a vstupní chodba. O pár schodů výše je další obývací prostor s jídelnou a výhledem do pěkně upravené zahrady protějščího hotelu. O několik dalších schodů výše je pak galerie s ložnicí, šatnou a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta).

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm, videotelefon, sklep, společná prádelna pro 2 sousední byty. Možnost pronájmu garážového stání v objektu za 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.